

Karlovačka županija
Grad Slunj

OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLUNJA

studeni, 2026.

SADRŽAJ: str.

1.	**POLAZIŠTA**	3
1.1.	PRAVNA OSNOVA	3
1.2.	RAZLOZI DONOŠENJA	3
1.3.	PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)	3
1.3.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA SLUNJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE KARLOVAČKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE	3
1.3.2.	OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	4
1.3.2.1.	PRIRODNI SUSTAVI	4
1.3.2.2.	STANOVNIŠTVO	7
1.3.2.3.	SREDIŠNJE USLUŽNE FUNKCIJE	8
1.3.2.4.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA	8
1.3.2.5.	GOSPODARSTVO	9
1.3.2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	10
1.3.2.7.	ZAŠTITA PROSTORA	13
1.3.3.	PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE	14
1.3.4.	PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATAT PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	15
1.3.5.	OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE	15
1.3.5.1.	DEMOGRAFSKA VALORIZACIJA NASELJA	15
1.3.5.2.	SUVREMENI PROCESI PREOBRAZBE NASELJA	16
1.3.6.	OCJENA STANJA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	16
1.4.	POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA	16
1.5.	POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA	21
2.	**CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**	22
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	23
2.1.1.	RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	23
2.1.2.	RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA I ZAŠTITA PROSTORA	23
2.1.3.	OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNOSTI DIJELOVA OKOLIŠA	24
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA	24
2.2.1.	DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ	24
2.2.2.	ODABIR PROSTORNO - RAZVOJNE STRUKTURE	25
2.2.3.	RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	27
2.2.4.	ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO -POVIJESNIH CJELINA	29
2.3.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA	30
2.3.1.	RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA	30
2.3.2.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PANIRAN BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA	30
2.3.3.	UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	30
3.	**OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**	32

3.1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA PREMA NAMJENI POVRŠINA	58
3.2.	OBRAZLOŽENJA IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH PLANSKIH RJEŠENJA	60
3.2.1.	IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA	60
3.2.2.	IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	93

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja broj 11/24) i Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja broj 1/26) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana Grad Slunj, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom;
   Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

3. Usklađene s planom šireg područja iste razine – nije primijenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s incijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- preispitivanje mogućnosti izgradnje izvan građevinskoh područja i usklađenje s novom zakonskom regulativom, osobito Pravilnikom;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Slunja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA SLUNJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE KARLOVAČKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

Grad Slunj se nalazi u sastavu Karlovačke županije i druga je prostorno velika jedinica lokalne samouprave. Zauzima površinu od 392,54 km², što čini 10,84% sveukupne površine Karlovačke županije. U njezinih 67 samostalnih naselja živjelo je prema prvim rezultatima popisa od 2021. godine 4.224 stanovnika koji su činili 3,76% odgovarajućih stanovnika Karlovačke županije. Prosječna gustoća naseljenosti Grada Slunja 2021. godine je bila izrazito niska, samo 10,5 stanovnika naselja popisa na km^2, što je znatno manje nego je bio prosjek u Karlovačkoj županiji (30,97 st/ km²) ili hrvatski prosjek (68,4 st/km²).

Na zapadu graniči s općinama Plaški, Josipdol, Tounj i Barilović, na sjeveru s općinom Krnjak, na istoku s općinama Vojnić i Cetingrad, a na jugu s općinom Rakovica, sve iz Karlovačke županije, ali gotovo se dodiruje na istoku sa susjednom državom Bosnom i Hercegovinom pa se može smatrati da dijelom predstavlja pogranično područje.

Grad Slunj ima važan prometno - geografski položaj u južnom dijelu prostora Korduna, Središnje Hrvatske i hrvatskog podunavskog pročelja prema najmanjem i najužem spojnom hrvatskom dinarskom gorsko - planinskom spletu i jadranskom pročelju. Preko tog spojnog i uskog "hrvatskog prometnog koridora" poprečno se međusobno povezuju ta velika pročelja i dijelovi države radi potpunog i čvrstog integriranja cjelokupnog hrvatskog državnog teritorija. Jedan od krakova "jadranskog" prirodnog prometnog pravca tzv. "plitvički" vodi od Zagreba i Karlovca preko Grada Slunja do hrvatskih jadranskih luka i središta na Južnom Hrvatskom primorju (Dalmaciji), ali sa svojim odvojcima nastavlja se i u Republiku Sloveniju (Bela Krajina) i Bosnu i Hercegovinu (Bosanska krajina) te ima međudržavno značenje.

Kroz prostor Grada Slunja na pravcu sjever - jug prolazi glavna državna cesta D1 Karlovac - Krnjak - Slunj - Rakovica - Grabovac - Plitvička jezera - Korenica - Krbavsko polje i dalje prema moru, a od nje se odvaja kod Grabovca državna cesta prema Ličkom Petrovom selu i Prijeboju, kao obilaznica Plitvičkih jezera, odnosno nastavlja preko graničnog prijelaza Ličko Petrovo selo - Izačić prema Bihaću i drugim dijelovima Zapadne Bosne. Autocesta A1 Zagreb – Split, koja prolazi glavnom hrvatskom okosnicom ("kralježnicom") razvitka, "plitvička" državna cesta ostaje najkraća i najvažnija alternativna cestovna prometnica u povezivanju Središnje Hrvatske s Dalmacijom, te će na njoj biti potrebno poduzeti brojne zahvate oko njezine modernizacije (obilaznice važnijih mjesta i područja, treće trake na usponima, ispravljanje crnih točaka i dr., a u krajnjem slučaju ako promet preraste njezin kapacitet trebat će na tom pravcu izgraditi tzv. brzu cestu).

Ostale sabirne, spojne i priključne cestovne prometnice unutar teritorija Grada Slunja su regionalno - županijskog i lokalnog značenja te služe u međusobnom povezivanju gradskog središta Slunj s ostalim naseljima u ovom Gradu i pojedinih dijelova ovog Grada s neposrednim okolnim prostorima. Među njima važnije su županijske ceste koje iz Slunja idu prema Cetingradu, a odatle prema Vojniću, Topuskom i Glini ili u Veliku Kladušu u Bosni i Hercegovini, odnosno preko Primišlja za Ogulin ili dalje prema Vinici u Republici Sloveniji.

1.3.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.3.2.1. PRIRODNI SUSTAVI

Područje Grada Slunja pripada dinarskom pojasu i sustavu, čiji se oblici u reljefu pružaju u smjeru sjeverozapad - jugoistok. Taj vapnenački krški kraj dio je široke i prohodne suhe vapnenjačke stepenice kojom se prilazi hrvatskom gorskom pragu. To je tzv. Slunjska ili Kordunska ploča, sastavljena od vapnenaca i dolomita. Na tom krškom ravnjaku, koji se pruža između 200 i 300 m nadmorske visine i nagnutom prema sjeveru (gradsko središte Slunj nalazi se na 258 m nadmorske visine), u sjevernom dijelu uzdižu se osamljena brda i humovi (najveći su Kurjevac 428 m, Veliki Lisac 405 m, Debela Glava 384 m, Čardak 383 m), a u jugozapadnom dijelu tzv. Slunjska brda (Drenovica 571 m, M.Humac 545 m, Brkuša 529 m, Lipov vrh 575 m, Ćosin vršak 512 m, V.Melnica 518 m). Na krajnjem južnom dijelu ovog područja pruža se tzv. Unsko - koranska zaravan, jedna od najizrazitijih u dinarskom kršu. Razvijeni su krški oblici - ponikve, pa prevladava otvoreni krajolik zvan "boginjavi krš", odnosno "plitki ili zeleni krš". U toj zaravni je usječen dio kanjonske doline Korane (245 - 136 m nadmorske visine), koja nešto južnije od ovog područja izlazi iz Plitvičkih jezera i duga je 139,6 km. Riječni tok Slunjčice, dug 6,5 km, nastavak je ponornice Jasenice, ima usječenu dolinu, a rastače se kod naselja Rastoke u nekoliko rukavaca i preko sedrenih barijera u 20 slapova visine 10 do 20 m, izlijeva se kao lijevi pritok u Koranu na oko 200 m nadmorske visine To slikovito područje je zaštićeni krajolik, kao i dio obalnog pojasa rijeke Korane. Javljaju se i drugi oblici u kršu (jame, pećine - špilje, škrape, provalije, ponori, duboki dolovi, zemlja crvenica).

Geološka građa i seizmološki faktori
Geološki sastav i građa relativno su jednostavni i ujednačeni u najvećem dijelu prostora. U odnosu na velike geotektonske cjeline, čitav ovaj kraj pripada dinarskom sustavu. Prostor Grada pretežito je izgrađen od vapnenaca različite starosti, to je kraj s eminentno kraškim karakteristikama zemljišta. Prostor uglavnom izgrađuju naslage kredne i trijaske starosti. Izuzetak čini paleozojska jezgra sa kristalinskim škriljavim kamenjem permsko karbonske starosti na sjeveroistoku.

Ove karakteristike uvjetuju pejzažni izgled cijelog kraja, gospodarsko korištenje i topografski smještaj samog naselja Slunj. Od krednih naslaga najčešće su zastupljeni kompaktni rudistni vapnenci gornje krede, u kojima je vrlo izrazito usječen kanjon rijeke Korane, a trijaski sedimenti se redovito javljaju u obliku dolomita, dolomitiziranih vapnenaca i čistih vapnenaca. Prema tome u izgledu ovog kraja, unatoč krške monotonije, mogu se ipak izdvojiti dva različita područja, koja se međusobno karakteriziraju posebnim obilježjima. Npr. na čvrstim i otpornim vapnencima gornje krede razvijeni su mnogobrojni i raznovrsni krški oblici: vrtače i dolovi, ogroman kanjon rijeke Korane. Inače od površinskih oblika dominiraju vrtačasta udubljenja, čija su dna redovito ravna, a pokrivena su crvenicom, “terra rossa”. Ovi oblici zaslužuju posebnu pažnju, jer su to jedine poljodjelske površine, plodne oaze u ovom inače krškom kraju.

Međutim na trijaskim sedimentima, poglavito na dolomitnim i dolomitiziranim vapnencima, a manje na čistim vapnencima reljef je mnogo mirniji, oblici su općenito blaži. Na ovako pitom i blag reljef, pored trijaskih dolomita znatno je utjecala i paleozojska jezgra. Dakle na vrlo malim, zapravo neznatnim dužinskim odstojanjima susrećemo osjetne razlike u pejzažnom izgledu, uzrokovane geološkim satavom tla.

Tako na primjer jugozapadni i zapadni predjeli oskudijevaju s pitkom vodom, a Slunjčica se nije mogla održati kao površinska rijeka, već je nastavila svoj tok kroz podzemlje kao rijeka ponornica.

Iz analize geološkog sastava može se zaključiti:
1. Šira okolica Slunja je izgrađena pretežito od vapnenaca, kredne ili trijasne starosti i trijaskih dolomita. Detaljna analiza međutim pokazuje, da u slunjskom kraju ima i paleozojskih naslaga tj. škriljavog kristalnog kamenja, permsko karbonske starosti, kao i manjih tercijarnih sedimenata, zatim naplavnog aluvijalnog materijala. Ali prostranstvo ovih naslaga je maleno, te je njihov utjecaj na stvaranje površinskih oblika, kao i na današnji izgled pejzaža bio minimalan, u relaciji prema dolomitima i vapnencima, koji su sa gledišta reljefnih karakteristika, ovom kraju dali osnovni pečat, tj. karakter kraškog područja.
2. Različiti geološki sastav uvjetuje raznovrsne površinske oblike. Krševiti, ali morfološki izražajniji i bogati raznovrsnim oblicima vapnenca zapadnih i jugozapadnih predjela slunjskog područja, po svojoj fizionomiji razlikuju se od pitomih i blagih formi sjevernih i sjeveroistočnih krajeva na trijaskim naslagama.
3. Geološki sastav znatno utječe na gospodarsko korištenje prostora. Vapnenačka podloga stvara siromašna tla, te prostor oskudjeva sa plodnim zemljištem, prevlada kraški tip.

Na osnovi velikih posebnosti u petrografsko-geološkoj strukturi, izdvajaju se tri različite zone:
1. prostor kordunskog krša (Slunjske zaravni),
2. zona pretežito nepropusnih stijena sjeveroistočno od Slunja (između Korane i Gline),
3. najmlađe kvartarne naplavine u dolinama rijeka i krškim depresijama.

1. Područje krša zahvaća najveći dio Grada, odnosno područje pretežno propusnih stijena s karakterističnim vertikalnim poniranjem vode na kojoj su se razvile specifične krške pojave. U građi prevladava kredni vapnenac, te manjim dijelom trijasni dolomit.

Glavnina prostora izgrađena je od vapnenaca, kredne starosti. Veća područja dolomita su sjeverno od Slunja pa preko izvorišta Gline do Veljuna i dalje na sjever. Dolomiti su još kod Primišlja, te južno od Slunja oko Lumbardenika, zatim oko izvora Slunjčice, te u sjevernom podnožju Mašvine i drugdje.

Voda na površini krša nije normalna pojava, jer cirkulira uglavnom u podzemlju. Izbija na površinu samo tamo gdje postoje barijere spomenutih naslaga. Tako se javljaju često jaka uzlazna vrela. Primjer ovdje je izvor Slunjčice. Područjem grada osim Korane i Slunjčice, izviru i teku još neki vodotoci. Zapadno od Slunja izvire Mrežnica koja je nastavak ponornice Dretulje koja ponire kod Plaškog. Manjih ponornica nalazimo uz rijeku Koranu, koje zbog vapnenačkog sastava zemljišta i male količine vode, poniru prije nego što dospiju do Korane, te više manijih ponornica s desne strane. Veća je još ponornica Rabinja u izvorištu Gline. Neke od njih izviru i poniru u istoj dolini da bi se napokon izgubile u podzemlju.

2. Zona pretežito nepropusnih naslaga zastupljena je ovdje krednim flišom, te različitim trijaskim klasičnim elementima, te dijelomično dolomitima. Čitavo područje istočno od Korane, u porječju Gline sastavljeno je od spomenutih vrlo različitih petrografskih elemenata. Ovdje se razvio normalan reljef i normalna hidrografska mreža s površinskim otjecanjem. Područje fliša (pašnjaci, lapori, konglomerati i dr.) te neogenske laporovite naslage uz okuku Korane, također služe kao barijera o kojoj ovisi razvodnica između Gline i Korane.

3. Unutar krškog prostora, u okolici Slunja, javljaju se i starije paleozojske naslage, ali tek djelomično, na manjim površinama, a zastupljene su permo-karbonskim škriljevcima., brusilovcima, pješčenjacima i konglomeratima. Dva su značajnija područja paleozoika – oko Visokog vrha (377 m) sjeveroistočno od Slunja i Kremenite Glave, istočno od Slunja. Posebno značenje ovih naslaga je u tome što su nepropusne naslage okružene vapnencima, te kao pozitivni hidrografski elementi obiluju izvorima, kao kontrast inače bezvodnoj okolici.

4. Najmlađe aluvijalne naplavine ispunjavaju doline rijeka, krške depresije, te uvale i ponikve u različitih debljinama. Znatnije površine su uz Koranu, uzvodno od Slunja, zatim Kršlja, uz tok Gline i drugdje.

Seizmički i tektonski prostor Grada je najvećim dijelom u zoni 6 stupnja, a sjeverni dio u zoni 7 stupnja maksimalne seizmičnosti prema MCS skali.

Vrednovanje prostora i tala na području Grada Slunja

Pravilnikom o sadržaju , mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kao prostorni pokazatelj poljoprivredno i šumsko zemljište dijeli se prema kategorijama korištenja na:
- osobito vrijedno obradivo tlo P1,
- vrijedno obradivo tlo P2,
- ostala obradiva tla P3,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ.

Prema Prostornom planu Karlovačke županije na prostoru Grada Slunja razgraničena su tla: P1, P2, P3, PŠ. Razgraničenja se u principu podudaraju s podacima iščitanim iz ortofoto snimaka Grada.

Hidrološke značajke

Na području Grada Slunja ima nekoliko važnijih vodotoka: dio toka rijeke Korane, Mrežnica, ponornica Slunjčica, Glina i Glinica. Svi oni pripadaju slivu rijeke Kupe. Južna granica sliva je i vododjelnica crnomorskog i jadranskog sliva.

Rijeka Korana formira se na izlazu iz Plitvičkih Jezera a ulijeva se u Kupu kod Karlovca. Dužina toka iznosi 139,6 km. Prima relativno malen broj pritoka (Toplica, Mutnica, Slunjčica, Radonja i Mrežnica). Na potezu u dužini od 560 m preko niza slapova i kaskada vode Slunjčice obrušavaju se sa visine 10-20 m u korito Korane gotovo vertikalno.

Rijeka Mrežnica kao ponornica Dretulje, izvire na jugozapadnom prostoru Grada (vojni poligon) i izlazi u 41 km kod naselja Bjelopetrovići. Hidrološkim istražnim radovima je također pokazano da dio voda iz Ličke Jesenice dolazi na Mrežnicu. Hidrološke značajke prvenstveno su posljedica litološkog sastava i strukturno tekonskih odnosa. Korito Mrežnice je tipično kanjonsko, urezano u kršku površinu, te duboko 15 do 60 metara. Od izvora pa do mosta u Juzbašićima ima više slapova uvjetovanih sedrenim barijerama. U dijelu toka koji nije unutar vojnog poligona, koristi se za kupanje, veslanje, ribolov. Voda je izuzetno dobre kvalitete, po fizikalno – kemijskim svojstvima odgovara vodi za piće, a voda izvora mogla bi se koristiti u zatečenom stanju.

Rijeka Slunjčica (Slušnica) je rijeka ponornica, lijevi pritok Korane, duga 6,5 km. Ističe iz Slušničkog jezera, 4 km južno od Slunja. U izvorišnom toku ime joj je Jesenica ili Jasenica. Od sela Ličke Jesenice do sela Slunjčica teče podzemno (14 km), zatim kroz klisuru. Protječe Slunjem i ulijeva se u Koranu preko 23 slapa visoka 22 – 25 m u Rastokama.

Klimatska obilježja

S obzirom na geografski položaj i reljefne karakteristike okolice, Slunj ima karakteristike umjerene tople kišne klime s izrazitim kontinentalnim karakteristikama. S južne, jugozapadne i zapadne strane visoki lanci Velike i Male Kapele sprječavaju blagi utjecaj maritimnog zraka (70 km zračne linije od mora). Međutim prema sjeveru I sjeveroistoku slunjski kraj je otvoren, i iz tih pravaca struji hladni polarni zrak u obliku vjetrova. Klima je s prevladavajućim svježim perialpskim i kontinentalnim panonskim klimatskim utjecajima, svježa ljeta i umjereno hladne zime.

Vjetar ovdje nije važan klimatski element. U ovom kraju 125 dana pušu sjeverni, a 103 dana topli južni zapadni vjetrovi, koji se s jadranskog prostora preko Kapele spuštaju već u veljači i ožujku kao tzv. snjegožderi (fen). Vjetar je lokalno uvjetovan, ovisno prvenstveno o konfiguraciji terena. Jak i olujni vjetar prilično su rijetke pojave, osobito na zapadnom dijelu područja.

Magla je učestala pojava. Najviše je ima u prosincu, siječnju i veljači. Posebno je česta pojava noćne magle u dolinama Korane i Slunjčice.

Živi svijet

Vegetacija
Budući da je čitav ovaj prostor od Plješivice do Kapele svojim nagibom otvoren prema Panonskoj nizini, to ima umjerenu klimu bez većih toplinskih razlika (amplituda) kakve imaju krška polja ličke i drugih visoravni. Premda je na tom platou srednja godišnja temperatura za nekolikom stupnjeva niža od temperature u Pokupskom bazenu, ovaj je prostor još uvijek vrlo povoljan za sve vrste vegetacije. Najbolji je klimatski pokazatelj da tu svuda uspijevaju pitomi kesten i drenak, a gdje oni rastu, tu uspijevaju i sve vrste kulturnog bilja i vinove loze, po čemu je ovaj kraj bio poznat još u feudalno doba.

Najviša topografska uzvišenja ovog područja pripadaju šumi bukve i jele. Veći dio ovog područja pripada klimazonalnoj zajednici šuma hrasta kitnjaka i običnog graba. Uz navedene vrste značajniji su trešnja, klen, bukva, cer i dr..

Na području grada Slunja razlikuju se sljedeće prostorne cjeline:
1. brdska područja pokrivena visokom šumskom vegetacijom,
2. Slunjska zaravan čija je površina uglavnom pokrivena kiselim tlom (vrištine, bujadnice), rijetko obrađenim, obrasla sekundarnom kržljavom vegetacijom,
3. područje razvodnice između Gline i Korane, brojni vodeni tokovi, pogodno za poljoprivredu i stočarstvo.

Fauna
Prostor Grada bogat je sljedećom divljači: srna, divlja svinja, zec, trčka, divlja patka, lisica, vuk, medvjed i ris. Od krupnih vrsta divljači jelen obični, srna i divlja svinja predstavljaju stalne i gospodarske vrste divljači. Prostor je bogat pticama grabljivicama i brojnim vrstama ptica pjevica, te gmazovima i vodozemcima.

Otvorene vode imaju uvjeta za racionalno iskorištavanje riba i drugih vodenih životinja. U rijeci Slunjčici živi pastrva, u Mrežnici pastrva, peš, klen, štuka a u Korani uglavnom bijela riba, kao npr.: klen, štuka, platnica itd.

1.3.2.2. STANOVNIŠTVO

Prema prvim rezultatima posljednjeg službenog popisa stanovništva iz 2021. godine na području Grada Slunja u 67 naselja živjelo je 4.224 stanovnika, pa je prosječna gustoća naseljenosti iznosila samo 10,5 st/ km²) ².

U Gradu Slunju prema popisu iz 2021.. godine bilo je nešto malo više ženskih (2.148 ili 50,85%) nego muških (2.076 ili 49,15%) stanovnika u ukupnom stanovništvu područja.

Dobna struktura stanovništva Grada Slunja prema popisu iz 2021. godine pokazuje značajke tipa duboke demografske starosti proizašle iz nezadovoljavajućeg međusobnog odnosa glavnih dobnih skupina stanovništva. Mlado stanovništvo (0-14 g.) zastupa 10,08 %, radno sposobno stanovništvo (15-64 g.) 63,4% i staro stanovništvo (65 i više g.) 25,8%.

Obrazovna struktura stanovništva prema popisu iz 2021. godine na području Grada Slunja pokazuje izrazitu dominaciju srednjoškolskog obrazovanja od čak 56,59% stanovništva. Ovaj podatak pokazuje da je preko polovice građana Slunja pismeno i strukovno ili gimnazijski osposobljeno, što prvenstveno osigurava lokalna Srednja škola Slunj. Osnovnu školu završilo je 23,99% građana. Visoko obrazovanje (viša škola, akademija, fakultet ili doktorat) posjeduje 13,80% stanovnika. Taj je postotak koncentriran uglavnom u užem urbanom središtu grada, dok ruralna periferija pati od manjka visokoobrazovanog kadra. Niže i nezavršeno osnovno obrazovanje: Ukupno 5,60% stanovnika čine osobe s djelomičnom osnovnoškolskom pismenošću.

1.3.2.3. SREDIŠNJE USLUŽNE FUNKCIJE

Središnje uslužne funkcije su uslužne tercijarne i kvartarne djelatnosti koje služe ne samo stanovnicima naselja u kojima se one nalaze nego i stanovnicima njihove bliže ili dalje okolice. One se dijele u dvije bitne skupine: društvene uslužne djelatnosti i gospodarske uslužne djelatnosti usmjerene prema potrebama njezinih korisnika, odnosno prema podizanju standarda i kvalitete života stanovnika u utjecajnom i gravitacijskom području.

Grad Slunj je prostorno velika, a brojem stanovnika relativno mala jedinica lokalne samouprave i tradicionalno povezano utjecajno i gravitacijsko područje središnjih uslužnih funkcija niže i srednje razine, koje služe stanovnicima Slunja i okolice u svakodnevnom životu, uključujući i stanovništvo općina Cetingrad i Rakovica. Zbog toga pojedine njegove središnje uslužne funkcije imaju međuopćinsko i nadlokalno značenje. Tijekom Domovinskog rata i u ovom razdoblju tranzicije, pretvorbe i privatizacije, mnoge su središnje uslužne funkcije na ovom području prestale djelovati ili su se pasivizirale. Predstoji njihovo aktiviranje i osnivanje novih uslužnih sadržaja potrebnih lokalnom stanovništvu, ali isto tako tranzitnim putnicima i turistima koji dolaze ili prolaze kroz ovo područje.

1.3.2.4. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA

Naselja koja razvijaju središnje uslužne funkcije i pružaju drugima usluge su središnja naselja ili središta. O razini, brojnosti, stupnju razvijenosti i utjecaju središnjih uslužnih funkcija zavisi značenje i kategorizacija središnjih naselja.

U Hrvatskoj su vršeni razni pokušaji kategorizacije središnjih naselja za potrebe prostornog planiranja. Može se općenito utvrditi da je kod izrade prostornih planova uglavnom prihvaćena sljedeća kategorizacija središnjih naselja (središta):
1. središte republike, 2. središte makroregije, 3. središte regije, 4. središte manje regije (subregije, mezoregije), 5. središte mikroregije (bivše općine), 6. lokalno središte, 7. pomoćno središnje naselje i 8. naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama.

U središnjem dijelu čitave mikroregije ovog dijela Korduna, a i u južnom dijelu ovog prostora stalno se isticalo naselje Slunj, kao jedino pravo međuopćinsko i nadlokalno središte u ovom dijelu Korduna, ali i važnije lokalno središte, koje je bilo razvilo brojne temeljne središnje uslužne funkcije za stanovništvo svog utjecajnog i gravitacijskog područja (za oko stotinjak naselja), ali i neke druge gospodarske djelatnosti, preuzimajući tako ulogu važnog razvojnog središta.

1.3.2.5. GOSPODARSTVO

Šumarstvo

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja, temeljem Zakona o šumama.
Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.
Šume posebne namjene mogu se koristiti po posebnim propisima.
Okviri gospodarenja šumama određuju se šumskogospodarskim osnovama.

Šume na području Grada Slunja nalaze se pod upravom J.P. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac kojom gospodari šumarija Slunj. Unutar prostora Grada nalaze se sljedeće gospodarske jedinice:
- Crno Osovje – Veliki Lisac;
- Mašvina,
- Kremenita Glavica,
- Koranska Dubrava.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Lovstvo i ribolovstvo

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

Na ovom području nekoliko je lovišta koja su u cjelosti ili djelomično u administrativnim granicama Grada, i to:
- VELJUN – ukupne površine 3431 ha,
- BLAGAJ – ukupne površine 3346 ha – lovozakupnik LD «Trčka» Cvitović,
- GLINA – ukupne površine 5095 ha – lovozakupnik LD «Trčka» Cvitović,
- CVITOVIĆ – ukupne površine 6618 ha – lovozakupnik LD «Trčka» Cvitović,
- SLUNJ – ukupne površine 6618 ha – lovozakupnik LD «Korana» Slunj,
- PRIMIŠLJE – ukupne površine 6663 ha – lovozakupnik LD «Sokol» Slunj,
- BATNOGA – ukupne površine 6002 ha – lovozakupnik LD «Kuna» Cetingrad,
- MAŠVINA – ukupne površine 5292 ha– lovozakupnik LD «Medvjed» Rakovica.

Ribolovno područje obuhvaća otvorene vode koje ima uvjete za racionalno iskorištavanje riba i drugih vodenih životinja. Područje Grada Slunja dio je Karlovačko-kordunskog ribolovnog područja. Na području Grada ribolovnim područjem gospodari Športsko ribolovno društvo “Slunjčica”, Slunj. Na području grada nema registriranih ribnjaka iako za to postoje uvjeti s obzirom na visok stupanj čistoće voda.

Turizam i ugostiteljstvo
Turizam je tradicionalno bitna grana gospodarstva Grada Slunja i okosnica budućeg razvoja područja. Atraktivnost prirode i krajobraza, te gospodarska sprega s poljoprivredom (zdrava hrana i specifična regionalna ponuda), tranzit, lovni, izletnički, rekreacijski turizam te uključivanje kulturno-graditeljske baštine okosnica su za razvoj turizma ovog prostora.

Neki dijelovi prostora Grada od davnina su bili prepoznati kao prirodne atrakcije – vodeničarsko naselje Rastoke. Rastoke su posebne po tom što se doslovno na slapovima smjestilo naselje (mlinice) koje se prilagođavajući se prirodnim uvjetima, potrebama i nekadašnjem načinu života stvorilo skladnu cjelinu (prirode i čovjeka). Prema Zakonu o zaštiti prirode, 1964. godine upisane su u registar zaštićenih objekata prirode. Kao ruralna cjelina, 1969. godine upisane su u registar nepokretnih spomenika kulture.

Atraktivni kanjon Korane sa bezbroj kaskada, te vrelo Slunjčice prirodne su ljepote, vrijedne turističke atrakcije. Vode bogate ribom (pastrva u Slunjčici) i brojna lovišta upotpunjuju turističku ponudu Grada.

Postanak i razvitak Slunja i Rastoka baš na sutoku Slunjčice i Korane uvjetovali su u prošlosti burni povijesni, strateški i gospodarski položaj na tom prostoru.

Povijesna jezgra grada je prostor nekadašnjeg srednjovjekovnog naselja i danas predstavlja najstariji dio grada Slunja. Godine 1409. prvi puta se spominje naselje koncentrirano oko franjevačkog samostana. Prostorna organizacija i funkcija formirani su kroz povijest, a njihove temeljne odrednice zadržane su do danas. Naselje nastaje u srednjem vijeku i razvija se kao trgovište uz franjevački samostan. Krajem 18. i tijekom 19. stoljeća dobiva upravne zgrade i funkcije. Sakralna i trgovačka funkcija zadržane su do danas, dok se upravne sele na novu lokaciju. Za vrijeme sajmenog dana postaje stvarni centar naselja i trgovačko središte regije. Preostale dane u tjednu predstavlja rubni prostor grada koji nije dovoljno afirmiran te mu temeljna funkcija odumire. U današnjoj urbanoj matrici grada povijesni centar naselja nalazi se rubno. To je u kulturno-povijesnom i položajnom smislu najkvalitetniji dio naselja.

Na tom prostoru najveća je koncentracija povijesnih struktura u gradu Slunj. Zajedno sa prostornom organizacijom koja se razvija kroz povijest tvori ambijent visoke kulturno povijesne vrijednosti. Nasuprot povjesnoj jezgri grada, na desnoj obali Slunjčice ostaci su burga sagrađenog za potrebe knezova Krčkih-Frankopana u drugoj polovici 14 st. iz stoljeća i francuskog magazina iz Napoleonova doba.

Ponuda sportsko-rekreacijskih sadržaja obuhvaća nekoliko sportskih terena unutar gradske jezgre. Rijeka Korana ljeti je raj za kupače jer temperatura doseže nevjerojatnih 28°C. Osim plivanja u mirnim tokovima, Korana je u nekim predjelima divlje brza, a time i pogodna za vožnju kajaka i kanua. Čistoća Korane, prekrasne šume i proplanci pogodni su za odmor u prirodi, a bogatstvo ribom pruža ribolovcima užitak.

Razvoj turizma na području Grada Slunja biti će temeljen na posebnim dokumentima, „Studiji razvoja turizma Karlovačke županije“ i „Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke županije“, a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

a) Rastoke – vodeničarsko naselje na slapovima (utok Slunjčice u Koranu);
b) povijesne cjeline (Slunj), povijesne ruralne cjeline;
c) kanjon Korane i Slunjčice;
d) tokovi rijeka čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
e) lovna područja;
f) seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
g) cijeli niz atraktivnih prirodnih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov;
h) tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Industrija i poslovni sadržaji

Prije domovinskog rata u industrijskoj zoni «Taborište» djelovalo je nekoliko poduzeća:
- RIZ – tvornica televizora i ostalih video i sl. proizvoda,
- JUGOTURBINA – tvornica diesel motora, rashladnih uređaja, izmjenjivača topline (suradnja sa «Sulzer»
- Švicarska i «Detroit-diesel» - SAD),
- KORDUN – proizvodnja alata za obradu drva, priključnih oruđa i alata,
- LOLA RIBAR – proizvodnja sanitetskog materijala,
- PREBOLD – tekstilna tvornica
- SAOBRAĆAJ – transportno poduzeće.

U Primišlju je bio pogon VRBENKA – proizvodnja krpa za jednokratnu uporabu.

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).
Kvalitetne prometne veze (brza cesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

Poljoprivreda

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja i pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijeti obrastanje šumskom vegetacijom

Od poljoprivrednih kultura u prošlosti su bile najzastupljenije pšenica i kukuruz, te krumpir i kupus. Od ostalih kultura je bila djetelina, sijeno, raž, ječam, zob, grah.

Zbog fizičko-geografskih karakteristika, najveće površine zauzimaju vapnenci, koji stvaraju siromašna tla, nepovoljna za razvoj poljodjelskih kultura. Vapnenački predjeli, prvo zbog svog sastava, a posebno zbog specifičnih hidrografskih odnosa ne pružaju odgovarajuće uvjete za poljodjelstvo, tj. ograničenih mogućnosti.

U prostoru voćarstvo je zastupljeno biljkama nejednako raspoređenim u prostoru, a zasebnih voćnjaka je vrlo malo. Od voća uspijevaju šljive, jabuke, kruške, orasi, trešnje. Prostor po svojim prirodnim osobinama pruža relativno povoljne uvjete za uzgoj raznovrsnih voćaka.
Vinogradarstvo je bilo neznatno razvijeno i površne su se konstantno smanjivale.

Stočarstvo je bilo relativno razvijeno, naročito u periodu između dva svjetska rata. Najzastupljenije vrste su bile goveda, konji, svinje, ovce, koze, perad, pčele. Površine pod livadama i pašnjacima su relativno najviše zastupljene u poljoprivrednim površinama, kao osnova razvoju stočarstva.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.
Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

Eksploatacija mineralnih sirovina
Na području grada dozvoljena je eksploatacija mineralnih sirovina za:
- Obrt za prijevoz stvari, pružanje usluga strojevima, vađenje pijeska, šljunka i kamena vl. Slavka Kovačevića – eksploataciono polje «Mali Vuković» - eksploatacija mineralni tehnički građevni kamen (površine 3,6 ha, bilančna rezerva 147.500 m3),

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša
U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.
Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

Korištenje voda
Na području Grada Programom prostornog uređenja RH planirana je gradnja VES Lučica na rijeci Korani, nizvodno od naselja Slunj.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.
Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
- uprave i pravosuđa;
- odgoj i obrazovanje;
- zdravstvo i socijalnu skrb;
- kulturne i društvene organizacije;
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.);
- športa i rekreacije;
- vjerske sadržaje.

Za izgradnju prethodno navedenih građevina koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m^2 po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m^2 po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m^2 po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

1.3.2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

PROMET I VEZE

Cestovni promet
Na prostoru grada u funkciji su jedna državna cesta, pet županijskih cesta i trinaest lokalnih cesta. Najlošije prometno stanje je unutar samog gradskog naselja Slunj: enormno prometno opterećenje državne ceste koja prolazi središtem grada – povijesnom jezgrom i neposredno uz zaštićenu prirodnu u kulturno povijesnu cjelinu Rastoke.

Javni autobusni promet
Javni promet vezan je državnu cestu D1, a prigradski promet za županijsku cestu. U gradu Slunju postoji autobusno stajalište (2-3 perona), a uz državnu cestu stajališta su u svim većim naseljima.

Benzinske stanice
Na području Grada postoje dvije benzinske pumpe, jedna smještena u gradu, a druga u naselju Lapovac.

Telekomunikacijski sustavi

Pošta
Na području Grada Slunja nalazi se glavni poštanski centar u Slunju.

Javne telekomunikacije
Na području Grada Slunja, unutar sustava HT-a, hijerarhijski gledano, nalazi se nekoliko različitih telekomunikacijskih mreža. To su pristupne mreže, lokalni SVK kabeli, tranzitni SVK kabeli i magistralni SVK kabeli.

Glavni magistralni pravac je Karlovac-Slunj-Korenica koji je dio SVK Zagreb-Split. Od centrale u Slunju polazi tranzitni SVK kabel do centrale u Cetingradu. Svi UPS-ovi na području općine Slunj su povezani lokalnim SVK do glavnog VF (visokofrekventnog) čvora u Slunju. Povezivanje telefonskih pretplatnika s najbližim UPS-om u pravilu je izrađeno pomoću bakrenih vodiča. Bazne postaje mobilne telefonije su spojene optičkim kabelima, iznimno kovinskim vodičem ili radio-relejnom vezom.

Telekomunikacijska mreža sastoji se od udaljenih pretplatničkih stupnjeva(UPS-RSS), magistralnih kabela, spojnih puteva između UPS-ova i pristupnih mreža. Pristupna mreža sadržava zračnu i podzemnu mrežu koja povezuje centralu s pretplatničkim terminalom.

Na predmetnom području je veći broj ratom uništenih kuća i TK kapaciteta, koji su sanirani ovisno o potrebama i mogućnostima. Koridori za buduće planirane TK mreže grafički su prikazani u planu. Stanovnici u izrazito ruralnim područjima biti će spojeni na TK mrežu pomoću FGSM (fiksni GSM) uređaja zbog nemogućnosti pristupa ili prevelikog dometa za TK kabel. Broj baznih postaja se kontinuirano povećava tako da će radio signalom biti moguće pokriti sva takva područja.

Radio i TV sustav veza
Na području Grada Slunja nalazi se radio odašiljačko središte u Slunju i Primišlju.

ENERGETSKI SUSTAVI

Plinovod
Opskrba prirodnim plinom područja Grada Slunja planirana je iz RS Slunj srednjetlačnom plinskom mrežom. U RS Slunj transportira se plin visokotlačnim čeličnim plinovodom maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka iz MRS Rakovica. Svi industrijski potrošači opskrbljivati će se plinom iz srednjetlačne plinske mreže maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka. Koncepcija plinofikacije ovog područja zamišljena je tako da omogućava izgradnju plinske mreže u etapama.

Elektroenergetika
Grad Slunj napaja se električnom energijom iz trafostanice 35(110)/19(20) kV Slunj. Instalirana snaga je 2x4MVA.
Trafostanica je smještena u zapadnom dijelu grada Slunja. Na elektronergetsku mrežu naponskog nivoa 110 kV priključena je iz dva smjera:
- iz TS 110/35/10/20 kV Oštarije kraćim podzemnim kabelom presjeka 185 mm² i dalekovodom presjeka 95 mm2 a čelično rešetkastim stupovima,
- iz TS 1100/35/10(20) kV Švarča podzemnim kabelom presjeka 185 mm² u duljini od cca 25 km do TS 35/10(20) kV Vojnić; od tamo do Slunja dalekovodom presjeka 40 mm² na čelično rešetkastim stupovima naponskog nivoa 110 kV.

Planira se izgradnja dalekovoda 35(110) kV iz smjera Korenice.

Vodoopskrba
Današnja vodoopskrba vodom Grada Slunja obavlja se najvećim dijelom iz vodovodnog sustava grada Slunja, korištenjem rijeke Slunjčice koja se nakon kondicioniranja transportira putem vodoopskrbne mreže i pripadnih objekata do krajnjih korisnika/potrošača.

Izgrađen je glavni vodoopskrbni pravac i voda osigurana za naselja Furjan, Lađevac, Popovac, Kremen, Glinu. Izgrađen je i vodoopskrbni cjevovod do Veljuna.

Pojedini dijelovi postojeće mreže su oštećeni i u lošem stanju.

Dio područja grada nema organiziranu vodopskrbu, već se stanovništvo opskrbljuje vodom na različite načine, prvenstveno iz vlastitih zdenaca ili objekata za prihvat kišnice.

Odvodnja

Na području Grada Slunja jedino grad Slunj ima samo djelomično riješenu problematiku odvodnje, odnosno izgrađen je mješoviti kanalizacijski sustav za središnji dio naselja, te dio kanalizacijske mreže s pripadnim retencionim bazenom (V = 60 m3) na dijelu sliva (industrijska zona) na desnoj obali Korane. Oborinske vode, osim u središnjem dijelu naselja na kojem je izvedena kanalizacijska mreža, slobodno otječe po terenu i slijeva se u vrtače gdje ponire u tlo.

Trasa glavnog kolektora položena je dijelom državne ceste D1, te prije mosta na rijeci Slunjčici «skreće» na zapad i uz južni rub Rastoka dolazi do postojećeg ispusta, južno od Rastoka, u rijeku Koranu.

Predviđena je primjena mješovitog sustava odvodnje osim u Rastokama, gdje je u toku izvedba samo fekalne kanalizacije. S obzirom na postojeću kanalizaciju i pripadne objekte, zadržava se većim dijelom postavljena konfiguracija kanalizacijskog sustava grada Slunja. Predviđena je dogradnja postojećeg kanalizacijskog sustava kojim će se formirati jedinstvena funkcionalna cjelina. Otpadne vode postojećeg sustava tako će se svesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Na područjima gdje je planiran razdjelni sustav odvodnje, moguće je predvidjeti izvedbu oborinske odvodnje prema potrebi, odnosno na lokacijama gdje postoji opasnost da se površinskim odtjecanjem oborinskih voda mogu uzrokovati zagađenja okoliša (parkirališta, industrija i sl.). S tih površina potrebno je odvoditi oborinsku vodu na objekte mehaničkog tretmana (separatore ili retencije) te nakon obrade ispuštati na okolni teren ili dalje transportirati putem kanalizacijske mreže do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Gdje oborinske vode ne uzrokuju zagađenje, upuštaju se u pripadajuće prijemnike (vrtače, vodotoci). Prioritet u realizaciji su završne dispozicije i obrade kanalizacijskih voda, te izvedba kanalizacije u slivu Rastoka. Slijedi izvedba glavnih kolektora pojedinih slivova te kompletiranje kanalizacije tog područja. Paralelno s tim, moguće je izvođenje preostalih dijelova kanalizacije, sve do formiranja cjelovitog sustava odvodnje grada Slunja. Od posebnih objekata predviđena su dva križanja rijeke Korane kojima će se otpadne vode dovoditi u nizvodni kanalski sustav, odnosno na uređaj za pročišćavanje. Hidrauličkim proračunom su utvrđeni profili kanala. U pravilu se primjenjuju minimalno dozvoljene dimenzije kanala od φ 250 mm.

1.3.2.7. ZAŠTITA PROSTORA

Krški ekološki sustavi predstavljaju bogatstvo globalne razine vrijednosti i prirodne su vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94, 162/03). Korištenje prirodnih dobara u krškom području ima mogući utjecaj na cijelo slivno područje. Radi izuzetne osjetljivosti podzemnih životinjskih vrsta i staništa, pravne i fizičke osobe u obavljanju djelatnosti dužne su posebnu pozornost posvetiti zaštiti podzemnih voda u krškim područjima od onečišćenja, te poduzimati nužne radnje za smanjenje onečišćenja na najmanju mjeru i za stalno praćenje stanja voda.

Zaštita vode

Vodozaštitno područje
U svrhu osiguranja i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađivanja voda za piće i drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost vodoopskrbnih izvorišta, utvrđene su zone sanitarne zaštite izvorišta voda za piće: Slunjčica.

Radi zaštite crpilišta «Slunjčica» utvrđene su tri zone zaštite (Odluka Županijske skupštine, Glasnik Karlovačke županije br. 5/97 - pročišćeni tekst 14/97).
I. Zona zaštite - područje toka rijeke Slunjčice od izvorišta do mjesta vodozahvata,
II. zona zaštite - područje neposrednog površinskog utjecaja,
III. zona zaštite - područje podzemnog utjecaja.

I. zona mora biti ograđena i to metalnom ogradom samo na lijevoj obali. Preostale dijelove I. Zone do izvorišta potrebno je postupno ograditi prirodnim preprekama uz postavljenje tabli o zabrani pristupa. U I. Zoni zaštite smiju se nalaziti samo objekti i uređaji koji služe isključivo za pogon i čuvanje I. Zone zaštite.

Zemljište i objekti u neposrednoj zoni vodozahvata moraju biti uređeni. Zabranjena je izgradnja i korištenje objekata koji ne služe za pogon i čuvanje I. zone zaštite. U I. Zoni zaštite je zabranjeno bilo kakvo djelovanje koje može nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode. U I. Zoni sanitarne zaštite zabranjene su sve radnje koje su zabranjene u II. I III. Zoni.

Područje neposrednog površinskog utjecaja – II. Zona zaštite okružuje I. Zonu sa svih strana. Na zapadu i jugu granica zone slijedi liniju prometnice Slunj – Rakovica, na istoku je linija na udaljenosti 100 m od

lokalne prometnice (Lumbardenik - Broćanac) i na sjeveru 100 m nizvodno od granice vodozahvata. U II. Zoni zaštite zabranjena je upotreba kemijskih sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja i svih radnji koje bi ugrozile zdravstvenu ispravnost vode za piće ili smanjile izdašnost crpilišta. U II. Zoni zaštite zabranjena je svaka aktivnost koja je zabranjena u III. Zoni zaštite.

III. zoni zaštite pripada područje Grada Slunja uzvodno od vodozahvata, te južna područja Karlovačke županije u koje je uključeno područje općine Rakovica i dio općine Saborsko vezanog uz ponornicu Lička Jesenica.

Zaštita tla

Tla treba štititi od degradacijskih procesa (zakiseljavanja tla uslijed ispiranja baza – posebno kalcija, teksturne diferencijacije profila i zbijenosti podoraničkog horizonta, erozija vodom, smanjenja dubina humusno akumulativnog horizonta i sadržaja humusa i dr.).
Za očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu odrediti će se sljedeće mjere:
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – voćarstvo, stočarstvo i sl.,
- okrupnjavati posjede, meliorirati poplavna područja, obrađivati zapuštena zemljišta i revitalizirati obiteljska mala seoska gospodarstva.

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:
- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih i seoskih naselja i turističkih područja.

Zaštita prirode

Područje Grada Slunja odlikuje se velikim bogatstvom i raznolikošću i vrijednošću prirodne baštine.

Zaštita kulturno-povijesne baštine

Cijelo područje obuhvata Grada Slunja leži u južnom rubnom dijelu područja središnje Hrvatske kao krajobrazne regije i Karlovačke županije kao administrativne cjeline. Prirodno i geografski ovo područje je dijelom kulturnog krajolika Korduna, kontinuirano naseljenog od predpovijesti do danas.

Neujednačen prostor Grada Slunja svojim položajem između vodotoka te širokih prostora niskih vapnenačkih zaravni i raznoliki antropogeni elementi nude različite mogućnosti daljnjeg razvoja, ako ih se pravilno valorizira i na odgovarajući način uključi u suvremene tokove života. Gospodarski i kulturni razvitak ovog prostora treba imati ishodište upravo u vrijednim prirodnim resursima i kulturno-povijesnom nasljeđu. U tom kontekstu treba istaknuti visoko valorizirani kulturni krajolik toka rijeke Korane i Slunj ciče kom pripada veliki dio prostora Grada. Kulturnim krajolikom nazivamo topografski definirana područja na kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti njenog okruženja, a kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih, i tehničkih vrijednosti.

Posebne mogućnosti se kriju u revitalizaciji starih gradova te mlinica u turističke svrhe, te izuzetnim prirodnim resursima koje bi također trebalo iskoristiti u turističke svrhe. Sve su to polazni elementi za kulturni i eko turizam raznovrsne ponude, etnološke, edukativne, lovne, gastronomske, sportske i dr. vidova koje treba promišljeno i sustavno osmisliti unutar zajedničkog programa, te gospodarski realizirati.

1.3.3. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Potencijal prostora Grada Slunja može se ocijeniti kroz nekoliko bitnih elemenata koji utječu na budući ukupni razvoj gospodarstva, društva i kulture:
- geopolitički položaj;
- prirodni resursi i ostali elementi prostora;
- demografska slika i mreža naselja;
- prometna povezanost područja Grada s prostorima unutar županije, unutar države i šire;
- opremljenost infrastrukturnim sustavima;
- stanje gospodarskih subjekata;

- stanje i mreža središnjih uslužnih funkcija;
Posebnim vrijednostima prostora smatraju se:
- zaštićena područja prirode;
- spomenici graditeljske baštine;
- resursi: prirodne šume, nezagađena tla, rezerve pitke vode, očuvani kultivirani krajobraz.
Zastupljenost prethodno navedenih prostornih vrijednosti u Gradu je razmjerno umjerenog intenziteta.

Prirodni izvori
Od svih navedenih čimbenika, prostor i okoliš predstavljaju temeljno bogatstvo i ograničen prirodni izvor te okvir u kojemu su prisutne sve pojave i odvijaju se sve ljudske djelatnosti. Krško područje - osnovno je obilježje najvećeg dijela područja Grada. Podzemni tokovi vode, poniranje malobrojnih površinskih tokova, duboko usječena korita rijeka bogatih vodom (Mrežnica, Korana) glavne su karakteristike krškog područja.

Turizam je glavninom oslonjen na prirodne fenomene (Rastoke). Poljodjelsko zemljište najbolje kvalitete zauzima razmjerno male površine. Na poljoprivrednom zemljištu dominiraju livade i pašnjaci (60%). Malo je površina pod voćnjacima (2%). Ostale su površine pod oranicama. Sačuvanost prirodnog ambijenta, sačuvanog tradicijskog kultiviranog i kulturnog krajobraza dobra su osnova za još jači razvoj turizma kontinentalnog tipa.

Prirodna i krajobrazna baština
Jedno od osnovnih polazišta modernog pristupa prostornom uređenju jest ravnopravno vrednovanje ciljeva zaštite prostora (prirodnih i kulturnih dobara) i okoliša s ciljevima razvitka već u prvoj fazi planskog procesa.

Vrijednost nekog prostora leži i u njegovoj prometnoj povezanosti s važnijim i većim administrativnim, uslužnim i proizvodnim središtima. Tek se tada mogući prirodni i drugi izvori mogu aktivirati. Obzirom na stanje prometnica te prometnih veza Grad bi izgradnjom brze ceste Zagreb – Split, obilaznice Slunja te brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1) postao razmjerno bolje prometno povezan.

Društvene djelatnosti
Stanje i mreža društvenih djelatnosti nije dovoljno razvijen. Postojeća mreža društvenih djelatnosti smještena je uglavnom u sklopu Gradskog središta. Izvan središta Grada u drugim naseljima smještene je vrlo malo nekih društvenih sadržaja. Postoje i određene građevne aktivnosti u obnovi i izgradnji novih društvenih i gospodarskih građevina.

Prometnice
Grad je dobro prometno povezan sa širim prostorom kako Županije tako i Države. Gradom prolazi državna cesta Zagreb-Split i pet županijskih prometnica. Od posebne važnosti je svakako izgradnja trasa brze ceste Zagreb – Split, obilaznice Slunja te brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1).

1.3.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Za područje Grada Slunja plan više razine je važeći Prostorni plan Karlovačke županije kojim su utvrđena polazišta i obaveze za izradu predmetnog Plana.

1.3.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.3.5.1. Demografska valorizacija naselja

Može se zaključiti da ako se poprave društveno - gospodarske prilike na ovom području i posebno poveća broj radnih mjesta unutar radnih središta, može se očekivati i popravljanje demografskih prilika, posebno u naseljima u kojima su nezadovoljavajuće ili nepovoljne demografske prilike. Ostala naselja će najvjerojatnije nastaviti demografski propadati i postepeno izumirati. To se posebno odnosi na ona najmanja naselja s izrazito nepovoljnim strukturama stanovništva (staračka domaćinstva i sl.), koja imaju nepovoljan prometno geografski položaj, neprivlačne geografske osobine te slabiji gospodarski razvitak.

1.3.5.2. Suvremeni procesi preobrazbe naselja

Područje Grada Slunja bilo je tipično ruralno područje. Naselja su bila relativno mala i raštrkana s brojnim zaselcima, a sada samostalnim naseljima, a po svojoj su strukturi bila prevladavajuće agrarna i ruralna, gospodarski nerazvijena i infrastrukturno neopremljena. Tek kada se prometno otvorilo i povezalo cestovnim prometnicama počela se razvijati industrija u Slunju i okolici, te je turistička izgradnja zahvatila susjedna Plitvička jezera i okolicu kojoj pripadaju i dijelovi ove jedinice lokalne samouprave, sve se to počelo odražavati i na društveni i gospodarski razvitak ovog područja i dolazilo je do postepene preobrazbe naselja u ovom prostoru. Još nije bilo ni jače urbaniziranih naselja s izrazitim pokazateljima preobrazbe. U tom začetku preobrazbe naselja javilo se samo pet prigradskih slabije urbanizirana naselja i to Blagaj (hrvatski), Cvitović, Donji Nikšić, Podmelnica i Gornji Popovac, najviše pod utjecajem razvitka industrije, prometa, turizma i drugih središnjih uslužnih funkcija u tom širem prostoru, koji je počeo preoblikovati ova naselja i mijenjati njihovu strukturu.

Sva ostala naselja još uvijek imaju prevladavajuća agrarne obilježja i prema većini kriterija nalaze se u skupini ruralnih naselja.

1.3.6. OCJENA STANJA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

U pogledu valorizacije kulturne baštine najveći je broj kulturnih dobara regionalne vrijednosti, prvenstveno zbog ratnih razaranja koja su se stoljećima dešavala na ovom području. Međutim, visoko valorizirani kulturni krajolik toka rijeke Korane i Slunjčice, a podrazumijeva sve elemente prostora, kako tok rijeke Slunjčice i Korane, tako i sve antropogene elemente od pretpovijesti do danas. Ovo područje kao krajobrazna jedinica pripada prostoru Korduna koje svojim prirodnim (pejzažnim i biološkim) karakteristikama, očuvanosti tradicionalne organizacije i načina korištenja prostora i tipologije naselja ima vrijednost kulturnog krajolika. Ova prostorna kategorija kulturnog krajolika podrazumijeva složeni identitet prostora u kom je jednako važno sačuvati sve njegove elemente.

Zadnja revizija i nadopuna postojećeg Popisa nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Slunja izvršena je za potrebe Prostornog plana Karlovačke županije, u globalnom terenskom sagledavanju prostora. Popis je izrađen prema naseljima abecednim redom s podacima o lokalitetu (u naselju ili izvan naselja), vremenu gradnje i statusu zaštite (E, P, R). Uz popis izrađena je karta identifikacije pokrivenosti prostora kulturnim dobrima. Utvrđena je gustoća kulturno – povijesnih vrijednosti. Grad Slunj, uz Grad Karlovac ima najveću gustoću kulturno – povijesnih vrijednosti – 126 (101). Tim popisom utvrđeno je 76 evidentiranih (E), 15 preventivno zaštićenih (P) i 10 registriranih objekata (R) kulturne baštine (stanje 1. srpanj 2001. godine).

Prema pravnom statusu registrirana kao spomenik kulture bila je samo ruralna cjelina Rastoka, dok je Slunj preventivno zaštićen. Pojedinačnih registriranih građevina imamo samo tri i to: stari grad Blagaj i stari grada Kremen, te zgrada župnog dvora u Cvitoviću, dok je preventivnoo zaštićenih sedam. Evidentiranih je dosta veliki broj, no obzirom da bez pravne zaštite nema osnova za djelovanje, mora se što prije pristupiti provedbi zaštite.

Povijesne cjeline su uspjele očuvati prepoznatljivost kroz poteze očuvanih parcela sa pripadajućim građevinama koje čine mikroambijente i niz pojedinačnih primjera tradicijskih stambenih i gospodarskih objekata, te javne plastike. Pojedini dijelovi naselja djeluju zapušteno kao i mnoštvo pojedinačnih parcela stoga je veoma bitno da se ovom prilikom evidentiraju i u budućnosti revitaliziraju kako bi naselja, a samim tim i cjelokupan krajolik sačuvali identitet.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su sukladno članku 90. dostavila svoje zahtjeve na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	**Hrvatske šume,** Uprava šuma Podružnica Karlovac KLASA: KA/23-01/250; URBROJ:09-00-06/01-25-10; Datum: 22.05.2025. KLASA: KA/23-01/250; URBROJ:09-00-06/04-26-12; Datum: 10.02.2026.	Potrebno je ažurirati površine šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Dostavljaju površine šuma i šumskog zemljišta na području Grada Slunja koje su uvrštene u šumskogospodarske planove a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. (u vektorskom obliku). Ističe se kako nisu dostavljeni podaci o šumama i šumskom zemljišti u privatnom vlasništvu.	Šumske površine usklađene su sa dostavljenim prilogom.
2.	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM,** Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi: KLASA: 350-05/25-01/323; URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 21.05.2025. KLASA: 350-05/25-01/323; URBROJ: 376-05-3-26-04; Datum: 09. 02. 2026.	Dostavlja dopis kojim navode dostavu smjernica sa izjavama operatora: Hrvatski telekom d.d., A1 i Telemach .	Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.
3.	**Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju KLASA: 245-02/25-11/276; URBROJ: 511-01-377-25-2; Datum: 23.05.2025. KLASA: 245-02/26-11/63; URBROJ: 511-01-377-26-2; Datum: 10. 02. 2026.	Dostavljaju smjernice i zahtjeve iz njihovog djelokruga koje je potrebno poštovati prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice, već su u određenoj mjeri ugrađeni u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 3.2.3.1. Zaštita od požara.
4.	**Hrvatske ceste,** Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/17-01/89; URBROJ:345-400-440-442/759-25-14; Datum: 11.06.2025. KLASA: 350-02/21-01/202; URBROJ:345-400-440-441/428-26-10; Datum: 17. 02. 2026.	Dostavljaju smjernice iz područja njihovog djelokruga za izradu Izmjena i dopuna PPUG Slunj koje je potrebno upisati u Odredbe za provedbu. Navode se postojeće građevine i planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značaja te naglašava potreba usklađenja tekstualnog i grafičkog dijela sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta.	Dostavljeno je na odgovarajući način ugrađeno u tekstualni dio Plana, poglavlje 2.1.1. Cestovni promet.

5.	**Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, KLASA: 612-08/25-10/0288; URBROJ: 532-05-02-09/3-25-02; Datum: 03.07.2026. KLASA: 612-08/26-10/0040; URBROJ: 532-05-14/6-26-2; Datum: 23. 02. 2026.	Dopunjavaju se podaci iz konzervatorske podloge koje je potrebno uvrstiti na popis kulturnih dobara, a do izrade nove Konzervatorske podloge vrijede odredbe propisane aktualnom Konzervatorskom podlogom	Dostavljeno je na odgovarajući način ugrađeno u tekstualni dio Plana, poglavlje 3.2.1. Kulturna baština te na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.
6.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS),** Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 700/25-16/104; URBROJ: 3-200-002-06/KL-26-02; Datum: 27.05.2025. KLASA: 700/26-16/10; URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02; Datum: 18.02.2026.	1. Dostavlja smjernice kojima je potrebno nadopuniti postojeće Odredbe za provedbu, a koje se odnose na planirane dalekovode i njihove zaštitne koridore: - PL DV 110 kV PL TS Slunj - PL TS Vojnić (trenutno pod naponom od 35 kV) - PL DV 110 kV Slunj – Vojnić - PL DV 110 kV TS Oštarije – PL TS Slunj - PL DV 110 kV Plitvice (Prijeboj) – Slunj - PL TS 110 kV Slunj 2. Dostavlja smjernicu za obnovljive izvore energije koju je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana. 3. Dostavlja se trasa postojećih i planiranih VN dalekovoda vektoriziranom dwg. obliku.	1. Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. 2. Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. 3. Trasa je precizno unesena u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika.
7.	**Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije** KLASA: 350-02/25-01/9; URBROJ: 2133-86-01/03-25-3; Datum: 16.06.2025. KLASA: 350-02/26-01/16; URBROJ: 2133-86-01/03-26-4; Datum: 16. 02. 2026.	Dopisom se Nositelja izrade i Izrađivača Izmjena i dopuna Plana poziva na primjenu zakona, pravilnika i propisa koji uređuju prostorno planiranje koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Izmjena i dopuna.	Navedeni zakonski i podzakonski akti na odgovarajući način su primijenjeni prilikom izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
8.	**Ministarstvo obrane,** Uprava za infrastrukturu i potporu KLASA: 350-01/26-02/14; URBROJ: 512M5-01-01-02-26-7; Datum: 02. 03. 2026.	Dostavljaju dopis kojim se utvrđuje da na području obuhvata nije došlo do promjena te je ranije definiranu zonu posebne namjene potrebno zadržati sukladno važećem Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina.	Zona posebne namjene zadržana je u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

9.	**Hrvatski telekom d.d.**, Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb OZNAKA: T23-82338844-26 Datum: 16. 02. 2026.	Dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija.	Navedeni zahtjevi i smjernice, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.
10.	**HEP operator distribucijskog sustava d.o.o,** Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, BROJ: 40170001/1139/26AK; Datum: 23. 02. 2026.	Dostavlja dopis kojim navodi da će smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV biti dane preko Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.	Navedeno se prima na znanje
11.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište** KLASA: 350-02/25-01/440 URBROJ: 525-06/197-25-2; Datum: 03.06.2025. KLASA: 350-02/26-01/90; URBROJ: 525-06/197-26-2; Datum: 24. 02. 2026.	Dostavljaju zahtjev: 1. da se Izmjene i dopune Plana usklade s Programom raspolaganja za Grad Slunj, što znači da je poljoprivreno zemljište u vlasništvu RH planirano za proširenje planirano za ostale namjene. 2. da se detaljno obrazloži proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi 3. da se ne planira novo građevinsko područje na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi kao i na površinama za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore 4. da se na poljoprivrednom zemljištu zabrani planiranje gradnje u sklopu poljoprivrednih gospodarstava (stanovanje i turizam) jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna 5. da se na poljoprivrednom zemljištu onemogući izgradnja poljskih kućica i sl. zbog eventualne naknadne prenamjene u stambene i turističke objekte	1. Prijedlog izmjena i dopuna usklađen je s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Slunj. 2. Realokacije građevinskih područja naselja i građevinskih područja vršene su u manjim površinama i neposredno su vezane na postojeća građevinska područja, te sukladno čl. 22. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu na područjima na kojima nema niže vrijednoga zemljišta u neposrednoj blizini. 3. uvidom u ARKOD preglednik utvrđeno je da su izravne potpore isplaćene i za zemljišta koja se nalaze unutar postojećih građevinskih područja, a budući se Planom ne zabranjuje korištenje zemljišta u poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni, ova smjernica nije uvažena. 4., 5. sadržaj namjena prostora predodređen je Pravilnikom o prostornim planovima. Prostorni plan uvjetuje poljoprivrednu proizvodnju za navedenu izgradnju. Fiktivna provedba nije predmet izrade Plana.

		6. da se za poljoprivredno zemljište za koje se predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta poljoprivrednog zemljišta jer bonitetne karte koje se trenutno koriste nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje katastarske čestice	6. sukladno članku 91., stavku 2., Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtijevati od stručnog izrađivača ili nositelja izrade plana izradu dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja. Prikaz širenja građevinskih područja, s navedenim česticama dan je u točki 3.2.1. Izmjene grafičkog dijela Plana
12.	**Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine** KLASA: 940-01/25-03/633 URBROJ: 531-152-4-25-2; Datum: 13.06.2025. KLASA: 940-01/26-03/128 URBROJ: 531-15-2-4-26-2; Datum: 04.03.2026.	Dostavlja se zahtjev za: - dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja (u odnosu na postojeće), s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina i namjenama; - podatke u tabličnom prikazu (priložen prijedlog tabličnog prikaza) za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena te smanjenje koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.	Prikaz širenja građevinskih područja, s navedenim česticama dan je u točki 3.2.1. Izmjene grafičkog dijela Plana Sukladno članku 91., stavku 2., Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtijevati od stručnog izrađivača ili nositelja izrade plana pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja. Budući zahtjevom nije dostavljen popis čestica za koje se traže podaci, iste nije moguće priložiti. Tijekom javnog uvida, u prijedlogu plana za javnu zaspravu objavljenom na ISPU-u Izmjene i dopune Plana moguće je pregledati po pojedinačnoj čestici.
13.	**Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije** KLASA: 350-02/25-01/3 URBROJ:2133-63-03/01-25-02; Datum: 2.6.2025.	Dostavlja se obavijest o proglašenju Spomenika prirode Mrežnica-Tounjčica te da je zaisti donesen Plan upravljanja objavljen na web stranici podnositelja. Dostavljeni su i shape fileovi zaštićenog područja.	Dostavljeni podaci na odgovrajući način ugrađeni su u tekstualni i grafički dio plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Slunja te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom Grada, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Prostornim planom uređenja Grada potrebno je definirati ciljeve prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, te utvrditi koncepciju budućeg prostornog uređenja.

Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, te integracija u evropske razvojne sustave.
Gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima.

Posebni ciljevi prostornog razvoja su:
- povećati kvalitetu življenja i uravnotežiti razvoj svih područja
- razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora
- racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra
- uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja u planiranju razvoja
- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja
- razvijati infrastrukturne sustave

Prioritetna područja djelatnosti:
• smanjivanje razlika razvijenosti područja, zaustavljanje negativnih demografskih kretanja, korištenje nedovoljno valoriziranih potencijala nekih područja i resursa,
• funkcionalno osposobljavanje infrastrukturnih mreža (poglavito prometnih) kao osnove za usmjeravanja razvoja i zaštite okoliša i to ravnomjernim pokrivanjem cijelog prostora (uz primjenu prostoru prilagođenih oblika),
• funkcionalno osposobljavanje i status gradova primjeren ulozi razvojnih i kulturnih središta područja,
• prilagođavanje gospodarstva uvjetima i osobitostima prostora a naročito s gledišta fleksibilnosti, integriranosti u strukture naselja i krajobraza, energetskih ograničenja, zaštite okoliša i stvaranja prihoda iz domicilnih resursa,
• uspostava intervencijskih mjera za određeni oblik gospodarskih djelatnosti u područjima s ograničenjima u razvoju (trenutno neprofitabilne ali ukupno gledano važne djelatnosti, osobit kvalitetan proizvod, ruralne sociogospodarske strukture).

Cilj je ovog plana prostorno usklađivanje svih aktivnosti i procesa, te održavanje i razvijanje povoljnih uvjeta za život i rad ljudi na prostoru Grada, raspored i razvoj naselja, prometa i djelatnosti, uz usvajanje svih specifičnosti (fizičkih, bioloških, demografskih, ekoloških, sociooloških itd.) razvoja koji su značajni za čovjeka i zajednicu.

Građevine od važnosti za Državu na području Grada Slunja su:
1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima).
• brza cesta Karlovac Slunj-Plitvice-Udbina-Sv. Rok (obilaznica Slunja),
• D 1 GP Macelj RS – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),
• magistralni TK kabel I. Razine Split – Gračac - Korenica - Slunj - Karlovac – Zagreb (alternativni smjer).
2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
• hidroelektrana VES Lučica,
• distribucijski dalekovod 110 kV Oštarije - Slunj,
• distribucijski dalekovod 110 kV Slunj – Vojnić - Švarča,
• distribucijski dalekovod 35(110) kV Korenica – Slunj,
• magistralni plinovod Vrbovsko - Ogulin - Slunj – BIH.
3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
4.Građevine posebne namjene,
5.Građevine na zaštićenom području Parka prirode «Mrežnica» izvan detaljnih planova uređenja.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Razvoj grada i naselja posebnih funkcija

• Policentrični razvitak ostvarivati kroz sustavno jačanje postojeće mreže centralnih naselja, njihovim upotpunjavanjem odgovarajućim funkcijama, te prerastanje pojedinih naselja u višu kategoriju centraliteta.
• Smanjivati urbanu koncentraciju i prostornu demografsku polarizaciju (selo – grad), vraćanjem ruralnom području osnovnih funkcija prvenstveno kroz oživljavanje prostoru svojstvenih djelatnosti, ali na višoj tehnološkoj razini.
• Urbanu mrežu dopunjavati manjim gradovima kako bi oni postali nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja – bitne sastavnice života (stanovanje, rad, društveni život i odmor) moraju biti dostupne na malim udaljenostima.
• Revitalizirati gradska naselja kao mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s posebnim regionalnim obilježjima, obzirom da povijesne jezgre predstavljaju osnovu identiteta gradova
• Integrirati ruralnu i urbanu ekonomiju razvijanjem dviju paralelnih ekonomija:
-lokalna za zadovoljavanje osnovnih životnih potreba organizirana na osnovi malih, samostalnih prostornih jedinica,
-izvozno orijentirana ekonomija
• Uskladiti u gradovima funkcije rada i stanovanja kroz analizu intenziteta migracija i gravitacijskog područja (ojačati manja središta kao centre rada i buduća okupljališta manjih područnih cjelina), te boljom povezanošću otvoriti obrnutu dnevnu migraciju i time širiti zonu prigradske urbanizacije.
• Povećati broj naselja s minimalno 500 stanovnika.
• Ojačati manja područna inicijalna razvojna središta kako bi se zadržalo okolno stanovništvo.
• Izdvojiti prostorne cjeline prema dostupnosti centralnim naseljima i zadovoljavanju osnovnih potreba stanovništva.
• Sistematizirati svojstvene središnje uslužne funkcije temeljnih skupina društvenih djelatnosti, u skladu s posebnim planovima razvitka, odgovarajućim standardima za svaku pojedinu skupinu i usklađenu s novim teritorijalnim ustrojstvom.
• Djelovati na kvalitetu pruženih usluga i njihovo obogaćivanje respektirajući kriterije funkcionalnosti i ekonomičnosti (stvarne veličine i potrebe gravitacijskog područja), obzirom da je postojeća mreža uslužnih funkcija pojedinih skupina djelatnosti prilično razgranata.

Infrastrukturni sustav

• Razviti prometni sustav u urbanim i drugim naseljenim prostorima vezano na postojeće planirane pravce od državnog i županijskog značaja, kako bi se postigla veća povezanost i opskrbljenost županijskog prostora.
• Osloboditi gradove i ostala naselja tranzitnog prometa.
• Osigurati vodoopskrbu čitavog područja Županije (najveće potrebe su u sjevernom dijelu Županije, dok su najveće zalihe u južnom dijelu) dovoljnim količinama kvalitetne pitke vode uz minimalne gubitke u vodoopskrbnoj mreži.
• Intenzivirati gradnju kanalizacijskog sustava.
• Razraditi cjelokupnu prometnu mrežu dajući prednost javnom prometu.
• Poticati razvoj onih vrsta robnog prometa koje štede energiju, površine i vode računa o okolišu.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA I ZAŠTITA PROSTORA

• Prilikom određivanja namjene i korištenje prostora težiti očuvanju šumskih i kvalitetnih poljoprivrednih površina.
• Gospodarenje tlom i njegovu zaštitu provoditi usmjerenim gospodarskim utjecajem, uz sustavno praćenje, a oslanjajući se znanstvene i stručne spoznaje, tako da posljedica tih utjecaja ne bude degradacija nego povećanje plodnosti tla.
• Postojeće površine šuma održavati pravilnim gospodarenjem, temeljem šumsko gospodarskih osnova (obnavljanjem šumske vegetacije, poboljšanjem zdravstvenog stanja šuma obilježavanjem i sječom bolesnih stabala i stabala u odumiranju).
• Identificirati zalihe i izvorišta pitke vode, utvrditi uvjete zaštite i racionalnog korištenja, te maksimalno smanjiti gubitke na postojećem vodoopskrbnom sistemu.
• Spriječiti nekontroliranu eksploataciju mineralnih sirovina, težiti uravnoteženom iskorištavanju, sukladno tržišnim potrebama, a primjereno specifičnoj poljoprivrednoj i vodnogospodarskoj situaciji određenog lokaliteta uz obavezu sanacije tijekom radova i nakon eksploatacije.

• Prioritetne hidroenergetske višenamjenske objekte uskladiti s drugim postojećim i potencijalnim korisnicima prostora, te zahtjevima sveukupne zaštite prostora.
• Otvarati mogućnost upotrebi ekoloških (plin) i nekonvencionalnih izvora energije (plin, energija sunca, energija vjetra, geotermalna energija i dr.) uz racionalnu upotrebu postojećih energetskih resursa, kroz uvođenje energetski efikasnih tehnologija i smanjivanje gubitaka energije u transportu.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Razvoj definirati na nosivim karakteristikama prostora.
• Sanirati izvore onečišćenja radi sprečavanja degradacije pojedinih ekosustava.
• Zaštititi vrijednosti prostora, prirodnih i stvorenih dobara uz očuvanje biološke raznolikosti svih tipova staništa.
• Zaustaviti trend pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda, provođenjem i održavanjem mjera zaštite, naročito onih voda koje su još čiste i zadovoljavaju propisane kriterije.
• Uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja voda, spriječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja, te osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada.
• Spriječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potencijalnim izvorištima voda za opskrbu vodom, odnosno malim vodotocima, gdje uslijed koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke i ekonomske mogućnosti.
• Definirati propisane zone sanitarne zaštite u izvorišnim područjima i uspostaviti utvrđene mjere zaštite na osnovi prijeko potrebnih hidrogeoloških i drugih istraživanja.
• Izgradnja centralnih uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih (komunalnih) i industrijskih otpadnih voda, a gdje je to moguće inicirati izgradnju individualnih uređaja za zaštitu tamo gdje nema tehničkog ili ekonomskog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajima za pročišćavanje.
• Planovima gospodarenja vodama osigurati povećanje malih protoka voda, odnosno povećanja kapaciteta prijemnika za prijem opterećenja, a kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
• Zaštita osobito osjetljivih područja (područje krša, obalna područja rijeka i akumulacije većih količina podzemnih voda).
• Oživotvoriti sustav gospodarenja otpadom, kako bi se prekinula praksa odlaganja otpadom na nezaštićenu geološku podlogu koja rezultira zagađivanjem hidroloških resursa, a kroz:
-smanjenje količina, te sustavno zbrinjavanje otpada pri čemu izbor lokacije i tehnologije uređaja za trajno odlaganje pada u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora.
• Prikupljanje i ponovno korištenje iskoristivog otpada.
• Trajno sigurno skladištenje i uništavanje štetnog i opasnog otpada.
• Još u fazi pripreme projekta, sagledati sve moguće nepovoljne utjecaje zahvata na okoliš kako bi se isti sveli na najmanju moguću mjeru.
• Sanirati ugrožena područja opterećena negativnim utjecajima prometa i industrije.
• Sanirati područja opterećena bespravnom izgradnjom.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

Ciljevi prostornog razvitka i uređenja gradskog značenja za područje Grada Slunja moraju biti utemeljeni na Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornom planu Karlovačke županije, a trebaju biti tako usmjereni da se racionalno i funkcionalno gospodari prostorom te da se uspostavi ekološka i razvojna ravnoteža u prostoru.

Da bi se demografski razvoj, a time isto tako prostorni razvoj i uređenje područja Grada Slunja , usmjerio u tom pravcu utvrđeni su sljedeći ciljevi:
- kvalitetno integrirati demografsku razvojnu sastavnicu u kontekst politike budućeg cjelokupnog prostornog i društveno - gospodarskog razvitka ovog Grada,
- mjerama na razini zapošljavanja i socijalne skrbi ublažavati i popravljati negativne demografske tendencije u razmještaju, gustoći naseljenosti, kretanju broja stanovnika, prirodnom kretanju, migracijama, te strukturnih i ostalih obilježja stanovništva i domaćinstava (kućanstava) na cijelom gradskom području, odnosno nastojati revitalizirati demografski najugroženija njegova samostalna naselja, ako za to postoje potrebni uvjeti,
- gospodarskim i socijalnim mjerama smanjiti interes, a u krajnjoj liniji i zaustaviti, osobito kod mlađeg i zrelog radno sposobnog i fertilnog stanovništva, trajno iseljenje u inozemstvo i u druga područja Hrvatske,

te poticati vraćanje lokalnog domicilnog stanovništva iz drugih krajeva u domovini i iz drugih država u ovaj njihov zavičaj,
- planski razmještavati i organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva, kako bi se naseljavanje uskladilo s razmještajem gospodarskih i društvenih sadržaja i mogućim otvaranjem novih radnih mjesta u radnim središtima u ovom području,
- potrebno je otvarati nova radna mjesta u svim komparativnim gospodarskim i društvenim djelatnostima (poljodjelstvo, industrija, turizam, malo poduzetništvo, promet, turizam, usluge i drugo), težiti uspostaviti ravnomjerniji razvitak svih dijelova teritorija Grada i razvijati policentrični sustav glavnog i manjih lokalnih središta u Gradu Slunju,
- nastojati demografski obnavljati, te i dalje stvarno poboljšavati standard i kvalitetu življenja stanovništva, osobito u gradskom naselju Slunju te jače ili slabije urbaniziranim naseljima u Gradu, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju prostori (površine) za daljnji razvoj stanovništva, naselja, gospodarskih djelatnosti, infrastrukturnih sustava, tako da se očuvaju prirodne datosti.

Namjena prostora ima izrazito naglašen zaštitni karakter. Prema prirodnoj osnovi određena je tako da se uz respektiranje potreba koje donosi razvoj maksimalno očuvaju postojeće vrijednosti prirodne osnove.

Zahvati u prostoru usmjeravaju se prema slijedećim relevantnim načelima:
• tehnološka i organizacijska poboljšanja (gospodarstvo, infrastruktura),
• korištenje rezervi postojećih struktura za djelatnosti i stanovanje (naselja),
• prilagođavanje uslužnih i društvenih djelatnosti prostornim ograničenjima
(mobilni, dispergirani oblici, planirane dnevne migracije),
• sanacija područja i mjesta izrazite ugroženosti okoliša
• usmjeravanje izgradnje u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture,
• rezervacija i ograničeno korištenje prostora potencijalnog razvoja koji se ne može realizirati u predvidivom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti.

U odabiru prostorno-razvojne strukture, obzirom na prirodne resurse područja, te naslijeđeno stanje u prostoru, ključnu ulogu s gledišta korištenja prostora imaju i turizam, poljoprivreda, šumarstvo i industrija.

Turizam
Potrebno je istražiti veličinu, strukturu, specifična obilježja, kvalitetu i kapacitete moguće turističke ponude značajne za razvitak Grada obzirom na raspoloživi prostor, njegovu kvalitetu, odnos prema drugim korisnicima prostora, njegovu ulogu inicijatora i jednog od temeljnih pokretača gospodarskog i društvenog razvitka, vezano na turističku potrošnju. Slunj u kontinentalnom turističkom području predstavlja sekundarno turističko središte mikroregionalnog značaja.
• Vode, šume, područja pod specijalnim režimima zaštite, ruralna područja, okosnica su budućeg stacionarnog turizma.
• Naselja, gradsko središte Slunja zajedno s Rastokama posebno, nužno je revalorizirati u kontekstu nadolazećeg trenda tzv. “turizma gradova”, dok globalnu geoprometnu poziciju valja dugoročno valorizirati kroz intenzivniji razvoj tranzitnog i izletničkog turizma.
• Razvoj turizma integrirati s revitalizacijom kulturnog identiteta;
• Turistički aktivirati područja pod posebnom namjenom (vrijedni dijelovi prirodne baštine);
• U okviru načela održivog razvitka konvertirati prirodna i kulturna dobra u gospodarska dobra odnosno atrakcijske osnove turističke ponude
• Grad Slunj djelomično treba razvijati kao turistički grad s naglašenim komponentama kulturnog i tranzitnog turizma.
• Afirmirati lovstvo i ribolovstvo, te ostale športske aktivnosti u sklopu turističke ponude (vodeni športovi i kupališta).
• Snažnije afirmirati razvitak seoskog turizma.
• Razvoj turizma prilagoditi zaštiti prirodne i kulturne baštine. Utvrditi kapacitete turističke ponude do određenog limita, vodeći računa da povećani razvitak turizma ne ugrožava okoliš, već te djelatnosti treba u razvoju uskladiti.

Poljodjelstvo
Potrebno je proučiti i predložiti potrebne mjere i zahvate koji će omogućiti i osigurati poboljšanje uvjeta zaštite i racionalnijeg korištenja poljodjelskog zemljišta, osobito na najboljim kategorijama tala, te osigurati bolje rezultate u poljodjelstvu i pored nastavljanja procesa deagrarizacije.
Dio poljoprivrednog zemljišta nalazi se u poplavnoj zoni, te je potrebno provesti posebne mjere uređenja.
• Transformaciju poljodjelskog sektora utemeljiti na tržišnim načelima.
• Osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te učinkovitija proizvodnja poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje.
• Obzirom da bi poljodjelstvo trebalo biti jedna od pratećih gospodarskih grana Grada, te zbog rastuće potražnje za zemljištem valja štititi vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje i širenja građevinskog područja. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi.
• Provesti hidromelioraciju poljoprivrednog područja uz rijeku Koranu radi intenzivnije poljoprivredne proizvodnje, uz isključenje druge namjene na tom području.
• Obzirom na mogućnosti prirodne osnove (vode) područja potrebno je razvijati i intenzivirati rječno ribarstvo i uzgoj ribe.

Šumarstvo
• Još uvijek je znatan potencijal šuma i šumskih površina na području Grada, što pruža osnovni temelj razvoju, još nije do kraja iskorišten. Poboljšano gospodarenje šumama može povećati proizvodnju dobara i usluga, pomažući na taj način stvaranje dodatnih radnih mjesta i dohodaka, te dodatnih vrijednosti. Šumskim dobrima, budući da su djelomično obnovljivi resursi moguće je gospodariti na održiv način u skladu s načelima očuvanja okoliša. Implikacije korištenja šumskih dobara u korist drugih šumskih vrednota potrebno je u potpunosti uzeti u obzir kada je riječ o razvoju politike gospodarenja šumama. Vrijednost šuma moguće je povećati i putem njihova neškodljiva korištenja kao što je npr. ekološki turizam.
• Održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te održati i povećati pošumljena područja i šumski pokrov u određenim područjima, putem očuvanja prirodnih šuma, njihove zaštite, rehabilitacije i regeneracije, te akcije pošumljavanja novih i već pošumljenih područja, kao i sadnju drveća u cilju održavanja ili pak vraćanja ekološke ravnoteže.
• Povećati zaštitu šuma od zagađivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih čovjekovih utjecaja na njih.
• Na području Grada valja u najvećoj mjeri koristiti ekološku i socijalnu funkciju šuma.

Industrija
Mogućnosti razvitka industrije treba ocijeniti s obzirom na raspoloživo zemljište, njegovu veličinu i kvalitetu, mogućnosti prometnog povezivanja, odnos prema prirodnim i energetskim izvorima, te prema potrošačkim središtima i izvorima radne snage, odnos prema drugim korisnicima prostora, obavezu osiguranja zaštite i unapređivanja čovjekove okoline itd.
• Prednost u razvijanju trebaju imati one industrije koje koriste komparativne prednosti zemlje: položaj, prirodne resurse (sirovine), sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo, sve vezano na ukupnu prepoznatljivu fizionomiju područja.
• Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina u Slunju i ostalim naseljima, a koje su od posebnog značenja za područje cijele županije.
• Locirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u sklopu zona mješovitih namjena (pretežito poslovnih) u naseljima.
• Provedba organizacijskih i strukturnih promjena koje obuhvaćaju nabavku modernih tehnologija, uvođenje učinkovite organizacije i rukovođenja, te osvajanje novih tržišta.

Rudarstvo
• Rudarenje je sastavni dio korištenja prostora s velikim utjecajem na prostor i okoliš. Nužno je s prostornog aspekta voditi računa o rješenju konflikta osobito s poljoprivredom i vodnogospodarstvom.
• Za eksploatacije koje se pojavljuju na dijelu koje je osjetljivo obzirom na krajobrazne vrijednosti, nužno je najstrožim mjerama spriječiti nekontroliranu daljnju eksploataciju odnosno pristupiti za to potrebnim istraživanjima, a postojeća polja sanirati.
• Za svaku daljnju eksploataciju potrebno je prethodno izraditi studiju utjecaja na okoliš
• Svaki plan-projekt eksploatacije mora sadržavati komponentu sanacije tijekom radova, a osobito uređenja prostora nakon završetka eksploatacije.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Razvoj društvene infrastrukture (središnjih uslužnih funkcija)
Grad Slunj nema još takav sustav društvenih i gospodarskih uslužnih djelatnosti, koji svojom mrežom po naseljima pokriva cijeli prostor te odgovara razmještaju i potrebama stanovništva, što je u funkciji njegovog općeg društvenog razvoja. One trebaju biti sastavni dio skupine središnjih uslužnih funkcija, koje služe stanovnicima ovog prostora u svakodnevnom životu. Prostori za smještaj, izgradnju i razvitak društvene i gospodarsko uslužne infrastrukture svode se na određena naseljena mjesta i zato ulaze u planski zasnovan sustav središnjih uslužnih funkcija i središnjih naselja, koji je generalno utvrđen Prostornim planom Karlovačke županije, a detaljnije se razrađuje ovim prostornim planom.

Opći ciljevi i smjerovi u razvoju društvenih i gospodarskih uslužnih djelatnosti su:
- Jačati društveno integrativne funkcije naselja radi zadovoljavanja osnovnih potreba lokalnog stanovništva (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura, religija, šport i druge usluge).
- Uskladiti razvitak i razmještaj uslužnih funkcija državne uprave i samouprave (na pr. matični ured, porezna služba, policijska postaja, poštanski uredi i dr.) u budućnosti s potrebama Grada Slunja, odnosno s demografskim razvitkom ovog područja.
- Omogućiti normalno djelovanje vjerskih zajednica u skladu s potrebama stanovništva i u tu svrhu osigurati prostore za izgradnju novih vjerskih objekata.
- Osigurati prostor u pojedinim naseljima za djelovanje raznih udruga građana u skladu s potrebama stanovništva.
- Funkcionalno ustrojiti sadržaj i mrežu objekata predškolskog odgoja i naobrazbe kao djelatnosti da potiče opće poboljšanje života (socijalizacija, proizvodnost rada, lakši nastavak školovanja i dr.) i da predvidi povećanje obuhvata djece u dječjim vrtićima u skladu s demografskim kretanjima u ovom području.
- Uspostaviti demografski i prostorno planerski utemeljenu moguću mrežu osnovnih i srednjih škola na području ovog Grada na temeljima nove reforme osnovnog i srednjeg obrazovanja i zakonskih postavki.
- Brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području Grada Slunja.
- Nastojati ravnomjerno razvijati kulturnu aktivnost i u doglednoj budućnosti osnivati potrebne kulturne institucije te čuvati i njegovati tradicijsku izvornu kulturu u pojedinim naseljima i među stanovništvom ove jedinice lokalne samouprave, koja odražava njezinu prepoznatljivost u okvirima nacionalnog identiteta.
- Uskladiti razvoj djelatnosti zdravstva i socijalne skrbi te njihov prostorni razmještaj s prihvaćenim standardima, ali i u skladu s potrebama ovog područja.
- Poticati razvitak financijskih institucija, malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva, te omogućiti modernizaciju objekata za odvijanje trgovačke djelatnosti, kako bi se podigla razina trgovinske i druge ponude prema domicilnom stanovništvu, tranzitnim putnicima i turistima te obzirom na potrebe pograničnog područja.
- Koristiti komparativne prednosti ovog prostora, njegovih prirodnih i kulturnih vrijednosti i atrakcija u razvijanju turističkih i ugostiteljskih aktivnosti i sadržaja, kao sastavni dio turističke ponude šireg područja.
- Prihvatiti socijalizirani i organizirani pristup problemu korištenja slobodnog vremena (baviti se nekim korisnim i zdravim aktivnostima u slobodnom vremenu), među ostalim i zbog borbe protiv raznih oblika ovisnosti i asocijalnog ponašanja (maloljetnička delikvencija, pušenje, alkoholizam, droga, kriminal).
- Poticati i ubrzati izgradnju potrebnih športskih i školskih igrališta, dvorana, bazena, boćališta i drugih športskih objekata i sadržaja s ciljem širenja športskih aktivnosti i rekreacije među svim stanovnicima i u svim dijelovima Grada Slunja.
- Omogućiti stanovništvu Grada Slunja siguran i brži pristup korištenju središnjih uslužnih funkcija u drugim središtima, osobito srednjeg i višeg reda, ako se one ne nalaze i ne razvijaju na području ovog Grada.

Razvoj naselja
Područje Grada Slunja je prostor slabe naseljenosti i velike raštrkanosti malih naselja u Karlovačkoj županiji. Njezin sustav središta služi za smještaj i razvitak središnjih uslužnih funkcija (društvenih i gospodarskih uslužnih djelatnosti) i drugih nositelja cjelokupnog gospodarskog razvitka ovog područja, ali i kao svojevrsna mreža za privlačenje novih stanovnika i osiguranje zadovoljavajuće kvalitete života postojećem i novodoseljenom stanovništvu. Da bi se to moglo ostvariti potrebna je izuzetno kvalitetna povezanost s drugim dijelovima Karlovačke i susjedne Ličko - senjske županije te integracija u hrvatski nacionalni prostor, a kao dijelu pograničnog područja ostaje mogućnost i potreba suradnje s gradovima i naseljima u susjednoj Bosni i Hercegovini.

Osnovni ciljevi razvoja naselja su:
- Razvijati prostorni oblik urbanizacije primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti ovog područja.

- Razvijati sustav središnjih naselja te poticati razvoj većih naselja i lokalnih središta kao žarišta i polova razvitka - radnih središta na načelima policentričnog i ravnomjernijeg uravnoteženog razvitka u prostoru.
- Stalno razvijati stambene, radne, uslužne i rekreacijske funkcije u naseljima, a posebno u važnijem i manjim lokalnim radnim i uslužnim središtima, a njihovom opremljenošću prometnom i komunalnom infrastrukturom povoljno utjecati na daljnje pozitivne demografske prilike i tijekove i na cjelokupni razvitak ovog područja.
- Odabrano i postupno revitalizirati samostalna naselja, kroz aktivnu politiku uređenja pojedinih naselja, podizanjem stambenog i komunalnog standarda, boljim prometnim povezivanjem sa središtima te omogućavanjem suvremenijeg razvitka agrarne i drugih djelatnosti. Unutar naselja i u njihovoj neposrednoj blizini važno je očuvati karakteristične prirodne vrijednosti i krajolike, strukturu građenja, tradicionalne građevne materijale i oblike.
- Korisno je obnavljati i zapuštena naselja i domaćinstva i kad je to glede infrastrukture neracionalno, s ciljem zaštite prostora i krajolika te postizanja drugih probitaka u temeljnom usmjerenju prostornog uređenja ovog područja. Takva obnova treba obvezno uvažavati staru strukturu naselja i kućanstava, građevinske materijale i oblike, uz osiguranje prometne dostupnosti i telekomunikacijskih veza.
- Glede komunalne infrastrukture, svako naselje i kućanstvo mora imati osiguranu pitku vodu, prikladan sustav odvodnje i odvoza otpadnih tvari, električnu struju, mogućnost telefonske linije, osigurane televizijske i radio prijenose te priključak na lokalnu prometnu mrežu, a kada se stvore uvjeti i plin.
- Prostorni razvoj i uređenje ovog područja treba regulirati Prostornim planom uređenja Grada Slunja, gradskog središta Slunj urbanističkim planom uređenja, a ostalih naselja smjernicama za uređenje naselja.

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

Prometna infrastruktura biti će i generator razvoja predmetnog područja, odnosno unapređivanje i proširivanje prometne infrastrukture odrazit će se na bolje korištenje prirodnih resursa, na gospodarski razvitak, rast i razvoj naselja i poboljšanje demografskih prilika.

Potrebno je:
• štititi koridore planiranih prometnica svih razina
• gledano kratkoročno problem razvoja cestovne mreže treba usmjeriti na obnovu pojedinih dionica državnih i županijskih cesta.
• u odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima potrebno je izvršiti rekonstrukciju lokalnih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu županije;
• osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa.

Telekomunikacije

Prioriteti se odnose na izgradnju mreža i priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta;
• izgradnju kabelskih mreža u koridoru cestovnih/željezničkih koridora.
• izgraditi preostalu mrežu odašiljača
• Kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati.
• Sustav veza i prijenosa informacija bez sumnje je danas, u 21. stoljeću, imperativ učinkovitog razvitka države, pa je nužno ubrzano uspostavljati i razvijati suvremenu telekomunikacijsku mrežu u cijelom prostoru Republike Hrvatske i povezati se sa svijetom.
• Potrebno je omogućiti i poticati svim sredstvima još snažniji razvitak telekomunikacija, TV, radio difuzije i informatičkog sustava, a pošto su potrebe tog sustava za korištenjem prostora relativno skromne, njegova izgradnja i osuvremenjivanje ne treba predstavljati značajniji problem u prostoru.
Radi očuvanja prostora poželjno je instalacije objedinjavati u zajedničke infrastrukturne koridore.
• Na prostoru Grada Slunja potrebno je sukladno postavljenim temeljnim ciljevima razvitka ovog sustava, nastaviti sa zamjenom zastarjelih i uvođenjem suvremenih digitalnih kapaciteta proširenjem prijenosnih sustava i mreža, s ciljem pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.

Elektroenergetika

Potrebno je predložiti ekonomičnu mrežu opskrbe električnom i drugom energijom koja će se uklopiti u cjeloviti energetski sustav šireg područja.

U prvoj fazi treba iznaći optimalan način za povećanje proizvodnje kroz poboljšanje djelovanja postojećeg sustava. U tom cilju treba utvrditi mogućnosti korištenja najpovoljnijeg i dostupnog energenta s gospodarskog i ekološkog gledišta kao i pokrivanje potreba na kritičnim dijelovima sustava.

Za nove objekte treba izvršiti sustavnu pripremu u svim fazama (izbor lokacija, energenata i tehnologija, uz potrebna daljnja istraživanja). Prednost u lociranju imaju devastirani prostori i prostori bez drugih djelatnosti koji bi se izgradnjom sanirali.

Intervencije na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi treba proširivati koridor i drugo).

Vodnogospodarstvo
Obaveza i nužnost zaštite voda definirana je Zakonom o vodama i pratećim propisima, a ciljevi i mjere zaštite utvrđeni su Republičkim planom za zaštitu voda i obalnog mora od zagađivanja, koji čine osnovu za brže i smišljenije provođenje potrebnih mjera zaštite.
Prioriteti:
- proučiti sve hidrotehničke zahvate koji mogu doprinjeti boljem korištenju poljodjelskog zemljišta, zaustaviti erozivne procese,
1. vodoopskrbom zadovoljiti potrebe svih korisnika,
2. kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Osnovni strukturni element krajobraza – reljef pripada pretplaninskom brdovitom pojasu s brojnim krškim morfološkim oblicima krške zaravni (Slunjske ploče) nagnute prema sjeveru i produžene u Koransku zavalu. Prosječne nadmorske visine su male. Dinamika reljefa se od visoravni na sjeveroistoku prema jugozapadu povećava i kuliminira u oštrim gorskim vrhovima koji predstavljaju istaknute točke i snažan akcent u prostoru. Dinamičan reljef na vapnenačko-dolomitnoj podlozi rezultirao je brojnim krškim oblicima i nevelikim brojem tipova tala. Vodom kao krajobraznim elementom, krško područje je siromašno. Glavne rijeke teku u smjer jug – sjever, u dubokim usječenim kanjonima ispresjecanim brojnim sedrenim barijerama i slapovima. Vegetacija je sljedeći bitan element strukture krajobraza, sa pretežitim prostorom nešumske vegetacije (oko 23% su šume) što govori da je to u znatnim dijelom otvoreni krajolik, nastao tijekom stoljetne aktivnosti čovjeka koji je prirodni šumski krajolik krčenjem šuma i obradom zemljišta dijelom pretvorio u kultivirani. Evidentna je tedencija da se poljoprivredni prostor sve više sužuje u korist šumskog.

Cilj zaštite prirodne baštine je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz istraživanje i sustavno vrednovanje prostora i novelaciju dokumenata prostornog uređenja (odnosno sustava mjera uređenja i zaštite prostora), dovršenje i unaprijeđenje pravne osnovice te organizacijsko i stručno osposobljavanje službe zaštite.

Kulturno povijesne vrijednosti u prostoru predstavljaju jednu od najugroženijih kategorija i njihova zaštita je danas od velikog značaja. Sva negativna društveno-gospodarska kretanja direktno se odražavaju na baštini u svim njenim kategorijama. Stoga je nužno definirati osnovne ciljeve u svrhu cjelovite i sustavne zaštite integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti;
- sustavna revizija postojećih podataka stalnim praćenjem stanja i vrednovanjem svih vrijednosti prostora stvaranjem dokumentacijske baze kao podloge za stručne analize
- poticanje istraživanja, studija i projekata za izrazite krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti na mikro područjima Grada, uz utvrđivanje pozitivnih i negativnih čimbenika razvoja
- priprema stručnih programa za zaštitu, obnovu i sanaciju pojedinih vrijednih prirodnih i kulturno povijesnih elemenata prostora i područja stradalih tijekom domovinskog rata (sakralni, civilni, ruralni)
- uspostava dijaloga s lokalnom upravom o vrijednostima kulturne baštine i osiguranje njezinog sudjelovanja u očuvanju prostorne i kulturne baštine
- suradnja lokalnih i državnih tijela u stvaranju programa razvoja.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina pretpostavlja da:
• Prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobenost ovog područja.
• Sačuvati vodotoke izvan i unutar naselja kao vrijedne pejzažne elemente sa svim prirodnim elementima.
• Posebno štititi šume obzirom da sudjeluju vrlo malo u ukupnom korištenju zemljišta Grada.
• Osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika, ako pripadaju područjima izvan neposredne zaštite, štite se mjerama u planovima prostornog uređenja na temelju stručnih i znanstvenih osnova.

• Trase infrastrukturnih objekata valja usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se maksimalno isključe iz zona koje su pod posebnim režimom zaštite prirode.
• Kontinuiranu inventarizaciju, revalorizaciju i kategorizaciju kulturne baštine.
• Istraživačku djelatnost baštine i prostora, naročito arheoloških područja kako bi se izbjegle negativne posljedice kod većih zahvata u prostoru, naročito kod gradnje infrastrukturnih sustava.
• Provođenje mjera tehničke zaštite na najugroženijim oblicima kulturne baštine kako bi se spriječio postupak njihovog potpunog gubitka.
• Kvalitetna operativna djelatnost i suradnja nadležnih državnih tijela uprave i suradnja s lokalnom upravom.
• Potrebno je utvrditi temeljna načela i principe zaštite prostora od nenamjenskog korištenja vezano na očuvanje karakterističnih prirodnih ljepota i vrijednosti, kulturno-povijesnih spomenika i znamenitosti kao i zaštitu i unapređenje svih sastavnica čovjekove okoline, te zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Racionalno korištenje i namjena prostora odnose se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita i voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način.

U slučaju nužne *prenamjene površina* osnovnih kategorija korištenja, gdje je to moguće prema važećim propisima, zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene prostora, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na dopuštenu mjeru. U prostornim planovima takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporedivim veličinama.

U prijedlogu *promjene namjena* treba iskazati smanjenje–povećanje površina određene kategorije korištenja, utjecaj na promjenu stvorene i prirodne strukture te utvrditi mjere za sanaciju ako se ocijeni da će taj zahvat izazvati negativne učinke.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva ograničenja se odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu voda, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je *isključivanje određenih djelatnosti* na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

Gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim zonama tih djelatnosti (a po potrebi s proširenjem) i tamo gdje to infrastruktura omogućava, bez zauzimanja novih površina šuma, vrijednih poljodjelskih površina, a osobito prostora namijenjenog rekreaciji i turizmu. U prostornim planovima moraju se odrediti *područja vrijednih resursa* na kojima je isključena prenamjena prostora.

Strateški cilj je da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, osobito ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PANIRAN BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Analizom izgrađenosti i iskorištenosti dosadašnjih građevinskih područja, zaključeno je da su građevinska područja utvrđena dosadašnjim prostornim planom imala veliku prostornu pričuvu za potencijalno povećanje broja stanovnika. Utvrđeno je da u naseljima Grada Slunja ima dovoljno prostorne pričuve u građevinskom području.

U izgrađenoj tradicionalnoj strukturi većine naselja, uočeno je da građevne čestice svojom dimenzijom, osobito širinom, ne zadovoljavaju današnjim uvjetima za stanovanje i rad. Uz predviđenu pojačanu gospodarsku aktivnost (mala privreda, poljoprivreda, uslužne djelatnosti) javlja se potreba za izmještanjem takvih sadržaja iz pretežito stambenih zona i oformljivanjem zona isključivo za navedene sadržaje ili pak objedinjavanje stanovanja i rada na jednoj parceli prikladnije veličine.

Građevinska područja utvrđena ovim Planom uvažavaju prethodno navedeno. Iz navedenih se razloga nisu umanjivala zatečena građevinska područja naselja, odnosno prostorna pričuva građevinskih područja naselja, a koja je na osnovu prethodno izvršenih analiza (demografskih i prostornih pokazatelja) procijenjena kao predimenzionirana.

Utvrđivanje granica građevinskog područja diktirano je *interesom za pojedina područja* i to uglavnom kroz smanjivanje postojećeg građevinskog područja za dijelove koji se ne privode svrsi, te izvjesnim povećanjima za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju (individualnu ili kao utvrđena potreba za formiranje zona mješovite namjene za malo i srednje poduzetništvo).

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Uređenje naselja

• Nastojati riješiti problem disperzne izgradnje formirajući naselja kao više odvojenih skupina građevina, a u nizinskom dijelu kao koncentrirana naselja izbjegavajući linearno širenje uz prometnice od državnog i županijskog značaja, te širenje na kvalitetno poljoprivredno zemljište, šumske i poplavne površine.
• Ponovna upotreba i vrednovanje postojećeg graditeljskog fonda s ciljem smanjenja troškova opremanja (društvena i komunalna infrastruktura).
• Očuvanje identiteta naselja kroz analizu tradicijskog načina gradnje pojedinog područja, te oblikovanja i organizaciju građevinskih čestica, ali ne s namjerom konzervacije postojećih oblika već uz kreaciju nove arhitekture koja će slijediti povijesne elemente gradnje.
• Očuvanje kontinuiteta tradicijskih oblika kroz unapređivanje starinskih obrta, stimulaciju starih seoskih običaja i razvijanje turističke aktivnosti uz pomoć sredstava javne komunikacije.
• Pripremanje i komunalno opremanje zemljišta za izgradnju.
• Sređivanje imovinsko pravnih odnosa i provođenje komasacije zemljišnih površina radi postizanja većih zemljišnih jedinica.
• Osigurati niz sadržaja za potrebe stanovništva gravitacijskog područja pri čemu u obnovi naselja broj stanovnika ne bi trebao biti presudan kriterij već kriterij dostupnosti.

Komunalna infrastruktura

• Modernizacija i izgradnja svih potrebnih sustava infrastrukture (naročito rješenje kritičnih prometnih tokova) prema najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima, uz što veću moguću upotrebu postojećih koridora.
• Dobra prometna povezanost kvalitetnim prometnicama s razvojnim centrima.
• Osiguranje dovoljnih količina kvalitetne pitke vode uz racionalizaciju potrošnje, rekonstrukciju postojeće infrastrukture, te izgradnju novih segmenata mreže, a temeljeno na integralnim planovima razvitka vodoopskrbe i zaštite izvorišta vode.
• Težiti izgradnji zatvorenog sustava odvodnje u naseljima, a u prvoj fazi inzistirati na izvođenju septičkih jama uz njihovo redovito održavanje.
• Svi gospodarski pogoni moraju imati izveden kvalitetan sustav odvodnje otpadnih voda, a po mogućnosti i njihovo pročišćavanje, te koristiti tehnologiju koja će sprječavati nepoželjne utjecaje na okoliš.
• Sustavno rješavanje problematike zbrinjavanja otpada adekvatno broju stanovnika i strukturi naselja, te procjeni količine otpada.
• Rekonstrukcija elektroenergetskog sustava.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena prostora

Površine unutar obuhvata Plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

1. građevinsko područje naselja
   - stambena namjena (S3)
   - stambena namjena (S4)
   - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
   - mješovita namjena (M3)
   - površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
2. izdvojeno dio građevinskog područja izvan naselja
   - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
   - poslovna namjena (K)
   - poslovna namjena – uslužna (K1)
   - poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)
   - komunalno-servisna namjena (KS1)
   - proizvodna namjena (I1)
   - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
   - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih jedinica (T2)
   - ugostiteljsko – turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)
   - sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
   - sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
   - Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
   - sportsko – rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)
   - groblje (Gr)
   - površina određena prostornim planom županije (PPŽ)
4. zahvati i površine izvan građevinskog područja naselja
   - površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
   - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
   - eksploatacija mineralnih sirovina (E)
   - gospodarenje otpadom državnog značaja (GO)
   - osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
   - ostalo zemljište namijenjeno šumi
   - ostalo zemljište
   - površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)
   - posebna namjena državnog značaja (PN)

Pravilnikom o prostornim planovima određen je sadržaj svake od pojedinih prethodno navedenih namjena, a ista je dopunjena i dodatno razrađena pod točkom 2. pravila provedbe ovog Plana.

Infrastrukturni sustavi

Prometni sustav

Cestovni promet
Područjem Grada Slunja prolazi mreža državnih i županijskih prometnica.
Javnu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog plana čine:

1. Državne ceste:

- DC1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8)

2. Županijske ceste:
- ŽC 3256 Kamenica Skradnička (DC23) – Mjesto Primišlje – Slunj (DC1);
- ŽC 3257 Kutanja (LC34122/LC34142) – Gornje Taborište – Rastoke (DC1);
- ŽC 3258 BiH - Gornje Taborište (DC1) – Gornja Glina – Polojski Varoš – Pašin Potok (GP Pašin Potok (granica RH/BiH));
- ŽC 3266 Slunj (DC1) – D. Furjan – Bogovolja – Cetingrad (ŽC 3258);
- ŽC 3267 D. Furjan (ŽC 3266) - Kordunski Leskovac (ŽC 3269).
- ŽC 3303 D. Lađevac (ŽC 3266) – Broćanac (DC1)

3. Lokalne ceste:
- LC 34120 Brebornica (DC1) – Veljun (DC1);
- LC 34122 Veljun (LC 34120) – Kutanja (ŽC3257/LC34142);
- LC 34138 Bukovac Perjasički (neraz. cesta (most Veljun)) – Veljun (DC1);
- LC 34139 Veljun (LC 34122) – Šljivnjak – Dunjak (ŽC 3224);
- LC 34140 Donji Nikšić (DC1) – Gornje Taborište (ŽC3258);
- LC 34142 Kutanja (ŽC3257/LC34122) - Donji Kremen (ŽC3258);
- LC 34151 Slunjčica – Slunj (ŽC3256);
- LC 34152 Podmelnica (L34151) – Slunj (D1);
- LC 34153 Slunj (ŽC3266) – Bročanac (ŽC3303);
- LC 34154 Polje (ŽC3266) – Trnovi (neraz. cesta (most Salopek Luke));
- LC 34155 Čuić Brdo (DC1) – Donji Furjan (C3266).
- LC 34169 Donji Kremen (ŽC3258) – nerazvrstana cesta

4. Ostale javne ceste koje nisu razvrstane.

Planiranu javnu cestovnu mrežu čine: državna cesta (obilaznica Slunja (nova trasa državne ceste DC1) i brza cesta Popovača (A3) – Sisak – Glina – Ogulin (A1)) županijske i lokalne ceste.

Prilikom uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta, te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).

Ulice su sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

Javne ceste izvan naselja moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž javne ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).

Iznimno, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 500 m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

Javne ceste, osim lokalnih cesta, moraju biti u stanju u kojem podnose osovinsko opterećenje od najmanje 11.500 kg.

Lokalne ceste, kao i nerazvrstane ceste, moraju biti u stanju u kojem podnose osovinsko opterećenje od najmanje 6.000 kg.

Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta su u pravilu širine 6,0m (minimalno 5,5m) za dvosmjeran promet, odnosno 4,0m za jednosmjeran promet (jedna prometna traka).

Kolnici javnih cesta trebaju imati širinu sukladno odredbama Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, a kolnici nerazvrstanih cesta su u pravilu minimalne širine 6,0m (minimalno 5,5m) za dvosmjeran promet, odnosno 4,0m za jednosmjeran promet (jedna prometna traka). Iznimno je dozvoljena i manja širina kolnika u naseljenom području (izgrađenim dijelovima naselja).

Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5m. Osim na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u propisanoj širini, dozvoljeno je suženje ulice na manje od 5,0m u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići. U slučaju gdje cesta vodi do manjeg broja građevnih čestica, dozvoljeno je i uređenje ceste u manjem profilu (najmanje 5,0m).

Slijepa ulica može biti najveće dužine 300 metara. Na završetku slijepe ulice koja je duža od 100 m potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m uz nerazvrstane ceste, odnosno 1,5 m uz javne ceste (iznimno 1,0 m). Tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Minimalna širina površine za kretanje pješaka (protuklizne završne obrade) je 1,0 m uz nerazvrstane ceste, te 1,5 m uz javne ceste (iznimno 1,0 m). Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Slunja postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih putova. Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor, rekreaciju i ribolov. Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.

Biciklističke se staze smiju graditi/rekonstruirati u koridoru prometnica (postojećih i planiranih) i duž riječnih obala, odnosno, kao zasebne na površinama svih namjena.

Komunikacijski sustav

Elektronička komunikacijska mreža

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma. Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.

Uz cestu Split – Gračac - Korenica - Slunj - Karlovac – Zagreb položen je svjetlovodni glavni magistralni DTK kabel I. razine, a od Slunja do Cetingrada prolazi svjetlovodni magistralni DTK vod. Svi postojeći UPS-ovi (Donji Nikšić, Donji Kremen, Donji Furjan, Donji Lađevac, Slunj) povezani su optičkim kabelskim sustavom na visokofrekventni čvor u Slunju. Pristupna mreža sadržava zračnu i podzemnu mrežu koja povezuje centralu s pretplatničkim terminalom.

Na području Grada Slunja izgrađena DTK mreža kapacitetom i kvalitetom, uglavnom zadovoljava postojeće potrebe korisnika za DTK uslugom.

U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12m^2 ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- grad Slunj i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju jednog dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Antenski prihvati, koji su postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.

Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
- osobito vrijednom i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi
- području unutar prostora predloženog za zaštitu u rangu parka prirode do donošenja prostornog plana područja posebne namjene;
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);
- arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama;

Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Prilikom ishođenja potrebnih dozvola za izgradnju osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih komunikacija potrebno je omogućiti instalaciju opreme više operatora i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Energetski sustav

Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskog sustava koji su prisutni ili planirani na području Grada Slunja čine:
- elektroenergetski sustav;
- toplinska mreža;
- plinoopskrbni sustav.

Osim energetskih sustava, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Grada Slunja.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

Energane ne planirati unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišni tipovi, te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

Nafta i plin

Glavna planska i razvojna određenja su:

- u RS Slunj transportirati će se plin visokotlačnim (VT) čeličnim plinovodom maksimalnog radnog tlaka 12 bara predtlaka iz mjerno redukcijske stanice (MRS Slunj) locirane u općini Rakovica;
- u redukcijskoj stanici vrijednost tlaka od 12 bar predtlaka treba sniziti na vrijednost od 4 bar predtlaka;
- iz RS Slunj opskrbljivat će se potrošači prirodnog plina srednjetlačnom (ST) plinskom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bar predtlaka;
- srednjetlačni (ST) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S5 za maksimalni radni tlak do 4 bar predtlaka;
- trase srednjetlačnog (ST) plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice;
- smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998;
- cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi;
- prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima;
- horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom;
- projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi;
- priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Elektroenergetika

Elektroenergetsku mrežu na području Grada Slunja čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji;
- transformatorska i rasklopna postrojenja;
- elektroprijenosni uređaji.

Planom se osiguravaju:

- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV i 110 kV;
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35 kV i 110 kV.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane iz obnovljivih izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i lokacije transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže, a na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trase dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 110 kV 50m
- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Lokacije novih TS 20/0,4kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina, treba formirati parcelu površine od 35m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Podzemni kabelski vodovi izvode se u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidro energetska postrojenja, te za postrojenja prijenosa i distribucije električne energije;
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati istražni prostor za vjetroenergetska postrojenja (vjetroelektrane / vjetroparkovi);
- razvoj mreže 10(20)kV i lokacije novih trafostanica potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- na područjima, za koja ovim planom nije uvjetovana izrada planova nižeg reda, izgradnja 10(20) kV vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV izvoditi će se neposrednom provedbom, prema za to izrađenim projektima. Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora.
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih postrojenja i istražni prostor vjetroenergetskih postrojenja načelno je određen ovim Planom, a potencijalne lokacije preciznije će se definirati Studijama podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- Izmjenama i dopunama PPUG-a Slunja određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
  - za dalekovod 110 kV : 50 m;
  - za dalekovod 35 kV : 20 m,

  s time da se zaštitni koridori štite prema Pravilniku o izgradnji zaštitnih vodova.

Obnovljivi izvori energije

Planirana je gradnja slijedećih hidroenergetskih (MHE) i vjetroenergetskih (VE / VP) postrojenja:

- VE / VP Kurjevac;
- VE / VP Cvijanović (3 lokacije).
- MHE Furjan

Maksimalna snaga planirane mini hidroelektrana (MHE Furjan) je 5 MWh.

Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih (izuzev na vodotoku rijeke Mrežnice predviđene za zaštitu u rangu parka prirode / regionalni park) i to na mjestima starih mlinica na način određen Prostornim planom Karlovačke županije.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Vodoopskrba područja Grada Slunja koncentrirana je oko gradskog središta Slunja, gdje se i nalazi najveći broj stanovnika.

Središnji i južni dio područja, te područje uz državnu cestu DC1, zadovoljavajuće je opskrbljeno vodom iz vodovodnog sustava Slunja, uz nekolicinu lokalnih sustava koje na istoku čine sustavi Gornji i Donji Kremen, Gornja i Donja Glina i na sjeveru vodovod Veljun.

Široko zapadno i sjeverozapadno područje Grada iznimno je rijetko naseljeno, te nema sustava javne vodoopskrbe.

Ukupna opskrbljenost vodom stanovništva na području Grada iznosi oko 77% stanovništva.

Voda koja se bazira na vodozahvatu rijeke Slunjčice zadovoljava u pogledu kvalitete.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno – tehničkim uvjetima.

Sustav vodoopskrbe Grada Slunja sastoji se od

- vodoopskrbnih cjevovoda (postojeći i planirani):
  - magistralni cjevovod;
  - opskrbni cjevovod;
- postojećih crpnih stanica:
  - Cvitović u naselju Gornje Taborište;
  - Kremešnica u naselju Miljevac;
  - Novo selo u naselju Novo Selo;
  - Slunjčica u naselju Slunj;
  - Lađevac u naselju Gornji Popovac;
- postojećih vodosprema:
  - Veljun u naselju Veljun;
  - Melnica u naselju Podmelnica;
  - Novo selo u naselju Novo selo;
  - jedna na području naselja Donji Kremen;
  - tri na području naselja Gornja Glina;
  - Čardak u naselju Donja Glina;
  - Lađevac u naselju Gornji Lađevac
- postojećih izvora:
  - Slunjčica u naselju Slunj;
  - Draga u naselju Gornja Glina;
  - Kremešnica u naselju Gornji Kremen;
  - Stubalj u naselju Gornja Glina;
  - Pećina u naselju Gornja Glina,
- postojećeg uređaja za kloriranje vode:
  - Slunjčica u naselju Slunj,
- postojećeg uređaja za pročišćavanje pitke vode:
  - Slunjčica u naselju Slunj.
- postojećeg vodozahvata:
  - Slunjčica u naselju Slunj,

Predviđeno je proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja Grada i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

U sklopu vodoopskrbnog sustava grada Slunja potrebno je:

- snabdjeti vodom što veći broj potrošača;
- povezati sve lokalne vodovodne sustave u jedinstvenu cjelinu;
- rekonstruirati vodoopskrbnu mrežu na gradskom području, te formirati prstenaste veze sa ciljem poboljšanja stabilnosti vodoopskrbe i smanjenja gubitaka;
- rekonstruirati periferne vodoopskrbne cjevovode, te cjevovode za tranzit vode na desnu obalu rijeke Korane i Slunjčice s ciljem osiguranja protupožarnih pritisaka (smanjenja hidrauličkih gradijenata).

Vodozahvat na rijeci Slunjčici bi se nakon izgradnje i puštanja u upotrebu regionalnog cjevovoda stavio van uporabe, odnosno u stanje pričuve.

Točna lokacija, kote i zapremine planiranih vodoopskrbnih građevina, te pravci pružanja i promjeri cjevovoda bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Otpadne i oborinske vode

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja.

Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima i odredbama Zakona o vodama.

Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke.

Otpadne vode (oborinske, sanitarno–fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročistiti do razine propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Rješenje odvodnje manjih naselja, naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije, planira se gradnjom separatnih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) planira se sakupljanjem i odvodnjom u vodonepropusne sabirne jame ili u vodonepropusne, trokomorne septičke jame, trulišnice s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili sustavom s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 20 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima.

Do izvođenja planiranog sustava odvodnje manjih naselja, odvodnju treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama sa djelomičnim biološkim pročišćavanjem, uz njihovo uredno čišćenje i održavanje, odnosno uređajima za pročišćavanje.

Nepropusnu trokomornu trulišnicu ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba graditi bliže ulici (prometnoj površini) na minimalnoj udaljenost 3,0 m od međa građevne čestice.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Slunj ima djelomično izgrađen sustav odvodnje, odnosno izgrađen mješoviti kanalizacijski sustav za središnji dio naselja, te dio kanalizacijske mreže s pripadajućim retencijskom bazenom u industrijskoj zoni. Kanalizacijske vode dovedene su do lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje koji je u fazi gradnje.

Predviđena je dogradnja postojećeg kanalizacijskog sustava kojim će se formirati jedinstvena funkcionalna cjelina, te proširenje na dio naselja Cvitović, Podmelnica, Lumbardenik i Novo selo.

Na području Rastoka predviđen je razdjelni sustav odvodnje, a trenutno je izvedena samo fekalna kanalizacija ukupne duljine oko 1045m, dok oborinske vode direktno dospijevaju do rijeke Korane i Slunjčice ili poniru u podzemlje.

Na ostalom području otpadne vode se prikupljaju septičkim jamama.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om.

Gdje god je moguće, potrebno je oborinsku odvodnju odvojiti od fekalne (tehnološke) odvodnje, kako bi se njegovom realizacijom u budućnosti utjecalo na smanjenje troškova pročišćavanja otpadnih voda, jer bi se postupnim smanjenjem za količine oborinske odvodnje mogla zadovoljiti odvodnja otpadnih voda prema uređaju za pročišćavanje bez povećanja kapaciteta.

Uređenje vodotoka i voda

Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, akumulacije i uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.

Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju uređene i neuređene inundacije rijeka i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju.

Vode na području obuhvata Plana definirane su kategorizacijom po važnosti na slijedeći način:

- utvrđene su vode I. reda:
  - međunarodne vode – prirodni vodotoci: rijeka Glina, rijeka Korana;
  - drugi veći vodotoci – prirodni vodotoci: rijeka Mrežnica;

- utvrđene su vode II. reda (vodotoci):
  - Suvača;
  - Slunjčica (ili Slušnica);
  - Furjašnica;
  - Grabovac;
  - Rabinja (2x);
  - Dobrenica;
  - Trupinjska rijeka;
  - Jarčevac potok;
  - dvije pritoke Mrežnice u Gornjem Primišlju;
  - Durlić potok;
- utvrđene su vode III. I IV. reda: sve ostale vode, od kojih su važnije vode III. reda: Dabrić potok, Grabešnica, potok u Furjašnici.

Vode na području obuhvata Plana definirane su kategorizacijom po kakvoći na slijedeći način:
- Korani do Slunja utvrđena je I. kategorija;
- Korani od Slunja utvrđena je II. Kategorija;
- Glini je utvrđena I. kategorija;
- Mrežnici je utvrđena I. kategorija;
- Slunjčici je utvrđena I. kategorija.

Vodne površine i vodno dobro održavati će se i uređivati održavanjem vodnog režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejsažno uređuju.

Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.

Korita vodotoka sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.

Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno česticom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Melioracijska odvodnja

Na području grada Slunja planirana hidromelioracijska površina je područje između Donjeg Furjana i Korane i pritoka.

Posebne mjere

Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Grada Slunja nalazi se zaštićena područja prirode temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti:
- značajni krajobraz Slunjčica (br. reg. 104, godina 1964.)
- spomenik prirode Mrežnica – Tounjčica (br. reg. 484, godina 2024.)

Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Grada Slunja nalazi se sljedeće područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:
- Park prirode/Regionalni park Mrežnica

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su:
- intenzivniji zahvati sječe
- izgradnja elektrana (uključujući i one obnovljive izvor energije; iznimno se dozvoljava revitalizacija starih objekata, koji su služili za proizvodnju električne energije)

- eksploatacija mineralnih sirovina
- hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- prenamjena zemljišta
- izgradnja golf-igrališta
- postavljanje antenskih stupova
- onečišćenje nadzemlja i podzemlja
- unošenje stranih (alohtonih) vrsta

Za zahvate na zaštićenom području prirode, području ekološke mreže, kao i na području obitavanja strogo zaštićenih vrsta te rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, propisuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- izgradnja čvrstih objekata u slučaju gradnje uz riječne tokove mora se vršiti na način da se objekti smjeste na dijelove katastarskih čestica koji su najudaljeniji od toka rijeke
- očuvati prirodne obale rijeka te nije dopušteno uklanjati obalnu (riparijsku) vegetaciju
- ukoliko objekte nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje, potrebno je osigurati najviši stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

U prostornom planiranju i uređenju treba na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora, uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i u što većoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:

"Zakon o zaštiti prirode" (NN 80/13, 15/18 i 14/19);
"Zakon o slatkovodnom ribarstvu" (NN 49/05 i 14/14);
"Uredba o ekološkoj mreži" (NN 124/13 i 105/15);
"Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim" (NN 99/09);
"Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" (NN 118/09);
"Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09) i dr.

Stručna podloga "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.

U studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja' (Klasa: 612-07/17-32/49, Urbroj: 427-07-21-17-2), koju je u svibnju 2017. izradila Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, definirane su mjere zaštite, čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Grada Slunja, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Otkriće svakog minerala, sirovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članka 20. i Članka 110. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13, 15/18 i 14/19) treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

<u>Kulturna baština</u>

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te propisa i uputa koji se na nju odnose.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na području Grada Slunja štite se:

a) Vojne i obrambene građevine:
1. Slunj, Ruševine starog rada Slunja – oznaka zaštite Z-275
2. Blagaj, Ruševine starog grada Blagaja – oznaka zaštite Z-277
2. Gornji Kremen, Ruševine starog grada Kremena – oznaka zaštite Z-279
3. Sastavak, Ruševine utvrde Furjan – oznaka zaštite Z-3555

b) Sakralne građevine:
1. Slunj, Crkva sv. Trojstva – oznaka zaštite Z-3413
2. Slunj, Crkva sv. Arhanđela Mihajla – Oznaka zaštite Z-7266

c) Memorijalna obilježja i mjesta:

1. Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske – oznaka zaštite Z-7838

d) Kulturno povijesne cjeline:

1. Slunj, Kulturno – povijesna cjelina grada Slunja – oznaka zaštite Z-3173
2. Rastoke, Kulturno – povijesna cjelina grada Sunja – oznaka zaštite Z -3922

Kulturna dobra koja su nekada bila pojedinačno zaštićena kulturna dobra, a sada su zaštićena unutar kulturno-povijesne cjeline grada Slunja:

1. Slunj, Ostaci Francuskog magazina
2. Slunj, Zgrada pokrajinske konferencije SKOJ – a (zgrada srednje škole)
3. Slunj, Zgrada glavnog štaba Hrvatske (zgrada poglavarstva)
4. Slunj, Sjedište komande II kordunašnog područja (Trg Zrinskih i Frankopana 8)
5. Slunj, Zgrada sjedište komande mjesta Slunj (Trg Franje Tuđmana 2)

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra te evidentiranim arheološkim nalazištima obavezno se primjenjuju sve odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati:

- konzervatorsko – restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata,
- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje i prigradnje,
- preoblikovanje,
- adaptacije (prilagodbe),
- rušenja i uklanjanja,
- promjena namjene i
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.

Za sve navedene zahvate potrebno je od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (nadležni Konzervatorski odjel) ishoditi sljedeće propisane suglasnosti:

a. Posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.

b. Posebni uvjeti i odobrenje za zahvate - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima te važeći Pravilnik o održavanju građevina.

c. Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

d. Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijskih postrojenja velikih površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:

1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od zaštićenih povijesnih građevina.

<u>Krajobraz</u>

U skladu sa PPKŽ-om, na prostoru Grada Slunja nalaze se sljedeći osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi, a prikazani su u kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti:

- rijeka Mrežnica – dio obalnog pojasa vodotoka;
- rijeka Korana – dio obalnog pojasa vodotoka;
- rijeka Glina – dio obalnog pojasa vodotoka;
- rijeka Slunjčica – dio obalnog pojasa vodotoka;

Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma;
- poljoprivrednih gospodarstava u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao;
- gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala);
- zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama;

pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao duž obalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Na području Grada Slunja nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra:

a) evidentirana sakralna kulturna dobra:

1. Župna crkva sv. Duha, Blagaj
2. Pravoslavna crkva sv. Georgija, Cvijanović Brdo
3. Župna crkva sv. Nikole, Cvitović
4. Kapela sv. Valentina, Bogovići
5. Župna crkva cv. Jurja mučenika, Donji Lađevac
6. Kapela sv. Mihovila, Šušnjara, Donji Nikšić
7. Kapela Gospe Karmelske, Kremenita Glavica, Donji Popovac
8. Kapela sv. Marije Kraljice Svijeta, Gornji Lađevac
9. Kapela sv. Ane, Pavlovac
10. Kapela sv. Marije Magdalene, Slunj
11. Ruševine Pravoslavne crkve Uznesenja Bogorodice, Slunjčica
12. Ruševine Pravoslavne crkve, Veljun

b) evidentirana civilna građevina:

1. Ruševine zgrade škole, Blagaj
2. Bunar (pored župne crkve Sv. Duha), Hrvatski Blagaj
3. Zgrada škole, Donje Primišlje
4. Zgrada škole, Donji Furjan
5. Most na Furjašnici, Donji Furjan
6. G. Kremen BB, Gornji Kremen
7. G. Kremen BB, Gornji Kremen
8. Most na rijeci Korani, Salopek Luke
9. Francuski magazin, Slunj
10. Trg Zrinskih i Frankopana, Slunj
11. Most na rijeci Glini, Stojmerić
12. Most na rijeci Korani, Veljun

c) evidentirana etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica):

1. Tradicijska okućnica, Arapovac 227, Arapovac
2. Tradicijska okućnica, Arapovac BB, Arapovac
3. Tradicijska okućnica, Bukovac Perjasički BB, Bukovac Perjasički
4. Tradicijska okućnica, Cvitović 15, Cvitović
5. Tradicijska okućnica, Cvitović 20, Cvitović
6. Tradicijska okućnica, Cvitović 59, Barići
7. Tradicijska okućnica, Čamerovac 140, Barići

8. Tradicijska okućnica, Čamerovac 157, Mikići
9. Tradicijska okućnica, Čamerovac 221, Pleševo Selo
10. Tradicijska okućnica, Čamerovac 222, Pleševo Selo
11. Tradicijska okućnica, Donja Visočka 7, Donja Visočka
12. Tradicijska okućnica, Donja Visočka 8, Donja Visočka
13. Tradicijska okućnica, Donja Visočka 8A, Donja Visočka
14. Tradicijska okućnica, Donja Visočka 12, Donja Visočka
15. Tradicijska okućnica, Donji Nikšić 49, Donji Nikšić
16. Tradicijska okućnica, G. Glina 121, Gornja Glina
17. Tradicijska okućnica, Gornja Visočka 7, Gornja Visočka
18. Tradicijska okućnica, Gornja Visočka 8, Gornja Visočka
19. Tradicijska okućnica, Gornja Visočka 20, Gornja Visočka
20. Tradicijska okućnica, G. Taborište 102 A, Gornje Taborište
21. Tradicijska okućnica, G. Lađevac 9, Gornji Lađevac
22. Tradicijska okućnica, G. Lađevac 10, Gornji Lađevac
23. Tradicijska okućnica, G. Lađevac 11, Gornji Lađevac
24. Tradicijska okućnica, G. Kremen 48, Gornji Kremen
25. Tradicijska okućnica, G. Popovac 25, Gornji Popovac
26. Tradicijska okućnica, Grobnik 11, Grobnik
27. Tradicijska okućnica, Kuzma Perjasička 8, Kuzma Perjasička
28. Tradicijska okućnica, Kuzma Perjasička 9, Kuzma Perjasička
29. Tradicijska okućnica, Kuzma Perjasička 10, Kuzma Perjasička
30. Tradicijska okućnica, Kuzma Perjasička 30, Kuzma Perjasička
31. Tradicijska okućnica, Lađevačko Selište 57, Lađevačko Selište
32. Tradicijska okućnica, Lađevačko Selište 66, Lađevačko Selište
33. Tradicijska okućnica, Mjesto Primišlje 48, Mirčići
34. Tradicijska okućnica, Mjesto Primišlje 54, Kunići
35. Tradicijska okućnica, Podmelnica 50, Podmelnica 50
36. Tradicijska okućnica, Sparednjak 27, Petrovići
37. Tradicijska okućnica, Sparednjak 29, Petrovići
38. Tradicijska okućnica, Sparednjak 37, Mandići
39. Tradicijska okućnica, Šljivnjak 11, Devići
40. Tradicijska okućnica, Šljivnjak 14, Devići
41. Tradicijska okućnica, Šljivnjak 45, Šljivnjak
42. Tradicijska okućnica, Točak 11, Knežević Brdo
43. Tradicijska okućnica, Veljunska Glina 23, Veljunska Glina
44. Tradicijska okućnica, Veljun 22, Koturi
45. Tradicijska okućnica, Veljun 37, Dudukovići
46. Tradicijska okućnica, Veljun 73, Veljun
47. Tradicijska okućnica, Veljunski Ponorac 3, Dmitrovići

d) evidentirana gospodarska građevina:

1. Ruševine mlina na rijeci Korani (Podno Starog Grada), Hrvatski Blagaj
2. Ruševine mlina na rijeci Korani, Srpski Blagaj
3. Mlin na rijeci Korani (Paunovića mlin), Srpski Blagaj
4. Mlin na rijeci Korani, Bukovac Perjasički
5. Kukuruzana (Čamerovac 159), Mikići
6. Mlin i gospodarski objekti na rijeci Korani (D. Taborište 162), D. Taborište
7. Mlin na rijeci Korani (D. Taborište 161), D. Taborište
8. Mlin na rijeci Mrežnici (D. Primišlje 46), D. Primišlje
9. Ruševine mlina i tradicijska kuća na rijeci Korani, G. Visočka
10. Kukuruzana (G. Furjan 174), G. Furjan
11. Ruševine mlina na rijeci Korani, Gornji Nikšić
12. Mlin na rijeci Korani (Filipovića Mlin), Neralići
13. Kukuruzana (G. Popovac 28), G. Popovac
14. Katni Ambar, Grobnik 12, Grobnik
15. Katni Ambar, Grobnik 16, Grobnik
16. Mlin na rijeci Korani, Kuzma Perjasička
17. Mlin na rijeci Slunjčici (Lumbardenik 111), Lumbardenik
18. Mlin na rijeci Slunjčici (Lumbardenik 112), Lumbardenik
19. Mlin na rijeci Korani, Salopek Luke
20. Mlin na rijeci Furjašnici, Sastavak

21. Mlin na rijeci Slunjčici, Izvor Slunjčice
22. Ruševine mlina na rijeci Slunjčici, Izvor Slunjčice
23. Ruševine mlina na rijeci Slunjčici, Izvor Slunjčice
24. Mlin na rijeci Korani, Točak
25. Mlin i tradicijska kuća na rijeci Korani (Točak 29), Točak
26. Mlin i tradicijska kuća na rijeci Korani (Točak 30), Točak
27. Ruševine mlina na rijeci Korani, Obranovići
28. Ruševine mlina na rijeci Korani, Veljun
29. Mlin na rijeci Korani, Veljun
30. Mlin na rijeci Korani, Kosovi

e) evidentirano memorijalno obilježje/građevina:

1. Spomenik (NOB), Bandino Selo
2. Spomen Kosturnica (NOB), Hrvatski Blagaj
3. Spomenik ŽFT (NOB), Cvijanović Brdo
4. Zgrada župnog dvora, Cvitović
5. Krstače na groblju, Donje Primišlje
6. Spomen Kosturnica (NOB), Donji Furjan
7. Spomenik palim borcima i ŽFT, Donji Kremen
8. Spomen ploča na pećini (NOB), Gornje Taborište
9. Spomenik (NOB), Rudine
10. Spomenik palim borcima i ŽFT, G. Primišlje
11. Spomenik palim borcima NOB, Lapovac
12. Groblje, Mjesto Primišlje
13. Spomenik palim borcima i ŽFT, Slunjčica
14. Spomenik palim borcima i ŽFT (NOB), Šljivnjak
15. Kosturnica ŽFT i palih noraca, Veljun
16. Spomenik palim borcima i ŽFT (NOB), Veljun
17. Spomenik ŽFT (NOB), Zečev Varoš

Za svako evidentirano kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od zaštićenih povijesnih građevina.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog tijela Općine za komunalno gospodarstvo.

/1/ Na području Grada Slunja nalaze se sljedeća evidentirani arheološki lokaliteti:

Blagaj, Blagaj – rijeka Korana ispod staroga grada, E
Blagaj, Nizvodno od starog grada Blagaja, Crkvina - Bulender, E
Blagaj, Stari grad Blagaj i Paljevinski grob, E
Cvijanović Brdo, Šanac, E
Donja Glina, Čardak, E
Donje Primišlje, Krnići, Gradina Samograd, E
Donje Primišlje, Krnići, zazidana pećina na mrežnici
Donje Primišlje, Pavlešići, Čardačište, zapadno od zaseoka Pavlišići; položaj protuturske utvrde
Donji Poloj, Gradina – Poloj (prapovijesno gradinsko naselje), E
Donji Poloj, Jama Ledenica, E
Gornji Furjan, Barjak – Gradina, E
Gornji Nikšić, Neralići, Zidanica, E
Gornji Nikšić, Neralići, Gradina - Neralići, E
Gornji Popovac, Lumbardenik Brdo, Lumbardenik, E
Grobnik, Grobnik Veljunski, Poklopac sarkofaga ispred stare kuće Nikole Majstorovića, E
Kuzma Perjasička, Crkvina - Kuzma Perjasička, E
Kuzma Perjasička, Zidina – Položaj srednjovjekovnog naselja u blizini prijelaza preko Korane. Nije isključeno ni postojanje antičkog naselja, E
Polje, Gračac - Brijeg između naselja Polje i Salopek selo. Utvrđeni položaj koji kontrolira prostor između Furjana i Kremena, odnosno Slunja. Srednjovjekovni lokalitet, E
Slunj, Stražarski toranj (Polterthurm, Wachtthurm) na brijegu u blizini današnje grobne kapele, E
Slunj, Slunjski trg, trgovište, današnji Trg Zrinskih i Frankopana, E

Slunjčica, Čardak - Utvrđena stražarnica iz doba protuturskih ratova, na brdu Lisina istočno od naselja Slušnica.
Stojmerić (arheološki lokalitet bez oznake), nepoznata lokacija, Stari grad Stojmerić - Na području Stojmerića i oko Gline prema Otmiću i Klokoču povijesni izvori spominju i čak do 3 stara grada: Stojmerić, a možda se ovdje nalaze i stari gradovi Smrčković i Vojnovića grad, E
Šljivnjak, Krajaćeva pećina, E
Točak, Humak, E
Točak (rub naselja), Knežević Brdo, E
Veljun, Šanac Brdo – srednjovjekovni lokalitet, E
Veljun, Rimski put, E
Veljun, Veljun - kod crvke, E
Videkić Selo, Stražište - Stražarsko – obrambeni položaj iz doba utvrđivanja granice prema turcima, na putu od Slunja prema Rakovici, E
Vojni poligon, Zidana pećina na vrelu Suhavice, E
Vojni poligon, Stara Crkvina, E
Vojni poligon, Grkov Vrh, E
Vojni poligon, Suvi Slunj, E
Vojni poligon (arheološki lokalitet bez oznake), nepoznata lokacija, nepoznata utvrda, Stari grad - Utvrda nepoznatog imena i lokacije u brdima južno od puta od Slunja do Primišlja
Vojni poligon (Katići), Budim - Srednjovjekovni lokalitet – stražarnica na koti 328, južno od zaseoka Ribari, koja je kontrolirala komunikaciju od Slunja preko Podmelnica prema zapadu, Plaški, Josipdol, E

Na evidentiranim arheološkim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla i upotreba sukladno odredbama akta o zakonskoj zaštiti.

Ako bi se na preostalom području Općine, izvan obuhvata arheoloških nalazišta propisanih ovim Planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radovi naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

Mjere zaštite kulturnih dobara primjenjivat će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra sukladno Zakonu.

<u>Ekološka mreža (Natura 2000)</u>

Na području Grada Slunja nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

Naziv područja	Oznaka
• Ogulinsko-plaščansko područje	HR2000592
• Mrežnica-Tounjčica	HR2000593
• Slunjčica	HR2000596
• Jama pod Debelom glavom	HR2001172
• Ponor pod Kremenom (granično)	HR2001177
• Područje oko Matešića špilje	HR2001336
• Pećina – pritok Slunjčice	HR2001401
• Radočaji	HR2001402
• Gornji tok Korane (granično)	HR2001504
• Korana nizvodno od Slunja	HR2001505

Na navedenim područjima zastupljena su sljedeća ciljna staništa i vrste uvrštene u čl. 4. i dodatak II. Direktive o staništima Europske unije:

- Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion (zajednice vaskularnog bilja zakorijenjenog na dnu voda tekućica)

- Špilje zatvorene za javnost
- Sedrotvorna vegetacija na slapovima
- Puzavi celer (Apium repens) – Slunjčica HR2000596
- Bolen (Aspius aspius) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505
- Potočna mrena (Barbus balcanicus) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Vijun (Cobitis elongatoides) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Gavčica (Rhodeus amarus) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Plotica (Rutilus virgo) Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Obična lisanka (Unio crassus) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505 i Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Vidra (Lutra lutra) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505
- Dugonogi šišmiš (Myotis capaccinii) - Korana nizvodno od Slunja HR2001505, Gornji tok Korane (granično) HR2001504 i Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki vijun (Cobitis elongata) - Gornji tok Korane (granično) HR2001504
- Potočni rak (Austropotamobius torrentium) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Oštrouhi šišmiš (Myotis blythii) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Riđi šišmiš (Myotis emarginatus) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki šišmiš (Myotis myotis) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Južni potkovnjak (Rhinolophus euryale) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Veliki potkovnjak (Rhinolophus ferrumequinum) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336
- Mali potkovnjak (Rhinolophus hipposideros) - Područje oko Matešića špilje HR 2001336

U prilozima studije 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja' (Klasa: 612-07/17-32/49, Urbroj: 427-07-21-17-2) nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Slunja, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode, te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu.

Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka, značajnog krajobraza, te izvan granica građevinskog područja.

Na osnovu vrednovanja bioloških, kulturnih i estetskih vrijednosti koje proizlaze iz njihova međudjelovanja treba izraditi prostorno – plansku podlogu – Plan krajobraza ili krajobraznu osnovu, u kojoj će biti razrađeni mehanizmi očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti, sukladno smjernicama Strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske.

Prilikom izrade Plana krajobraza iz prethodnog stavka treba popisati, te vrednovati ekološke sustave i staništa.

Crvene knjige

Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i VU – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – gotovo ugrožene i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija (DD – nedovoljno poznate).

Strogo zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Slunja

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na predmetnom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim dolje navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (Natura 2000).

Članak 172a.

Flora

Na području Grada Slunja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta, koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem) (detaljnije u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'):

- kljunasti šaš
- trozubi kaćun
- mirisavi dvolist

Mjere zaštite su:

- mora se onemogućiti fragmentacija staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta
- na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu

Zaštićene i ugrožene vrste

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Slunja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca:

- širokouhi mračnjak (potencijalno područje rasprostranjenosti)
- vuk
- sivi puh
- europski zec
- vidra
- ris
- patuljasti miš
- dugokrili pršnjak
- puh orašar
- velikouhi šišmiš
- veliki šišmiš
- močvarna rovka
- sivi dugoušan
- južni potkovnjak
- veliki potkovnjak
- mali potkovnjak
- vjeverica
- smeđi medvjed.

Od navedenih sisavaca ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21.05.1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)) odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. Posebna područja zaštite (SAC – Special Area of Conservation).

Od gore navedenih ugroženih vrsta, sljedeće su najugroženije:

- dugokrili pršnjak
- sivi dugoušan
- velikouhi šišmiš
- južni potkovnjak

Mjere zaštite za ugrožene sisavce navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Ptice

Područje Grada Slunja je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske, te vrsta za koje je potrebno osigurati

mjere zaštite staništa odnosno vrsta koje se nalaze na Dodatku I EU Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. Studenog 2009. O očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)).

Vrste procjenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Slunja su sljedeće:

- vodomar
- sirijski djetlić
- crna žuna
- sivi sokol
- bjelovrata muharica
- škanjac osaš
- šljuka

Mjere zaštite vrsta ptica navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Slunja je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

- žuti mukač
- čovječja ribica
- veliki vodenjak

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Slunja je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

- barska kornjača
- riđovka

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Ribe

Prema Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske, područje Grada Slunja je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba, i to su (prema 'Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama' (NN 144/13 i 73/16)):

- dvoprugasta uklija
- potočna mrena
- peš
- šaran
- mladica
- plotica
- potočna pastrva
- nosara
- mali vretenac

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske, područje Grada Slunja je stanište više ugroženih vrsta leptira. Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda, što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih stabala i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

- narančasti poštar
- šumski planinski okaš
- vodeni planinski okaš

- močvarna riđa
- mala svibanjska riđa
- šumski okaš
- kiseličin vatreni plavac
- Niklerova riđa
- Assmanova riđa
- bijela riđa
- obični lastin rep
- crni apolon
- gorski plavac
- kupusov bijelac
- žednjakov plavac
- uskršnji leptir

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Špiljska fauna

S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema Crvenoj knjizi špiljske Hrvatske:

- Opermanov golemaš

Mjere zaštite vodozemaca navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja'.

Gljive

Temeljem recentnih nalaza na ovom području živi sljedeća strogo zaštićena i ugrožena vrsta gljive, koja je prema Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske određena kao najugroženija:

- špiljska batinica

Mjera zaštite je očuvanje prirodnosti staništa i povoljnih stanišnih uvjeta.
Strane (alohotne) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Čl. 68. Zakona o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

Ekološki značajna područja

Prema Čl. 53. stavku 1. važećeg Zakona o zaštiti prirode ekološki značajna područja obuhvaćaju:

- područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora
- područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti
- područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju
- područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa
- staništa ugroženih vrsta
- staništa endemičnih vrsta za RH
- područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori)
- selidbeni putovi životinja

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21.05.1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)) na području Grada Slunja prisutna su ugrožena i rijetka staništa (prikazana u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja').

Mjere zaštite ekološki značajnih područja navedene su u studiji 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja', na način da su podijeljene na mjere zaštite za:

- površinske kopnene vode i močvarna staništa
- neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
- travnjaci i slabo obrasle kopnene površine
- šume

- podzemlje
- kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- izgrađena i industrijska staništa
- posebne mjere zaštite pri eventualnom planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp/autokamp

Alohtone vrste predstavljaju veliki problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivo, odmah nakon direktnog uništavanja staništa.
Prema važečem Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Ugrožena i rijetka staništa

Rijetka i ugrožena staništa prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja" te time i sastavni dio ovog Plana.

Na prostoru Grada Slunja nalaze se sljedeća rijetka i ugrožena staništa koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode", važećem "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i EU Direktivi o staništima:

- A.2.7. - Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica;
- C.2.3. - Mezofilne livade Srednje Europe;
- C.3.3. - Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima;
- C.3.4. - Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače;
- E.3.1. - Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume;
- E.3.2. - Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze;
- E.3.5. - Primorske, termofilne šume i šikare medunca;
- E.4.5. - Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume;
- E.5.2. - Dinarsko bukovo – jelove šume.

Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog stavka utvrđene su slijedeće mjere zaštite:

- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:
    - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju , a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
    - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
    - očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
    - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
    - očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
    - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
    - očuvati povezanost vodnog toka;
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
    - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
    - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
    - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

- C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
    - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
    - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

- E. Šume:
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposiječene površine;
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristit genetski modificirane organizme;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama;
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području grada Slunja.

Posebna ograničenja

Tlo

Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja (“Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse”).

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.

Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor brze ceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa) odnosno:

- osobito vrijedna tla (P1) su tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66)
- vrijedna obradiva tla (P2) su dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61)
- ostala obradiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla koja je sukladno važećem "Zakonu o poljoprivrednom zemljištu" zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Iznimno, na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevine stambene namjene i pomoćne gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na osobito vrijednim tlima (P1) mora se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

Područja na kojima su zemljišta I, II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda.

Vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.

Ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo izuzetno i djelomično i to:

- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području;
- kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete;
- kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju.

Šume isključivo osnovne namjene (Š) su:

- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase.
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova, te erozivnih područja, pa ih treba strogo štititi od svake prenamjene.
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja posebice zaštitne šume klime i imisijske šume, treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu.

Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa važećim "Zakonom o šumama" te sljedećim odredbama:

Gradnja infrastrukturnih i drugih građevina na zemljištu namijenjenom šumi i šumsko zemljište državnog značaja mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.

„Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta su:

- prilikom planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru (ukoliko je to moguće) izbjegavati šumska područja, zemljišta namijenjena šumi i šumska zemljišta državnog značaja te ostala zemljišta namijenjena šumi (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti)
- ukoliko postoji prevladavajući interes i ne može se planirati izvan šume za izvođenje svih zahvata s gledišta šumarske struke, treba preferirati gospodarske šume niskog i srednjeg uzgojnog oblika, odnosno degradirane sastojine loše kvalitete i vitaliteta koliko je to god moguće s obzirom na karakter zahvata
- prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, (gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina), već kod planiranja treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume, ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima

- za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakona o šumama
- šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe PPUO/G-a.

Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II), te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:

Površine privremeno nepogodnih tala za obadu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štititi preispitivanjem njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štititi u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

Površine tala trajno nepogodnih za obradu su:

- tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljivati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo
- plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljivati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
- neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljivati
- neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
- neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu

Zaštita od potresa

Grad Slunj nalazi se u zoni VI° i VII° seizmičnosti prema MCS skali.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Prilikom projektiranja potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po „protiv potresnim propisima“ (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Vode i more

Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta.

Radi zaštite crpilišta «Slunjčica» i osiguranja i zaštite vode za piće, Odlukom o zaštiti crpilišta Slunjčica (GKŽ 17/00), utvrđene su tri zone zaštite:

- I. zona zaštite
  zona strogog režima zaštite i nadzora - područje toka rijeke Slunjčice od izvorišta do mjesta vodozahvata;
- II. zona zaštite
  zona strogog ograničenja i nadzora - područje neposrednog površinskog utjecaja;
- III. zona zaštite
  zona ograničenja i nadzora - područje podzemnog utjecaja.

I. zona zaštite: mora biti ograđena i to metalnom ogradom samo na lijevoj obali. Preostale dijelove I. zone do izvorišta potrebno je postupno ograditi prirodnim preprekama uz postavljenje tabli o zabrani pristupa. U I. zoni zaštite smiju se nalaziti samo objekti i uređaji koji služe isključivo za pogon i čuvanje I. zone zaštite. Zemljište i objekti u neposrednoj zoni vodozahvata moraju biti uređeni. Zabranjena je izgradnja i korištenje objekata koji ne služe za pogon i čuvanje I. zone zaštite. Zabranjeno bilo kakvo djelovanje koje

može nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode. U I. zoni sanitarne zaštite zabranjene su i sve radnje koje su zabranjene u II. I III. zoni.

II. zona zaštite: područje neposrednog površinskog utjecaja – II. zona zaštite okružuje I. zonu sa svih strana. Na zapadu i jugu granica zone slijedi liniju prometnice Slunj – Rakovica, na istoku je linija na udaljenosti 100 m od lokalne prometnice (Lumbardenik - Broćanac) i na sjeveru 100 m nizvodno od granice vodozahvata. U II. zoni zaštite zabranjena je upotreba kemijskih sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja i svih radnji koje bi ugrozile zdravstvenu ispravnost vode za piće ili smanjile izdašnost crpilišta. Zabranjena je i svaka aktivnost koja je zabranjena u III. zoni zaštite.

III. zona zaštite: pripada područje Grada Slunja uzvodno od vodozahvata, te južno područje Karlovačke županije u koje je uključeno područje općine Rakovica i dio općine Saborsko vezano uz ponornicu Lička Jesenica. Temeljem „Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije“ planirana je rezervacija prostora za vodozaštitu (III. zona).

Područje Grada Slunja karakterizira mala debljina površinskog pokrova (krš), velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla, vrela i ponori. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama;
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritetno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se inundacijsko područje.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba pripadajućih mu regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

Neuređeno inundacijsko područje čine:

- zemljište uz vodotoke, koje je Planom upravljanja vodnim područjima ili dokumentom o uređenju prostora rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina;
- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama utvrđenim Planom upravljanja vodnim područjima ili prostornim planom.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Područja posebnih ograničenja

Sa sjeverne strane vojnog vježbališta nalazi se ZZG - zona zabrane gradnje, u kojoj nije dozvoljena gradnja bez suglasnosti MORH-a.

Zaštita od buke

Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz državnu cestu DC1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8).

Zrak

Grad Slunj dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti zraka).

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet državnom cestom D1 Karlovac – Slunj – Plitvice za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Slunja.

Zaštita od požara

Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom „Planu zaštite od požara“ i drugim aktima Grada Slunja koji se odnose na protupožarnu zaštitu.

Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određene prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve druge mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Zaštita od suša

Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o vodama").

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:

- gradnja novih benzinskih postaja zabranjena je na površinama koje dokumenti prostornog uređenja užeg područja utvrde kao površine stambene namjene;
- građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari ne smiju se graditi u građevinskom području naselja;
- prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći;
- kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:

- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste);
- građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

Mjere zaštite od epidemija

Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.

Mjere zaštite od epidemija su:

- treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja;
- oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe;
- nadležne ustanove na području Grada Slunja, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite i spašavanja odnose se na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i provode se u skladu sa važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite te važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

Naselja u Gradu Slunju svrstana su, sukladno «Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu» (NN 2/91), u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Prilikom projektiranja potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju, a posebice:

- osigurati međusobni razmak stambenih (osim niske stambene izgradnje), odnosno poslovnih objekata ne manji od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 i H2 visina vijenca susjednih objekata.
- kod izgradnje blokova osigurati postojanje najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 i H2 visina vijenca susjednih objekata
- neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine tih objekata, a veličina neizgrađene površine ne može biti manja od st/4 (m2), gdje je st broj stanovnika.
- Uvjeti uređenja čestice moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja na kojem se čestica nalazi.

Posebni načini korištenja

Područja primjene mjera uređenja i zaštite

Prostor odlagališta otpada Pavlovac saniran je te je uz njega izgrađena pretovarna stanica.

Komunalni otpad odvozi se na CGO Babina Gora.

Postupanje s otpadom

Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative.

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Slunja utvrđen je i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Slunja (Službeni glasnik Grada Slunja br. 12/18).

Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Slunj (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određena je lokacija Pavlovac.

Na lokaciji iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Slunja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).

Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, te suradnju na međudržavnoj razini.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka, te zaštitu od buke.

3.1. Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	GRAD SLUNJ	**Oznaka**	**Kod prostorne teme**	**ha**	**% od površine Grada**
1.1.	**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**	**ukupno**	**GPN**	**1650,87**	**4,20**
1.1.1.	Stambena namjena		ukupno	1489,13	3,79
	Stambena namjena	S3	KN-1-1-3003	1,42	0,001
	Stambena namjena	S4	KN-1-1-3004	20,26	0,05
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005	1467,45	3,73
1.1.2.	Mješovita namjena		ukupno	154,94	0,39
	Mješovita namjena	M3	KN-1-1-3053	5,1	0,01
	Mješovita namjena	M4	KN-1-1-3054	149,84	0,38
1.1.3.	Poslovna namjena		ukupno	2,35	0,01
	Poslovna namjena - uslužna	K1	KN-1-1-3261	0,29	0,001
	Poslovna namjena – veliki trgovački centar	K2	KN-1-1-3262	2,06	0,01
1.1.4.	Komunalno-servisna namjena	KS1	KN-1-1-3281	0,65	0,001
1.1.5.	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	3,54	0,01
1.1.6.	Autobusni kolodvor/stajalište	Ak	KN-1-1-3956	0,24	0,001
1.2.	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**	**ukupno**	**GPIN**	**351,61**	**0,88**
1.2.1.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	35,76	0,09
1.2.2.	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	KS2	KN-1-1-3282	0,18	0,001
1.2.3.	Poslovna namjena		ukupno	58,18	0,15
	Poslovna namjena	K	KN-1-1-3260	31,27	0,08
	Poslovna namjena - uslužna	K1	KN-1-1-3261	6,06	0,02
	Poslovna namjena – uslužna Poslovna namjena - veliki trgovački centar	K1/K2	KN-1-1-3261 KN-1-1-3262	20,84	0,05
1.2.4.	Sportsko-rekreacijska namjena		ukupno	108,48	0,28
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-2602	49,58	0,13
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602	1,34	0,001
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	KN-1-1-3603	51,31	0,13

	Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R7	KN-1-1-3607	6,25	0,02
1.2.5.	Ugostiteljsko-turistička namjena		ukupno	120,61	0,31
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	T	KN-1-1-3400	14,29	0,04
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402	72,03	0,18
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	34,29	0,09
1.2.6.	Groblje	Gr	KN-1-1-3290	28,40	0,07
1.3.	**Zahvati i površine izvan građevinskog područja**	**ukupno**	**-**	**37334,51**	**94,91**
1.3.1.	Poljoprivredne površine		ukupno	13627,92	34,64
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-1300	80,05	0,20
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3301	12,93	0,03
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3302	13539,00	34,42
1.3.2.	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		KN-1-1-1310	11515,22	29,27
1.3.3.	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399	2054,21	5,22
1.3.4.	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	KN-1-1-1210	8,12	0,02
1.3.5.	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R4	KN-1-1-3604	1,53	0,001
1.3.6.	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	GO	KN-1-1-2851	4,66	0,01
1.3.7.	Posebna namjena državnog značaja	PN	KN-1-1-1800	9772,02	24,84
1.3.8.	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	KN-1-1-3321	326,94	0,83
1.3.9.	Površine infrastrukture			19,82	0,05
	Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	KN-1-1-3907	19,42	0,05
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-3908	0,40	0,001
UKUPNO				**39336,98**	**100%**

3.2. Obrazloženje izmjena i dopuna

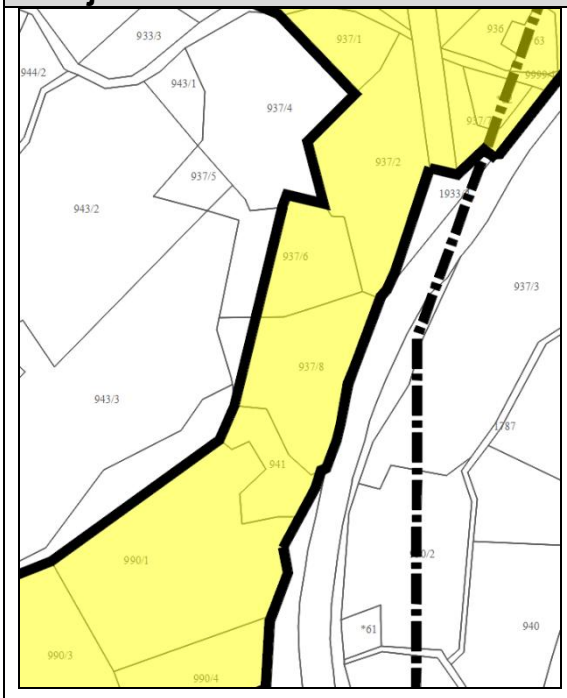
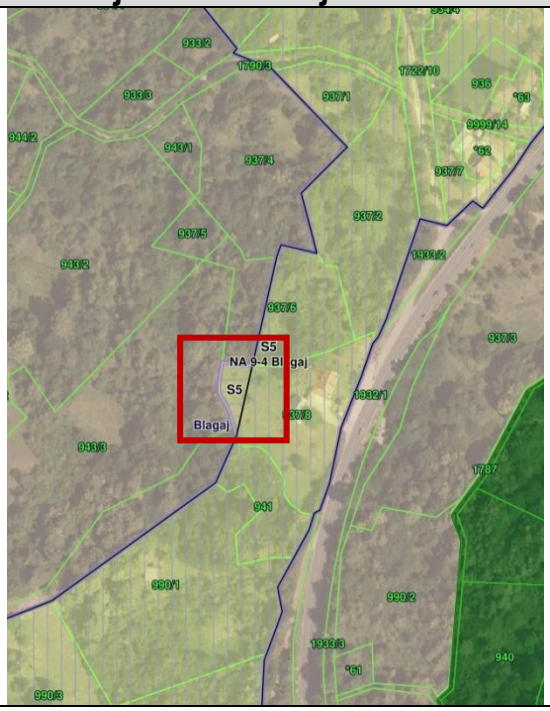
Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno razlozima za izradu i donošenje istih, a sve sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana.

3.2.1. Izmjene grafičkog dijela Plana

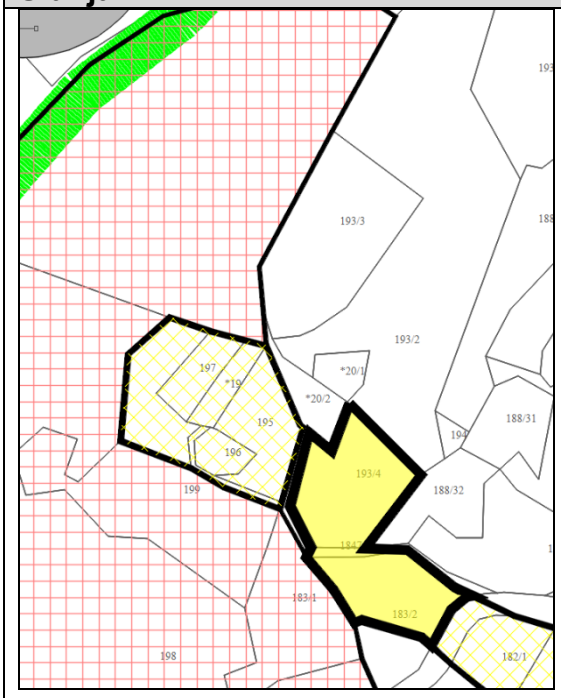
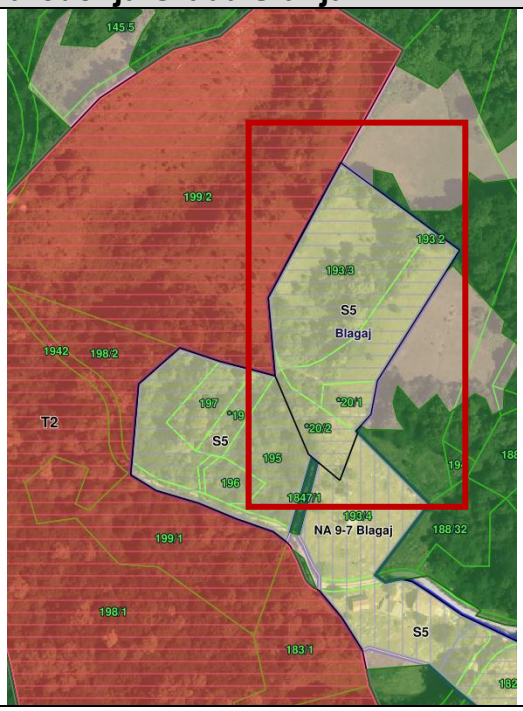
Odlukom o izradi određeno je preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba, gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

Proširenja/ukidanja građevinskih područja naselja planirana ovim izmjenama i dopunama prikazana su u niže sadržanim tablicama.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

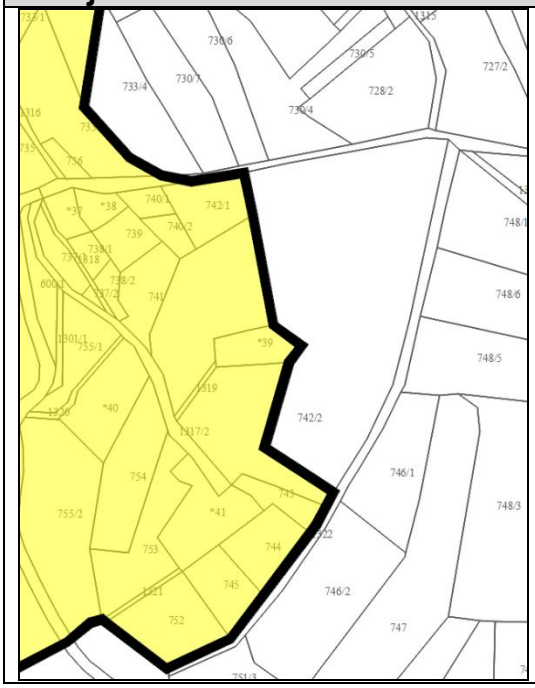
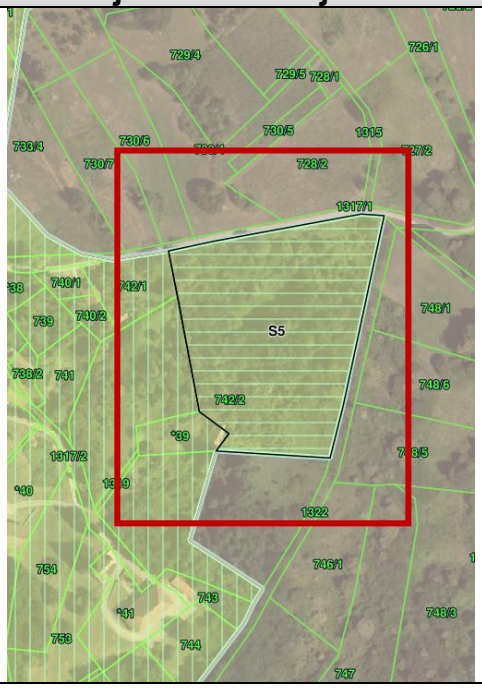
- proširenje građevinskog područja naselja Blagaj na ostatak k.č. 937/8 k.o. Blagaj površine 404 m2.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

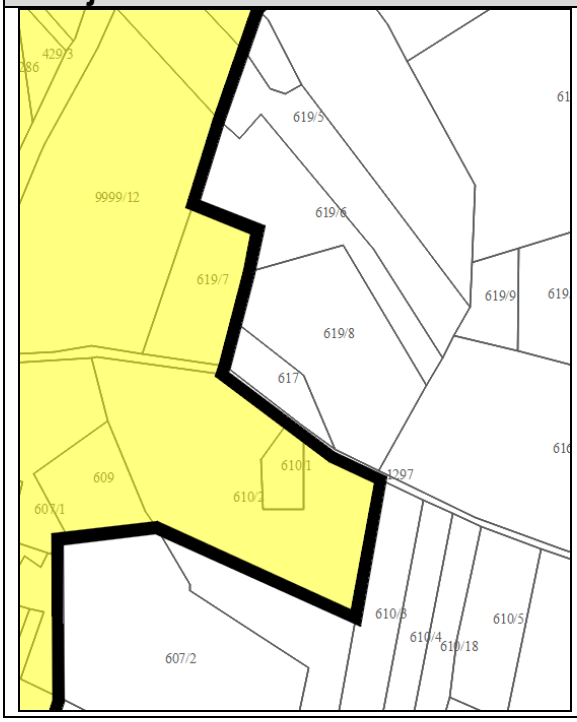
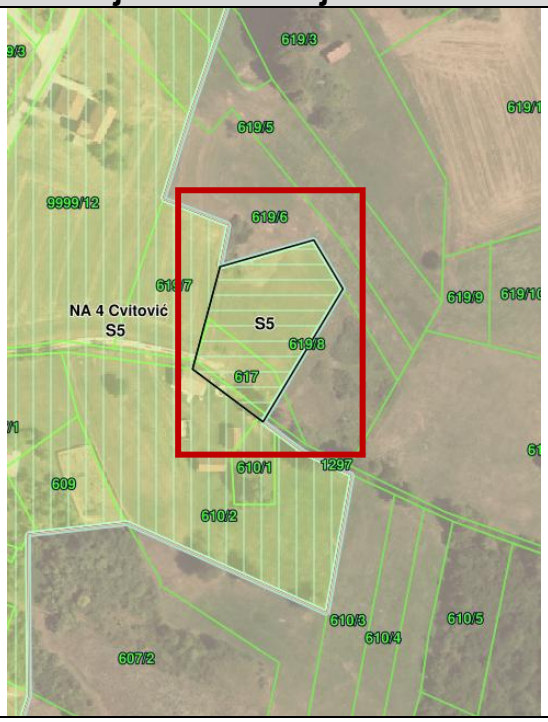
- proširenje građevinskog područja naselja Blagaj na k.č. *20/1, *20/2, 193/3 i dio 193/2 k.o. Blagaj površine 9313 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

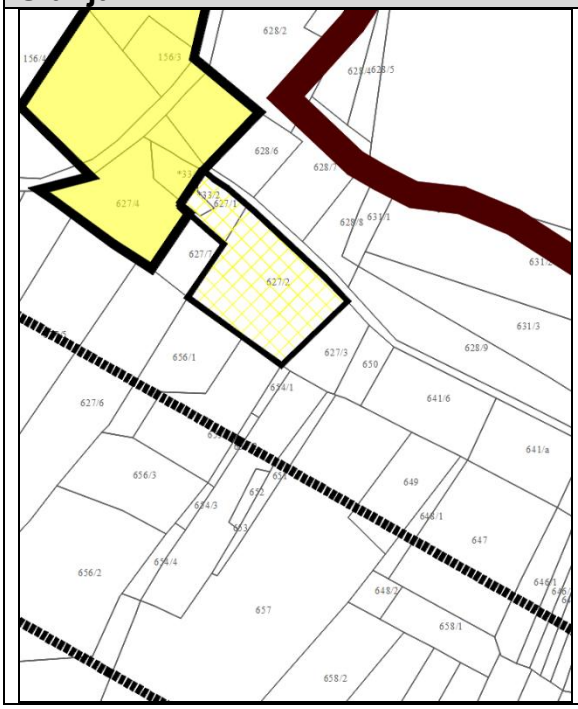
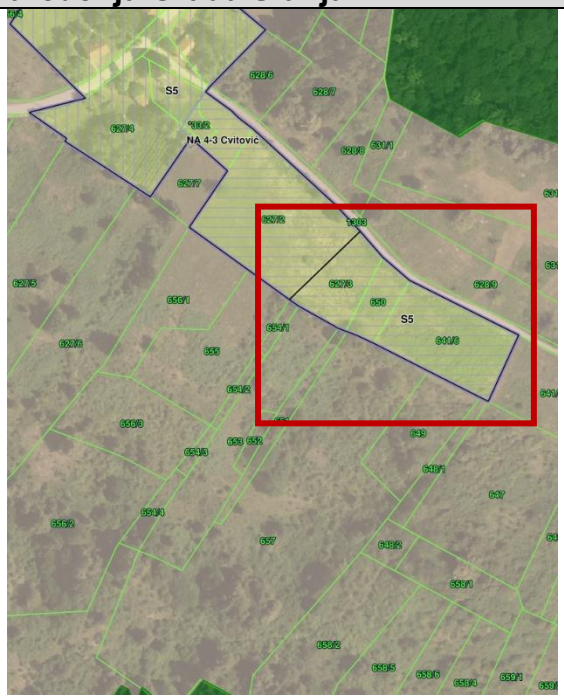
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na k.č. 586/3, dio 587, dio 588/2 i dio 588/1 k.o. Cvitović površine 4511 m2.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

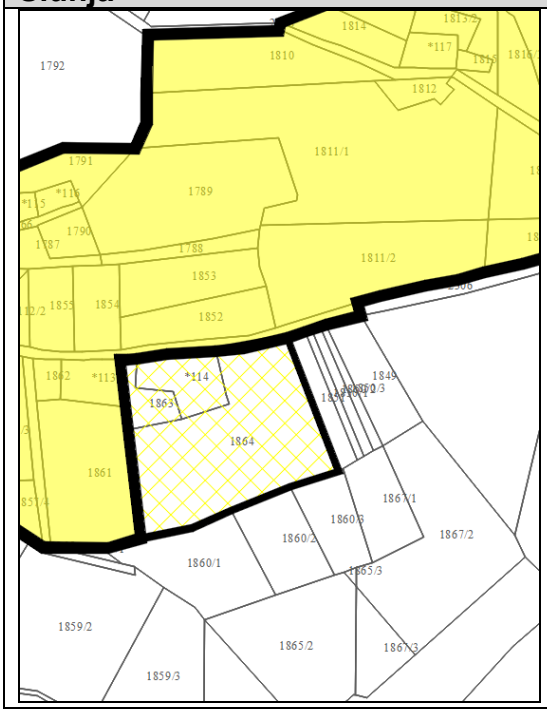
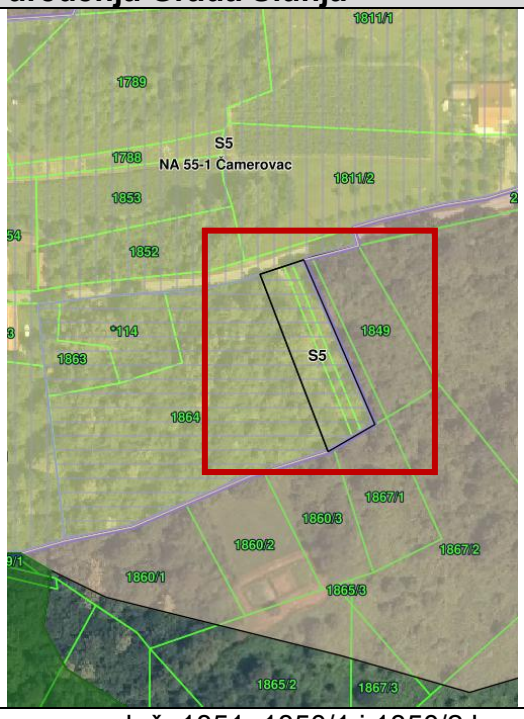
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na dio k.č. 742/2 k.o. Cvitović površine 9703 m2.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

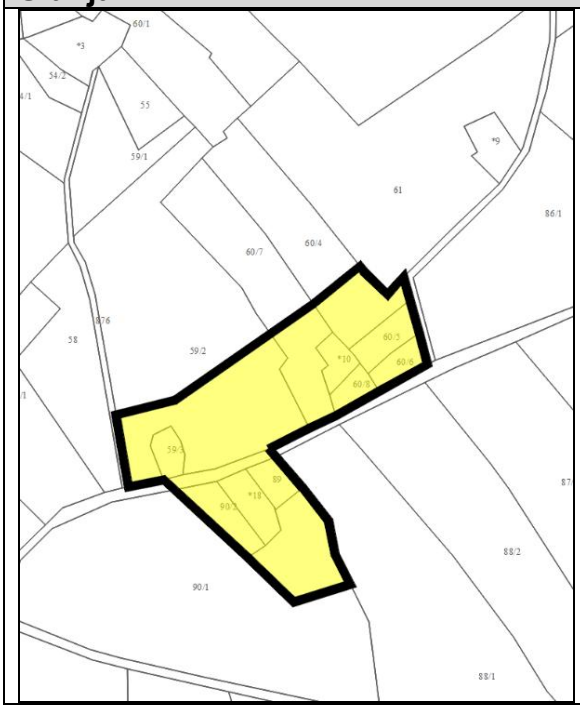
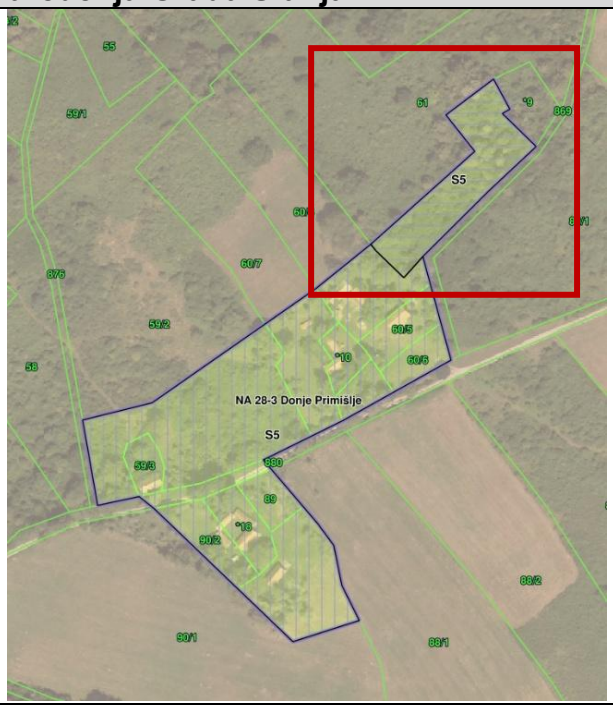
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na dio k.č. 617, dio 619/8 i dio 1297 k.o. Cvitović površine 2935 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

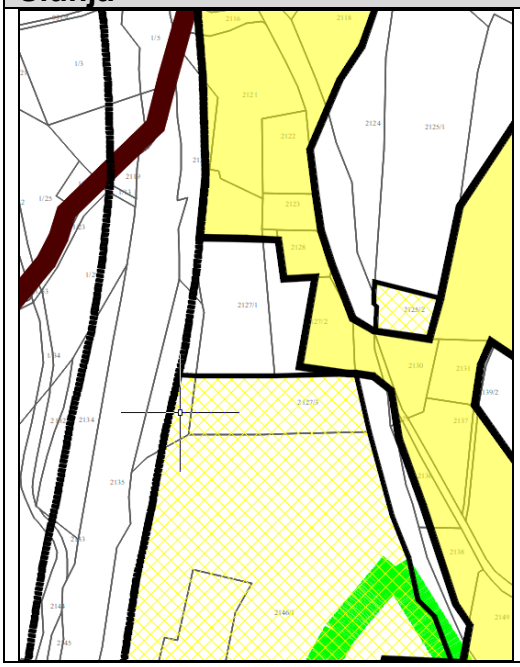
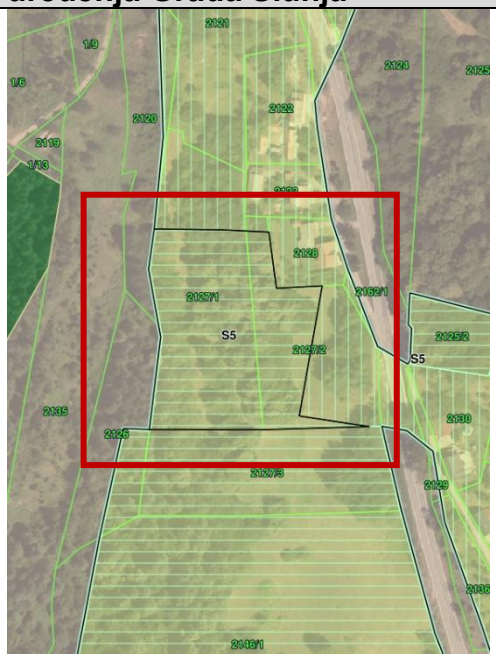
- proširenje građevinskog područja naselja Cvitović na k.č. 627/3, 650 i 641/6 k.o. Cvitović površine 4487 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

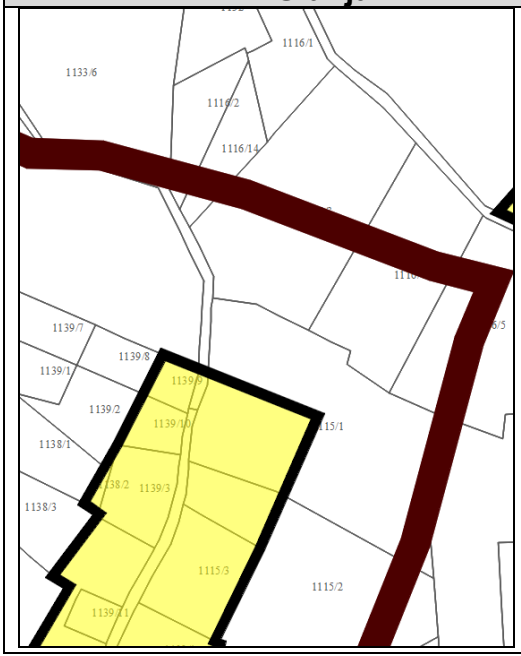
- proširenje građevinskog područja naselja Čamerovac na k.č. 1851, 1850/1 i 1850/2 k.o. Gornji Lađevac površine 1129 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

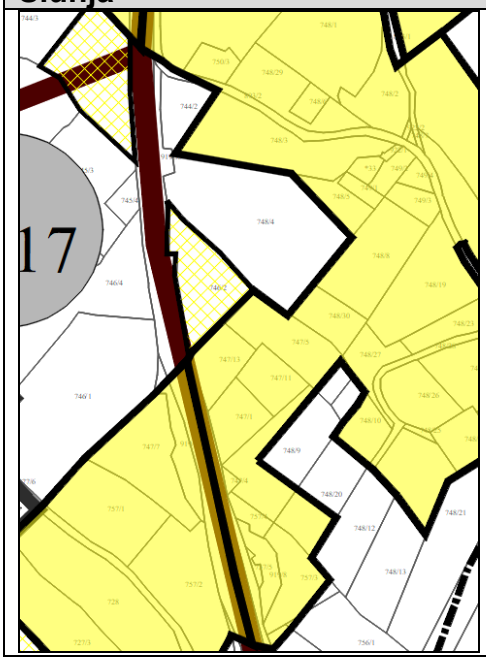
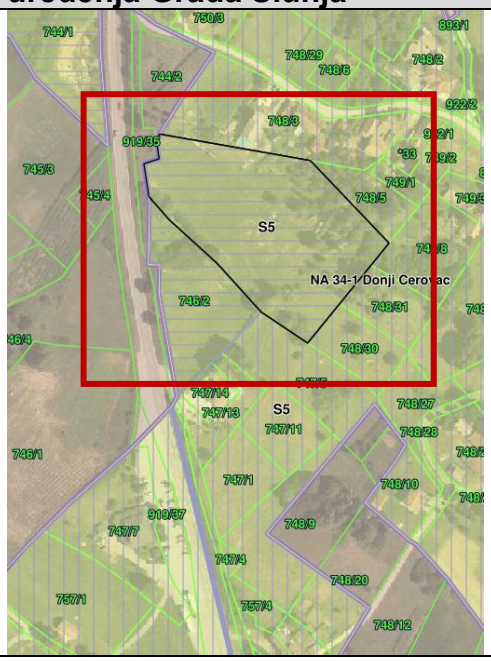
- proširenje građevinskog područja naselja Donje Primišlje na dio k.č. 61 k.o. Donje Primišlje površine 2638 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

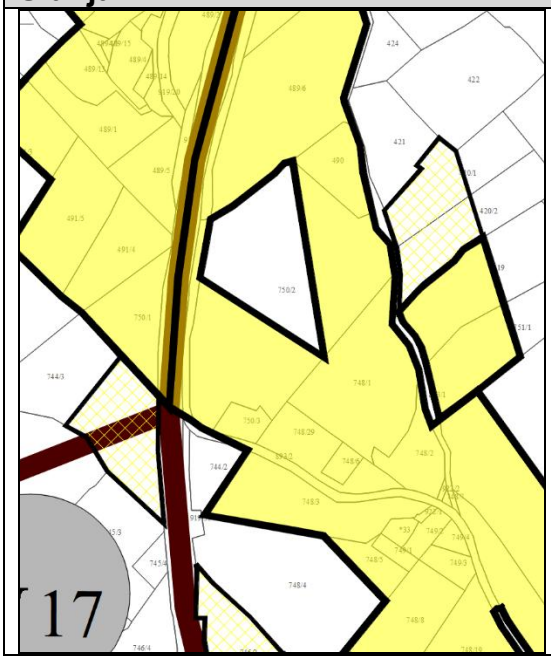
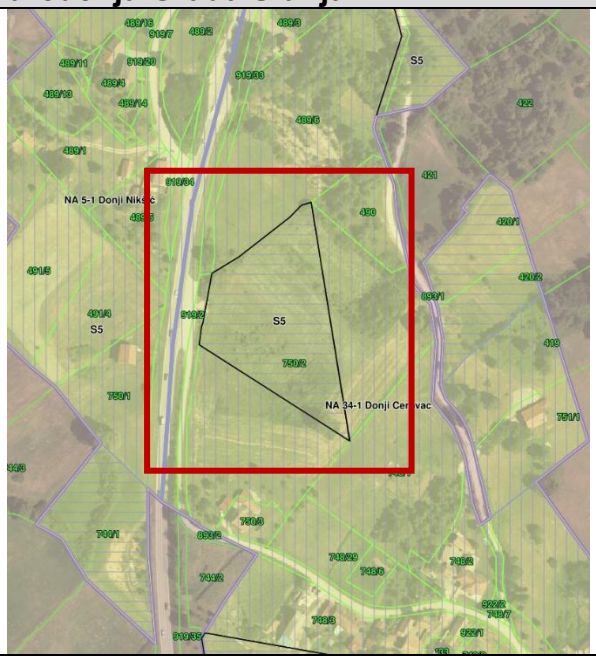
- proširenje građevinskog područja naselja Donje Taborište na dio k.č. 2127/2 i dio k.č. 2127/1 k.o. Slunj 1 površine 8683 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

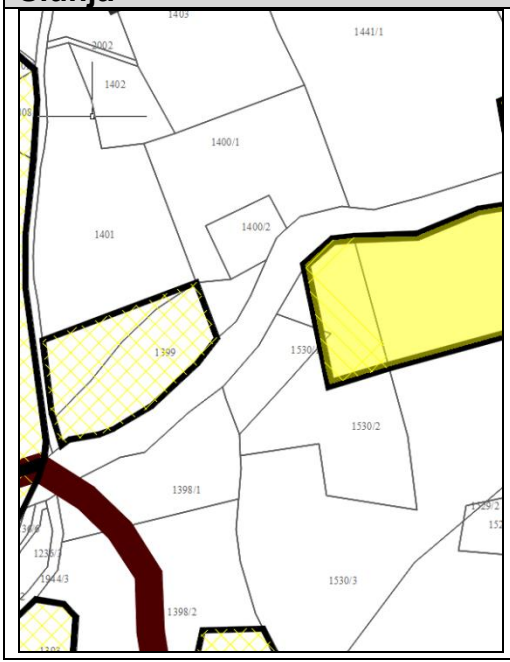
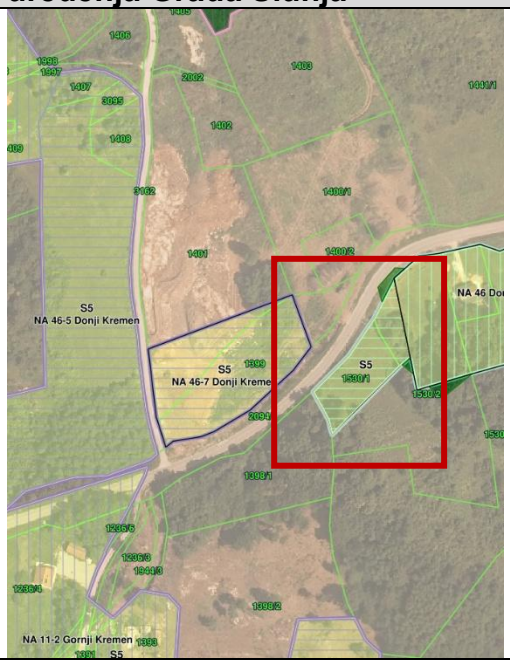
- proširenje građevinskog područja naselja Donje Taborište na dio k.č. 1115/1 i dio k.č. 1116/1 k.o. Cvitović površine 4102 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

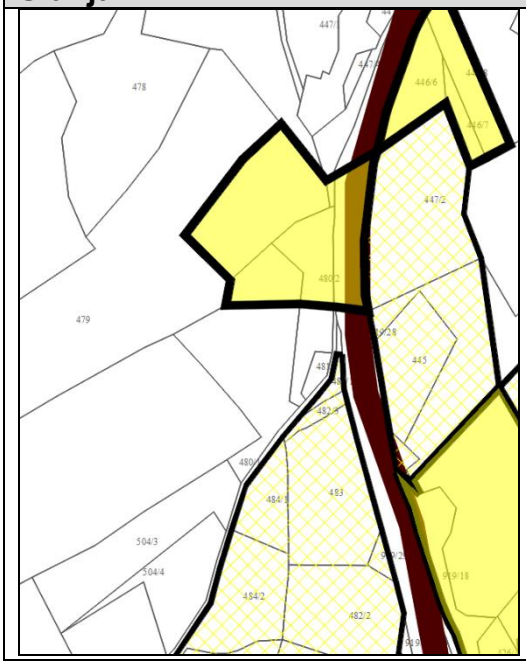
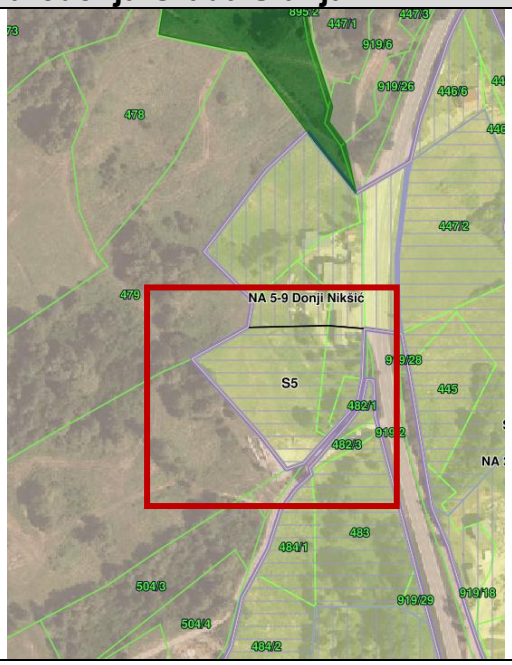
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Cerovac na k.č. 748/4 k.o. Nikšić površine 9815 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

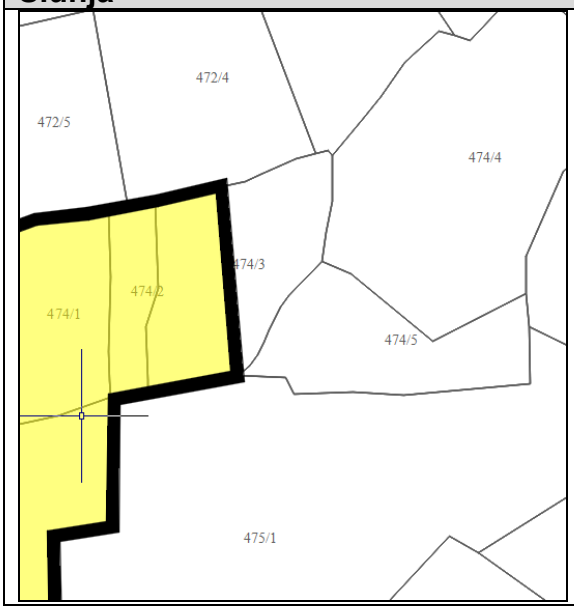
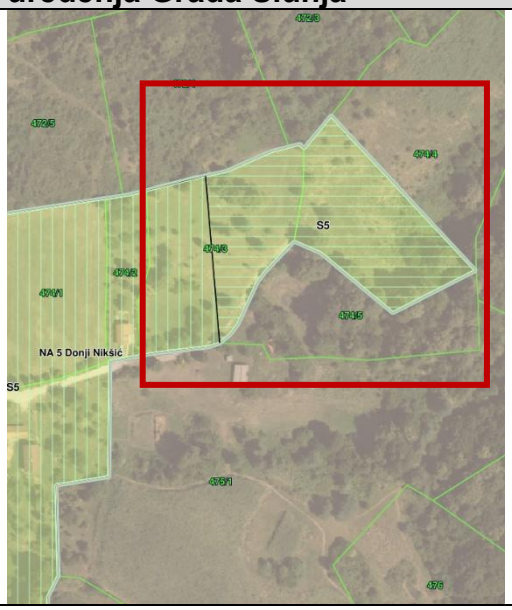
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Cerovac na dio k.č. 750/2 k.o. Nikšić površine 7393 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

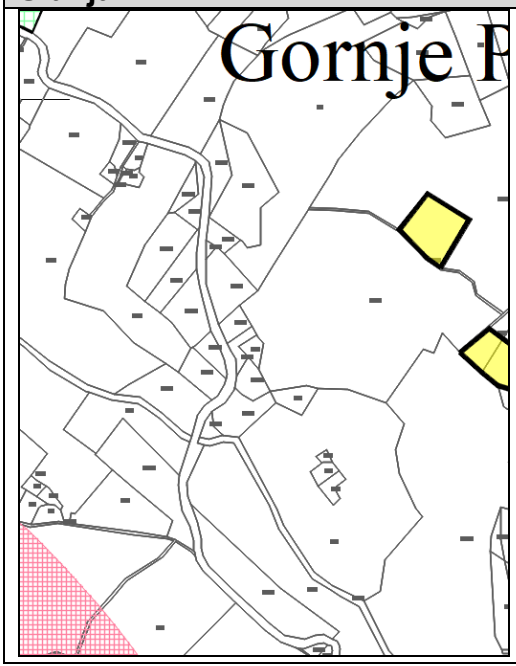
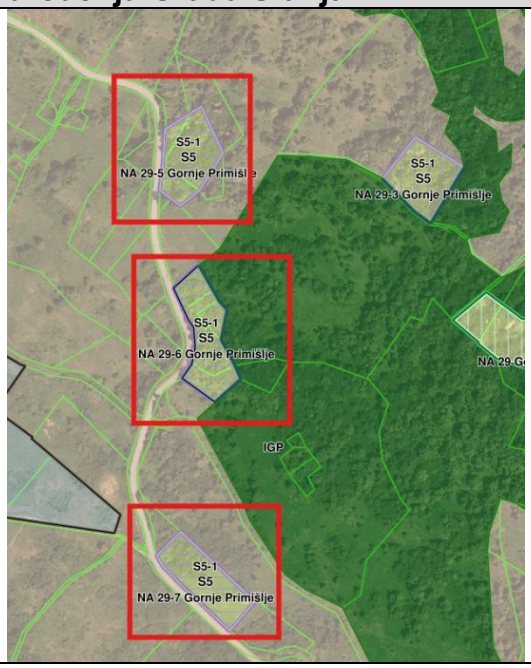
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Kremen na k.č. 1530/1 i dio k.č. 1530/2 k.o. Kremen površine 2128 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

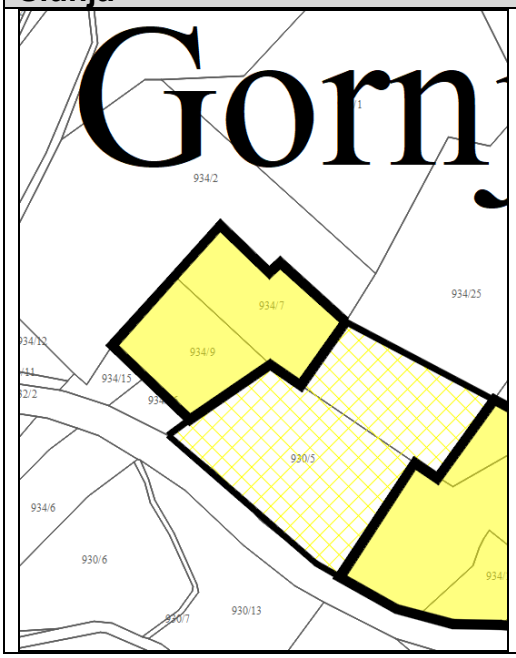
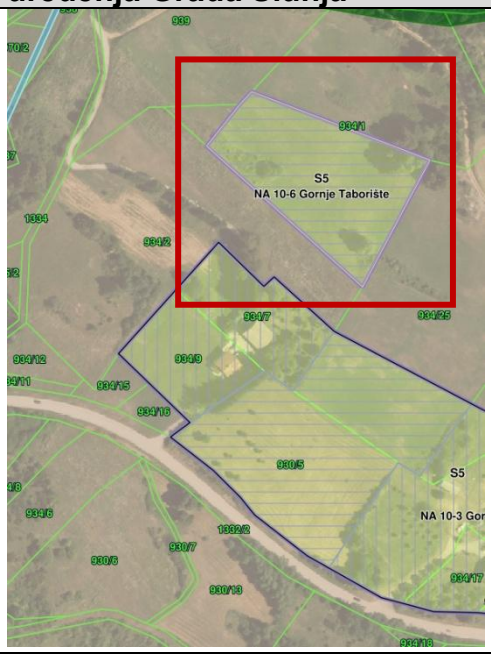
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Nikšić na k.č. 481, dio 480/2 i dio 480/1 k.o. Nikšić površine 5184 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

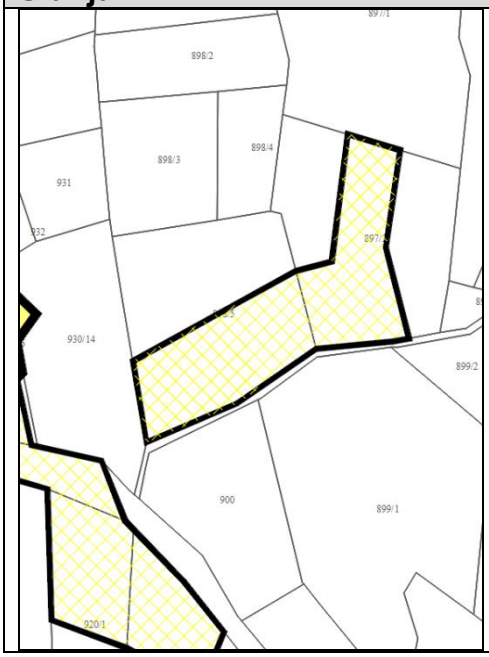
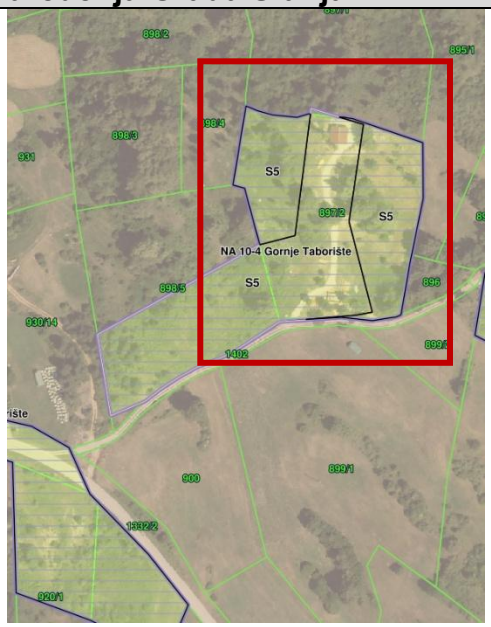
- proširenje građevinskog područja naselja Donji Nikšić na dio k.č. 474/3 i dio 474/4 k.o. Nikšić površine 6067 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

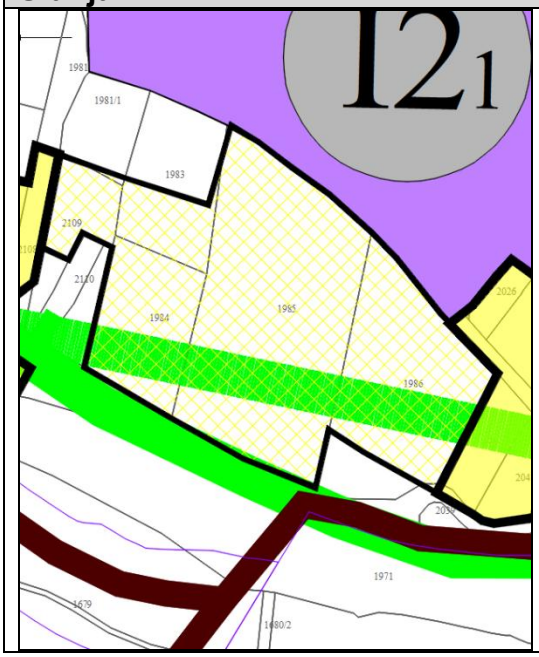
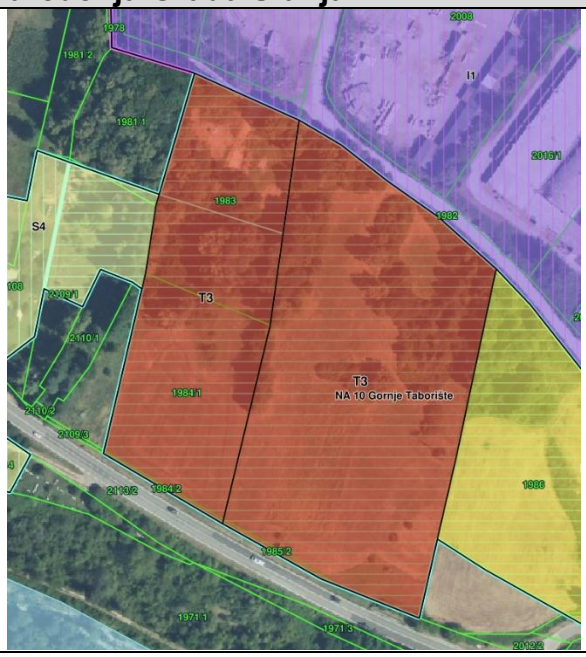
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Primišlje na k.č. 1025/5, dio 1025/3 i dio 1025/4 k.o. Gornje Primišlje površine 5044 m², te na k.č. 1023/2, 1023/3, *137, 1023/4 i dio 1020/1 k.o. Gornje Primišlje površine 5682 m² i na k.č. 1016/2 k.o. Gornje Primišlje ukupne površine 5003 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

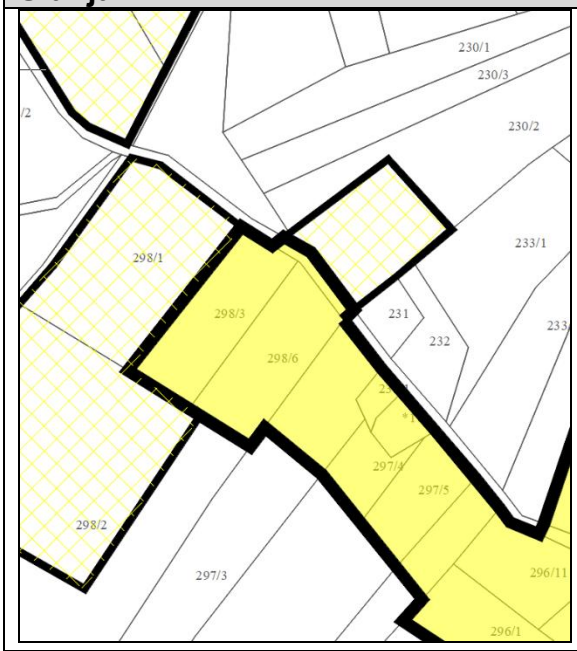
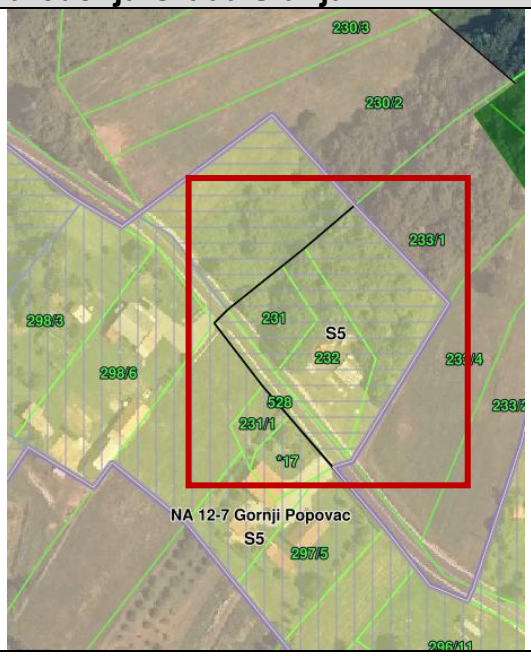
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Tabориште na dio k.č. 934/1 k.o. Cvitović površine 7244 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

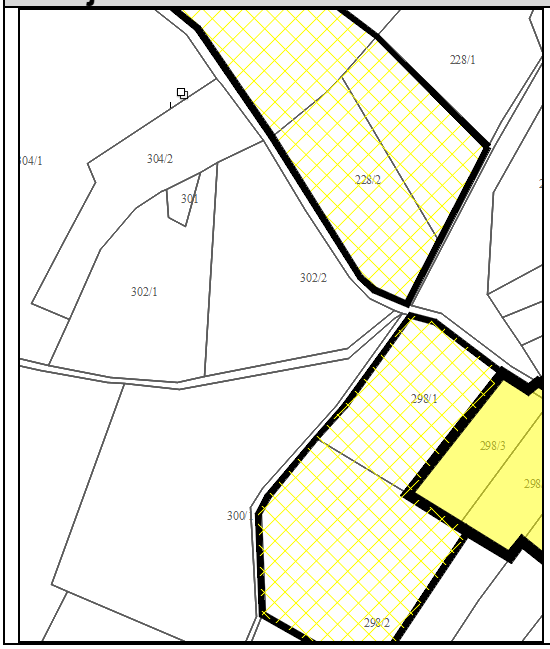
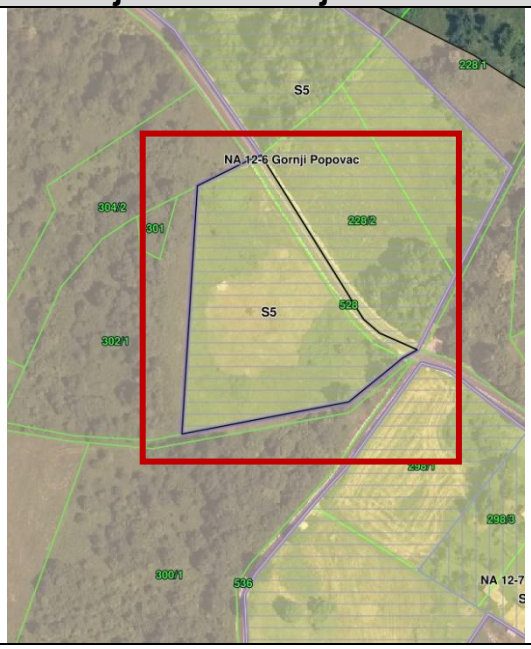
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Taborište na dio k.č. 897/2 k.o. Cvitović površine 6641 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

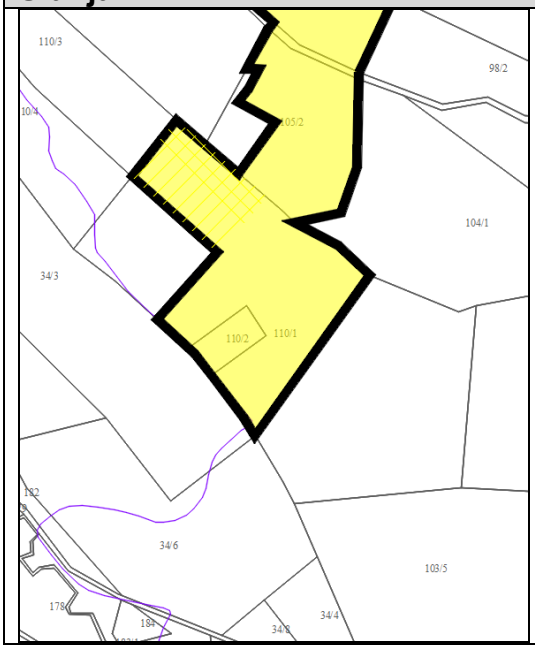
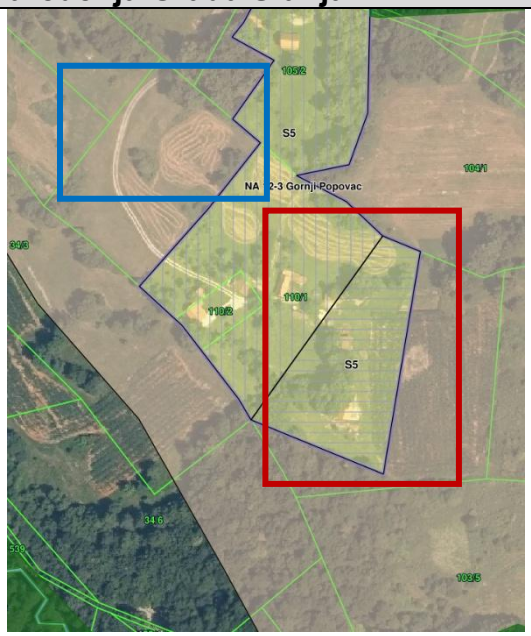
- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Taborište na k.č. 1983 k.o. Slunj 1 površine 2835 m² te prenamjena k.č. 1983, 1984/1 i 1985/1 iz stambene u ugostiteljsko-turističku namjenu – bez gradnje smještajnih građevina (T3)

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

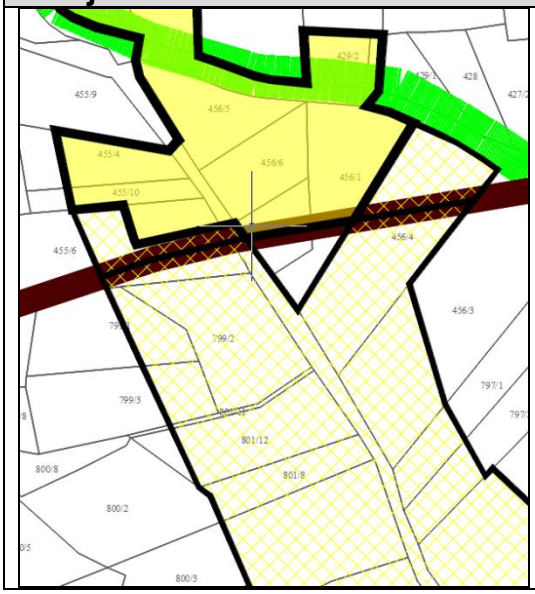
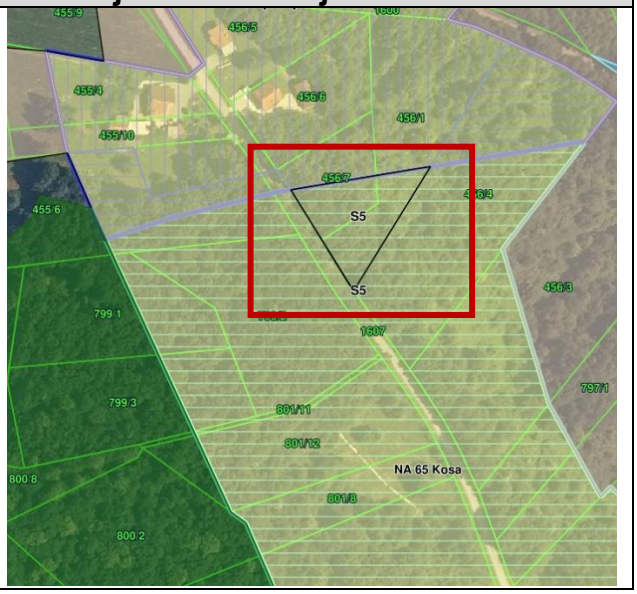
- proširenje građevinskog područja naselja Gornji Popovac na k.č. 231, 232, dio 233/1 i dio 528 k.o. Popovac površine 3448 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

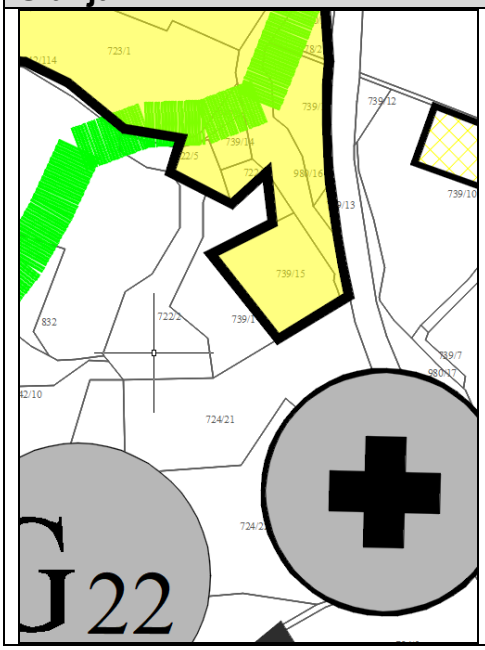
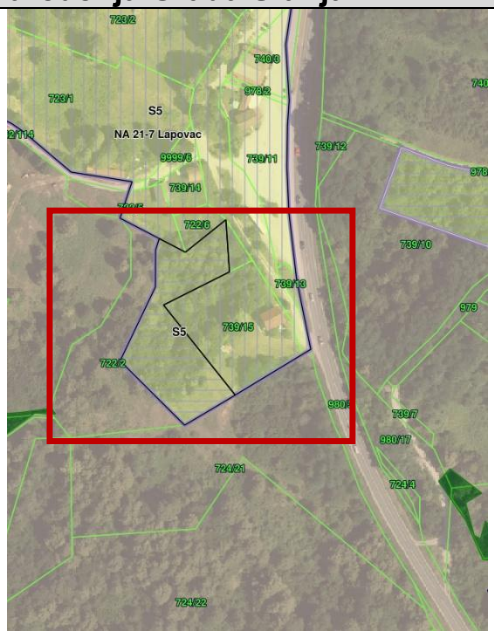
- proširenje građevinskog područja naselja Gornji Popovac na k.č. 302/2 i dio k.č. 528 k.o. Popovac površine 7144 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

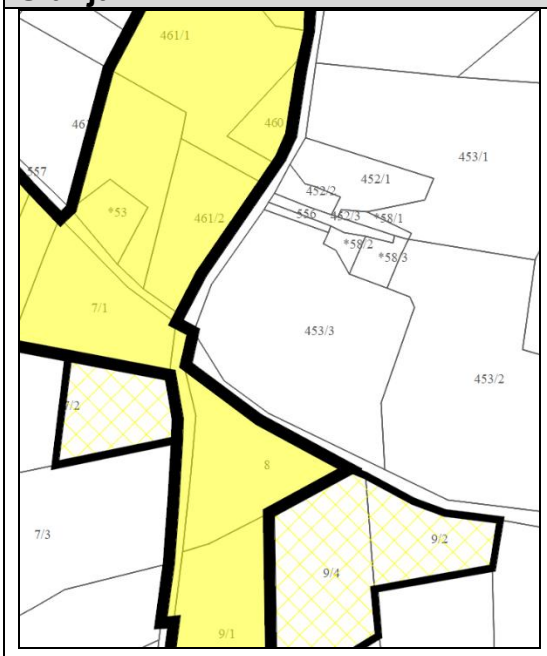
- proširenje građevinskog područja naselja Gornji Popovac na dio k.č. 110/1 k.o. Popovac površine 5144 m2 te ukidanje 2769 m² na zapadnoj strani iste čestice

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

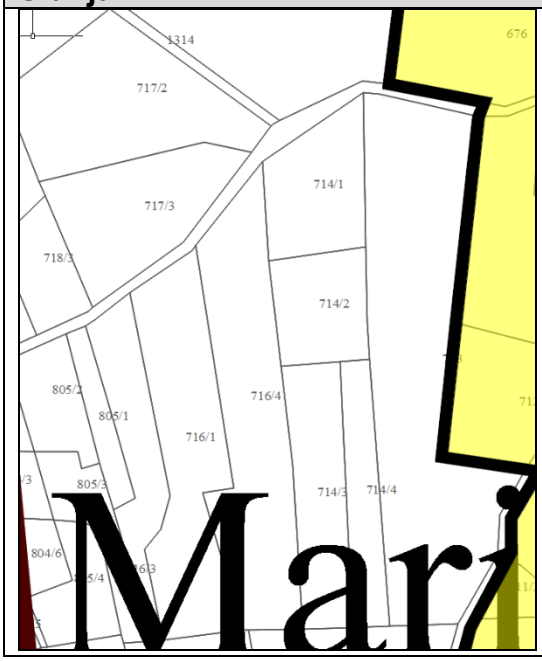
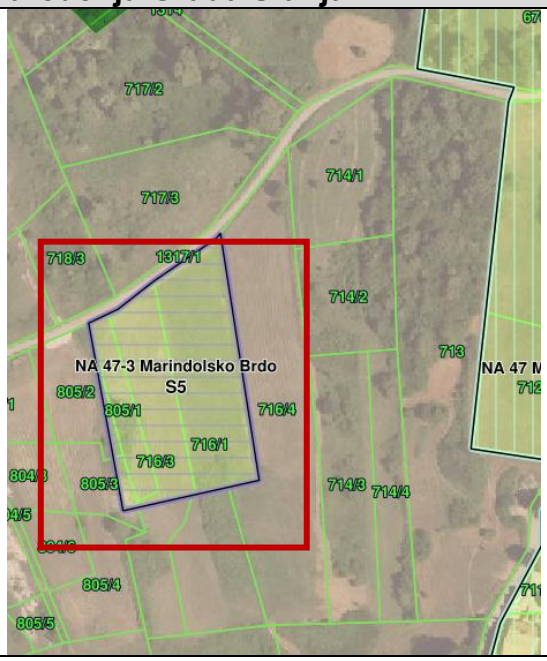
- proširenje građevinskog područja naselja Kosa na dio k.č. 456/7 i dio k.č. 456/4 k.o. Furjan površine 1713 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

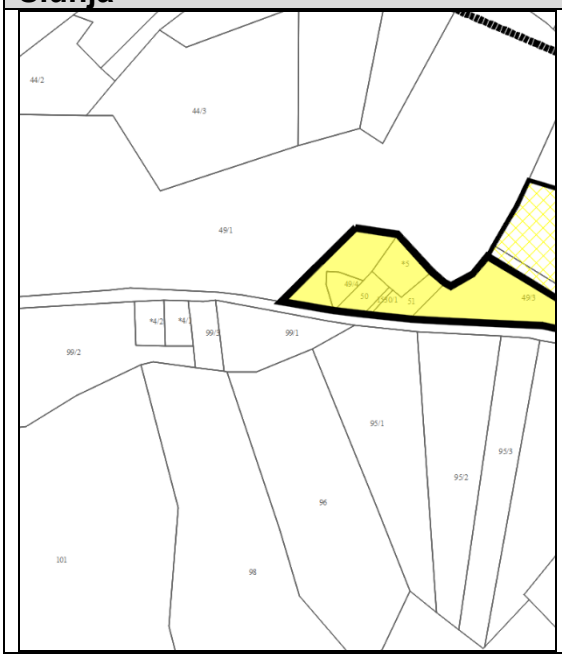
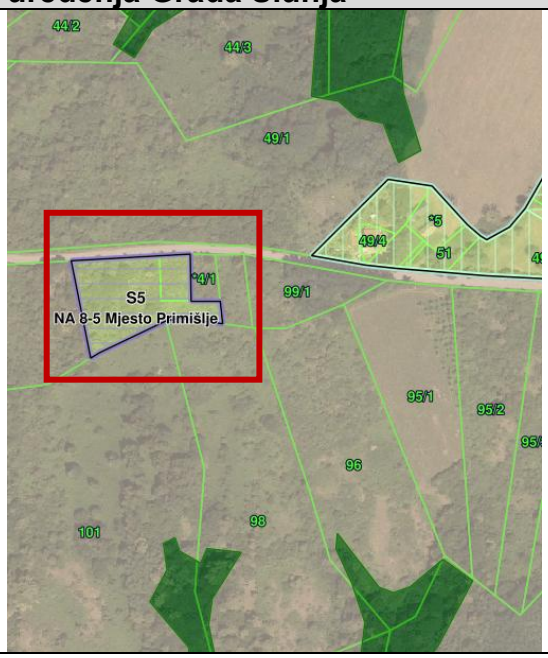
- proširenje građevinskog područja naselja Lapovac na k.č. 739/1 k.o. Veljun površine 3070 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

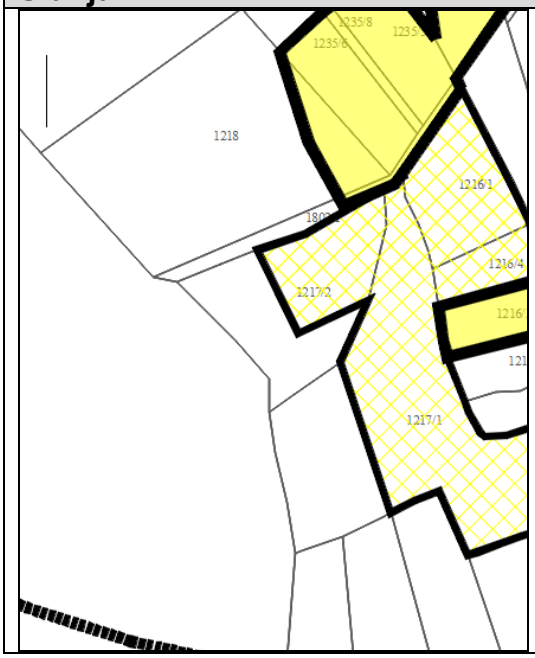
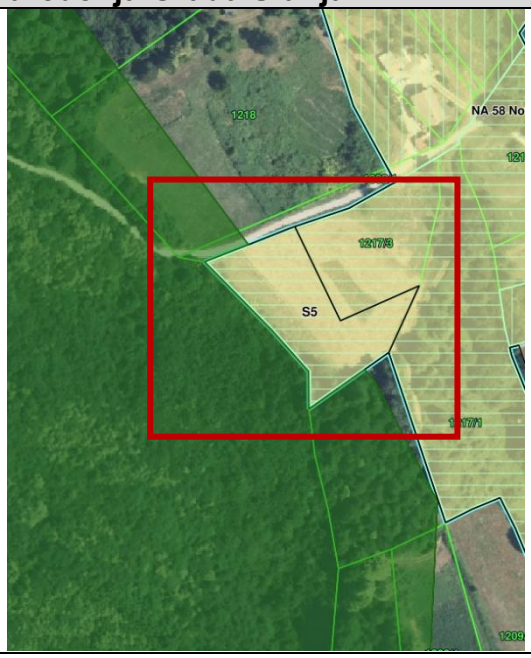
- proširenje građevinskog područja naselja Lumbardenik na k.č. *58/2, *58/3, dio 453/3, dio 1016/1 i dio 524/1 k.o. Popovac površine 6475 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

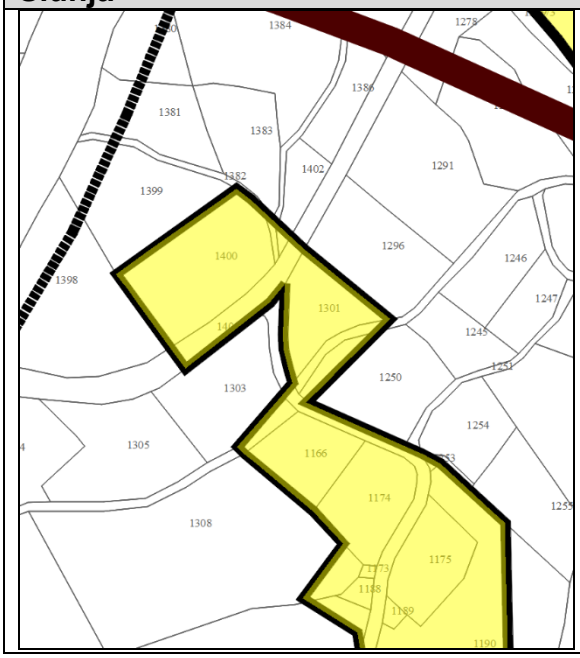
- formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja unutar naselja Marindolsko Brdo na dio k.č. 716/1, dio 716/3, 805/1, dio 805/2 i dio 805/3 k.o. Cvitović površine 5672 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

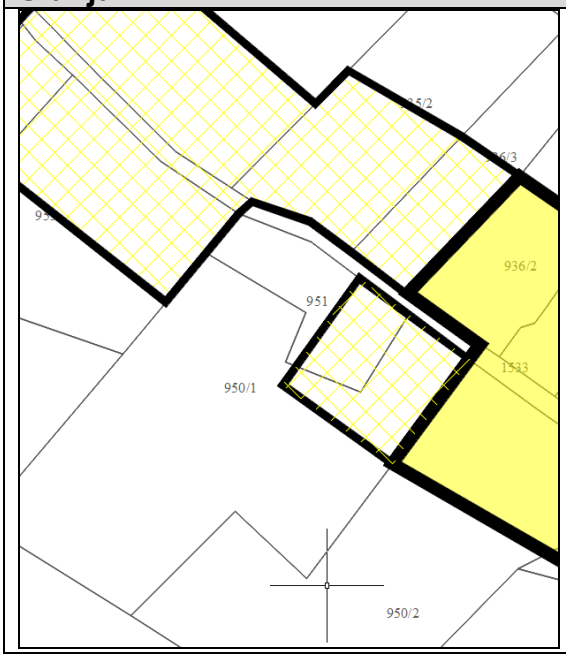
- formiranje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja unutar naselja Mjesto Primišlje na k.č. *4/2 i dio k.č. 99/2 k.o. Gornje Primišlje površine 5069 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

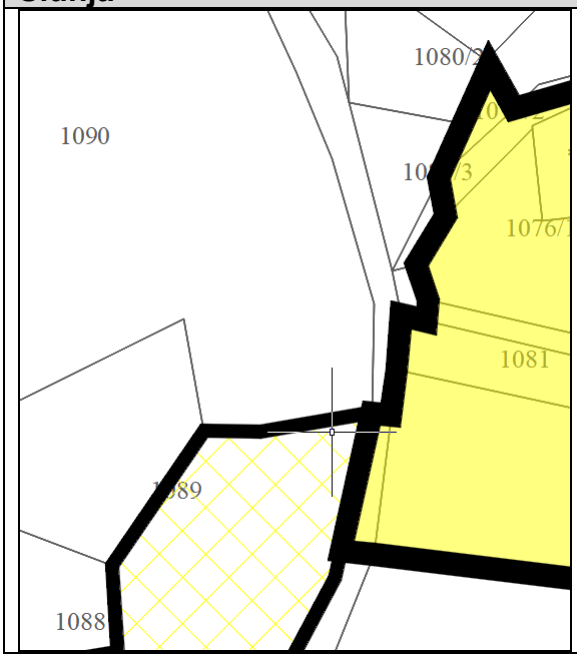
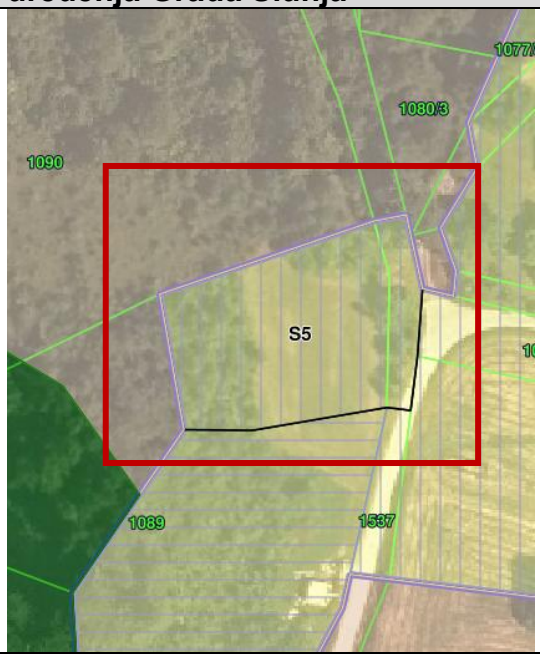
- proširenje građevinskog područja naselja Novo Selo na k.č. 1217/2 k.o. Slunj površine 2523 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

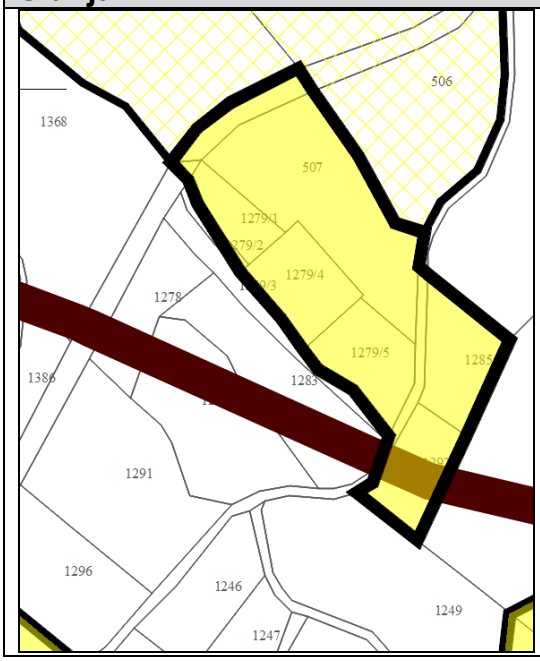
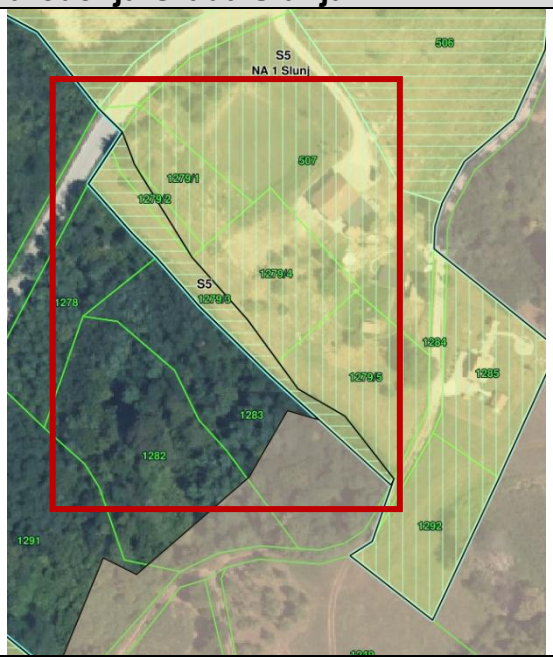
- proširenje građevinskog područja naselja Podmelnica na k.č. 1296 k.o. Slunj 1 površine 2865 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

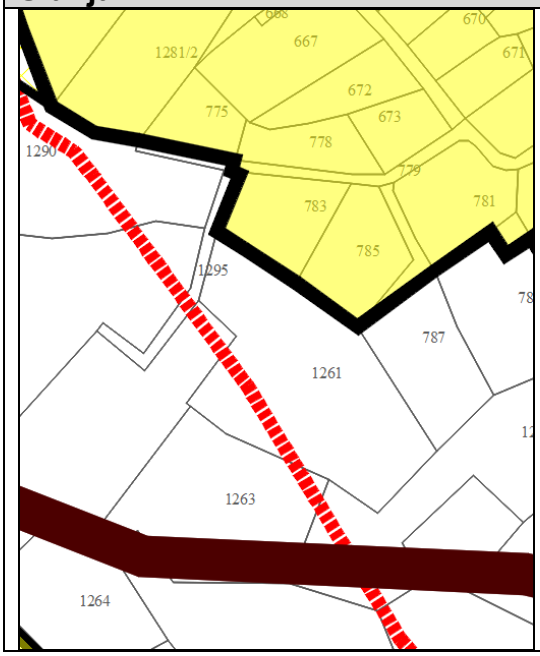
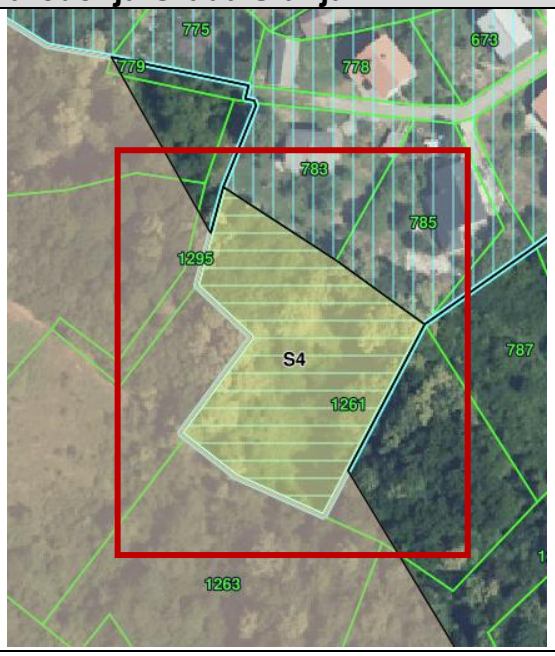
- proširenje građevinskog područja naselja Sastavak na k.č. 951, dio 950/1 i dio 1533 k.o. Furjan površine 3724 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

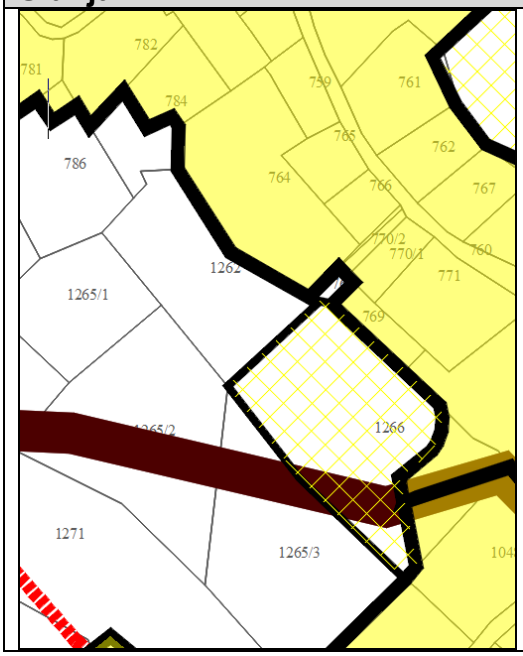
- proširenje građevinskog područja naselja Sastavak na dio k.č. 1090 i dio 1537 k.o Furjan površine 1495 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

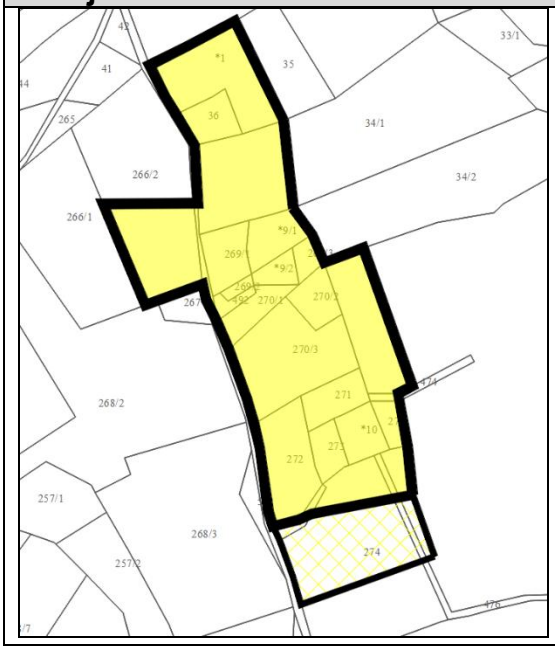
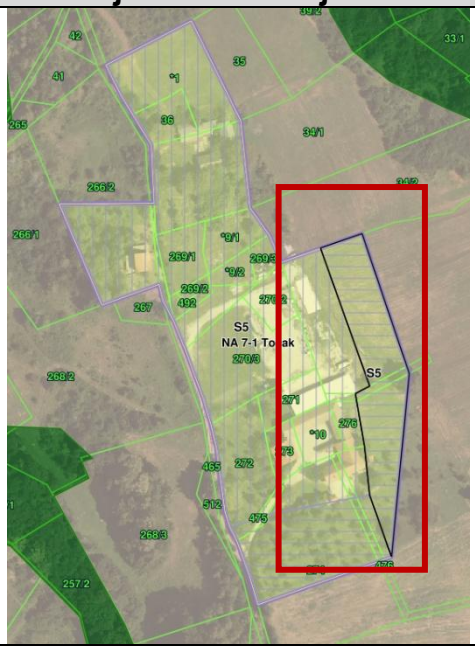
- proširenje građevinskog područja naselja Slunj na k.č. 1279/3 i dio 1279/2 k.o. Slunj 1 površine 1044 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

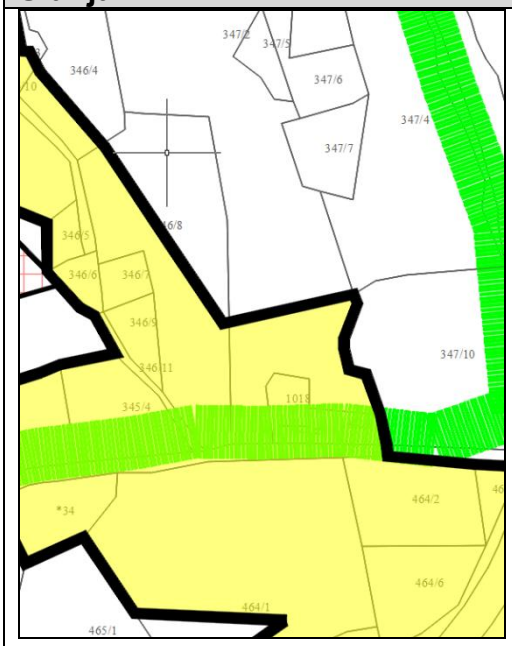
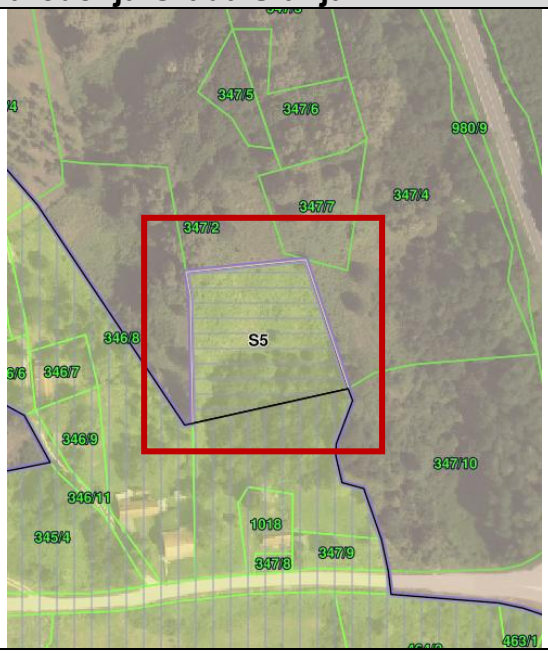
- proširenje građevinskog područja naselja Slunj na dio k.č. 1261 k.o. Slunj 1 površine 2997 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

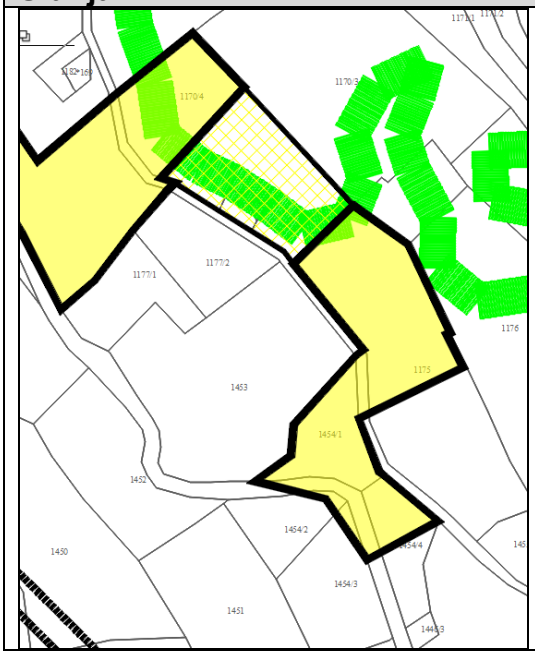
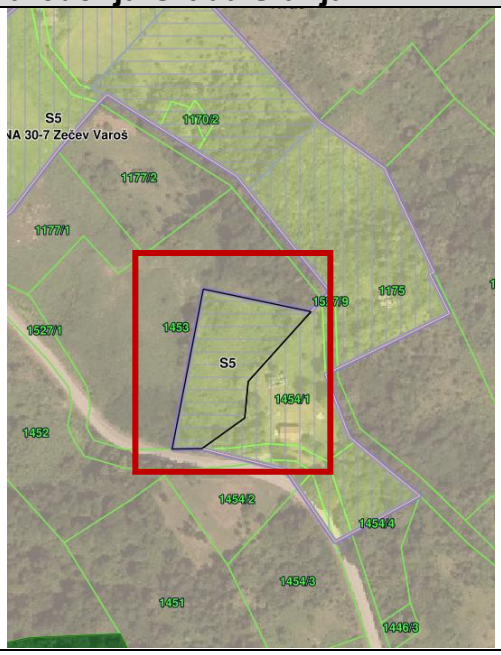
- proširenje građevinskog područja naselja Slunj na k.č. 1262 k.o. Slunj 1 površine 2952 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

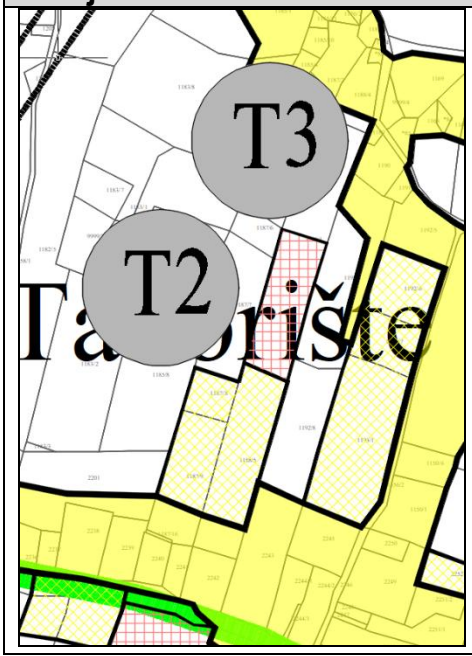
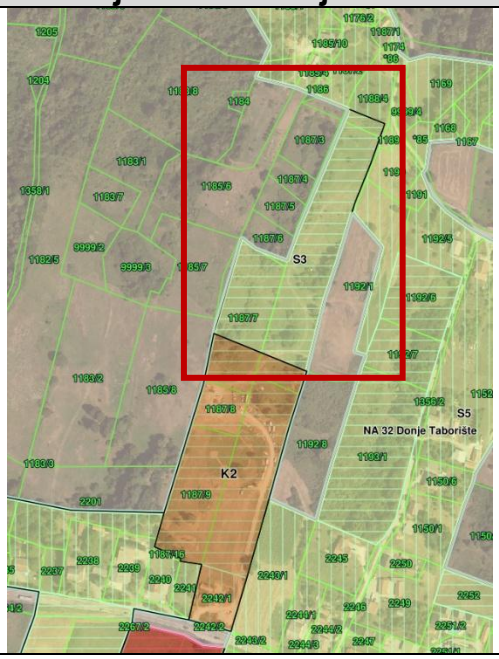
- proširenje građevinskog područja naselja Točak na dio k.č. 278 i dio 474 k.o. Točak površine 3106 m2

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- proširenje građevinskog područja naselja Veljun na dio k.č. 347/2 k.o. Veljun površine 2834 m2

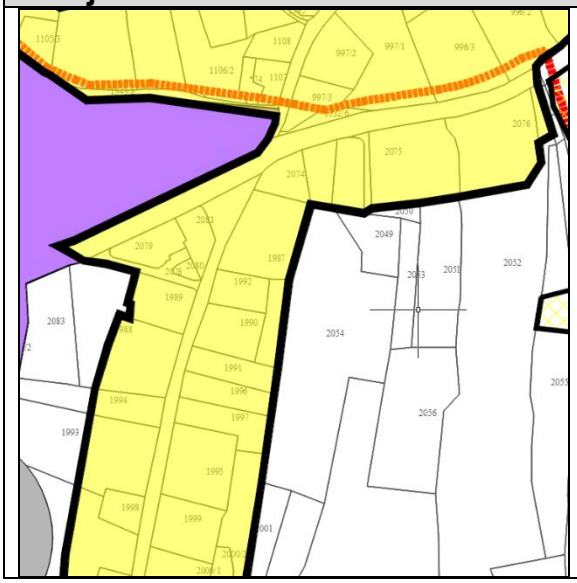
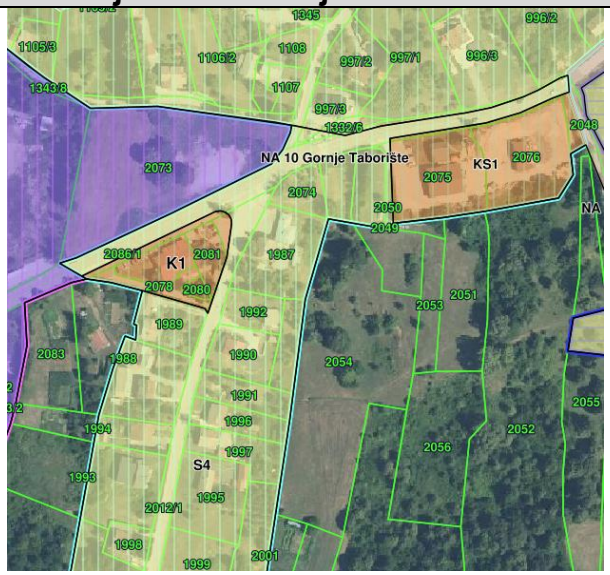
Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- proširenje građevinskog područja naselja Zečev Varoš na dio k.č. 1453 k.o. Gornje Primišlje površine 3891 m2

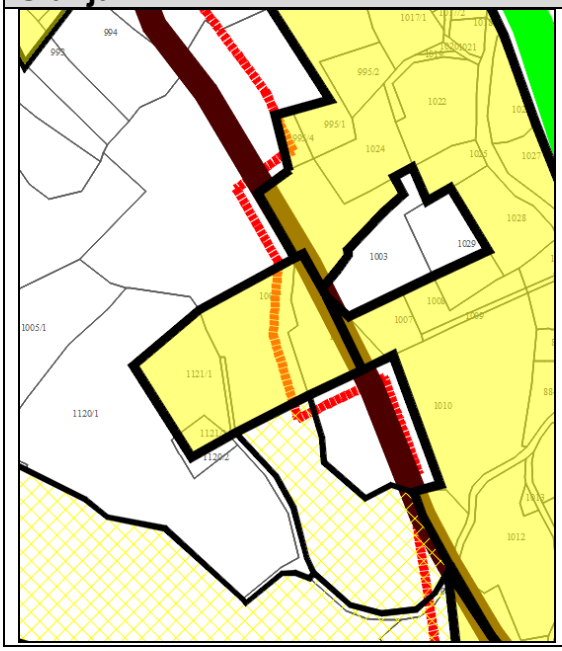
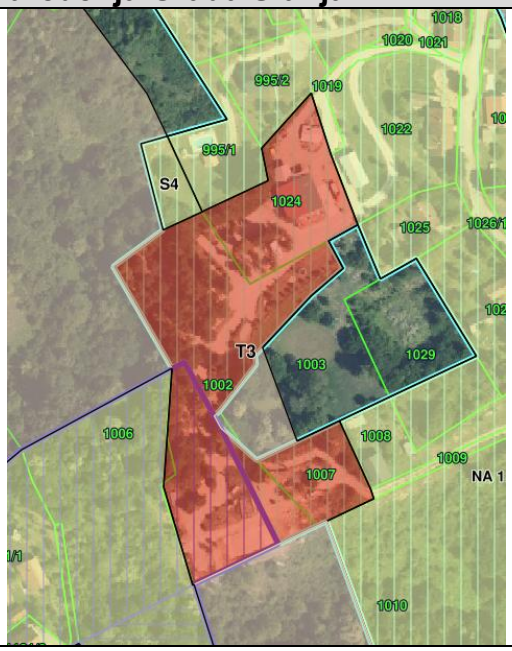
Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- proširenje građevinskog područja naselja Donje Taborište na k.č. 1187/7, dio 1187/6 i dio 1188/1 k.o. Cvitović površine 17167 m2

Dijelovi postojećeg građevinskog područja naselja koji su Urbanističkim planom uređenja naselja Slunj planirani kao poslovna namjena, odnosno ugostiteljsko-turistička namjena ovim izmjenama i dopunama određeni su na isti način.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- određivanje isključive namjene poslovne – uslužne (K1) u naselju Gornje Taborište na k.č. 2078, 2080, 2079, 2081, dijelu 2012/1 i dijelu 2086/1, k.o. Slunj 1
- određivanje isključive namjene, komunalno-servisne KS1 na k.č. 2075, 2076, dijelu 2052 i dijelu 2086/1, k.o. Slunj 1

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- određivanje isključive namjene ugostiteljsko-turističke – bez gradnje smještajnih jedinica (T3) u naseljima Slunj i Podmelnica

3.2.1.2. Iskaz površina građevinskih područja naselja nakon prijenosa u ePlanovi-editor s iskazom proširenj/ukidanja po naseljima

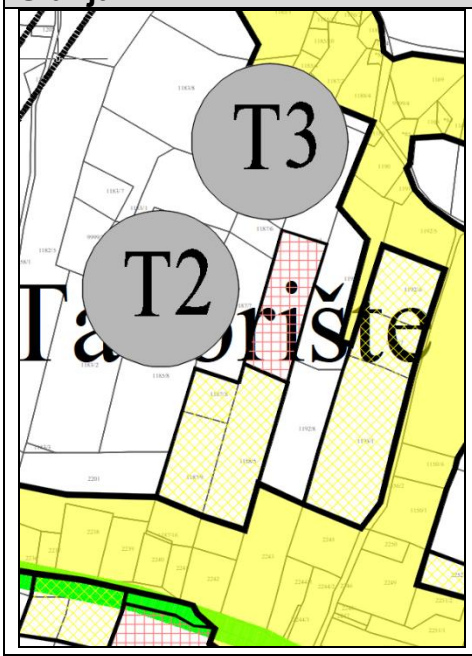
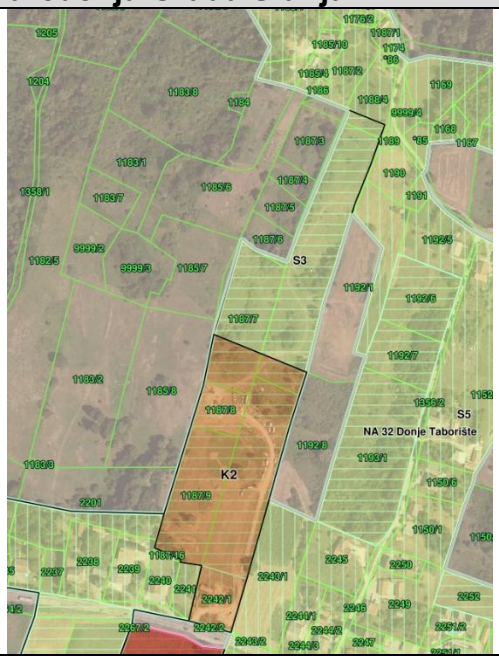
naselje	POVRŠINA NAKON PRIJENOSA U ePLANOVI EDITOR			proširenje (ha)	ukidanje (ha)	POVRŠINA NAKON PROŠIRENJA/UKIDANJA		
	GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)			GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)
1. Arapovac	**8,91 (100%)**	5,07 (56,9%)	3,84 (43,1%)			**8,91 (100%)**	5,07 (56,90%)	3,84 (43,10%)
2. Bandino Selo	**3,06 (100%)**	3,06 (100%)	0 (0%)			**3,06 (100%)**	3,06 (100%)	0,00 (0%)
3. Blagaj	**35,29 (100%)**	26,78 (75,89%)	8,51 (24,11%)	0,97		**36,26 (100%)**	26,78 (73,91%)	9,48 (26,09%)
4. Bukovac Perjasički	**5,68 (100%)**	4,71 (82,92%)	0,97 (17,08%)			**5,68 (100%)**	4,71 (82,92%)	0,97 (17,08%)
5. Crno Vrelo	**15,15 (100%)**	9,03 (59,6%)	6,12 (40,4%)			**15,15 (100%)**	9,03 (59,60%)	6,12 (40,40%)
6. Cvijanović Brdo	**8,26 (100%)**	3,41 (41,28%)	4,85 (58,72%)			**8,26 (100%)**	3,41 (41,28%)	4,85 (58,72%)
7. Cvitović	**73,34 (100%)**	61,46 (83,8%)	11,88 (16,2%)	2,17		**75,51 (100%)**	61,46 (81,42%)	14,05 (18,58%)
8. Čamerovac	**37,94 (100%)**	31,36 (82,66%)	6,58 (17,34%)	0,11		**38,05 (100%)**	31,36 (82,42%)	6,69 (17,58%)
9. Donja Glina	**7,03 (100%)**	5,28 (75,11%)	1,75 (24,89%)			**7,03 (100%)**	5,28 (75,11%)	1,75 (24,89%)
10. Donja Visočka	**4,02 (100%)**	4,02 (100%)	0 (0%)			**4,02 (100%)**	4,02 (100%)	0,00 (0%)
11. Donje Primišlje	**20,8 (100%)**	17,05 (81,97%)	3,75 (18,03%)	0,34		**21,14 (100%)**	17,05 (80,65%)	4,09 (19,35%)
12. Donje Taborište	**64,45 (100%)**	47,98 (74,45%)	16,47 (25,55%)	3,19	0,03	**67,61 (100%)**	47,66 (70,49%)	19,95 (29,51%)
13. Donji Cerovac	**43,28 (100%)**	37,43 (86,48%)	5,85 (13,52%)	2,57		**45,85 (100%)**	37,43 (81,64%)	8,42 (18,36%)
14. Donji Furjan	**37,52 (100%)**	29,84 (79,53%)	7,68 (20,47%)			**37,52 (100%)**	29,84 (79,53%)	7,68 (20,47%)
15. Donji Kremen	**27,27 (100%)**	21,58 (79,13%)	5,69 (20,87%)	0,21		**27,48 (100%)**	21,58 (78,47%)	5,90 (21,53%)
16. Donji Lađevac	**19,89 (100%)**	15,57 (78,28%)	4,32 (21,72%)			**19,89 (100%)**	15,57 (78,28%)	4,32 (21,72%)
17. Donji Nikšić	**71,38 (100%)**	57,19 (80,12%)	14,19 (19,88%)	1,12		**72,50 (100%)**	57,19 (78,88%)	15,31 (21,12%)
18. Donji Poloj	**4,31 (100%)**	4,31 (100%)	0 (0%)			**4,31 (100%)**	4,31 (100%)	0,00 (0%)
19. Donji Popovac	**6,82 (100%)**	6,03 (88,42%)	0,79 (11,58%)			**6,82 (100%)**	6,03 (88,42%)	0,79 (11,58%)
20. Dubrave	**15,51 (100%)**	11,76 (75,82%)	3,75 (24,18%)			**15,51 (100%)**	11,76 (75,82%)	3,75 (24,18%)
21. Glinsko Vrelo	**20,36 (100%)**	15,93 (78,24%)	4,43 (21,76%)			**20,36 (100%)**	15,93 (78,24%)	4,43 (21,76%)
22. Gornja Glina	**58,24 (100%)**	45,74 (78,54%)	12,50 (21,46%)			**58,24 (100%)**	45,74 (78,54%)	12,50 (21,46%)
23. Gornja Visočka	**4,22 (100%)**	3,12 (73,93%)	1,10 (26,07%)			**4,22 (100%)**	3,12 (73,93%)	1,10 (26,07%)
24. Gornje Primišlje	**4,72 (100%)**	3,21 (68,01%)	1,51 (31,99%)	1,07		**5,79 (100%)**	3,21 (55,44%)	2,58 (44,56%)
25. Gornje Taborište	**63,54 (100%)**	38,63 (60,08%)	24,91 (39,20%)	2,53		**66,07 (100%)**	38,63 (58,47%)	27,44 (41,53%)
26. Gornji Cerovac	**20,09 (100%)**	15,22 (75,76%)	4,87 (24,24%)			**20,09 (100%)**	15,22 (75,76%)	4,87 (24,24%)

27. Gornji Furjan	**35,20 (100%)**	27,38 (77,78%)	7,82 (22,22%)			**35,20 (100%)**	27,38 (77,78%)	7,82 (22,22%)
28. Gornji Kremen	**13,35 (100%)**	12,25 (91,76%)	1,10 (8,24%)			**13,35 (100%)**	12,25 (91,76%)	1,10 (8,24%)
29. Gornji Lađevac	**10,72 (100%)**	9,45 (88,15%)	1,27 (11,85%)			**10,72 (100%)**	9,45 (88,15%)	1,27 (11,85%)
30. Gornji Nikšić	**46,91 (100%)**	28,30 (60,33%)	18,61 (39,67%)			**46,91 (100%)**	28,30 (60,33%)	18,61 (39,67%)
31. Gornji Popovac	**52,25 (100%)**	39,27 (75,16%)	12,98 (24,84%)	1,58	0,28	**53,55 (100%)**	38,99 (72,81%)	14,56 (27,19%)
32. Grobnik	**10,56 (100%)**	6,62 (62,69%)	3,94 (37,31%)			**10,56 (100%)**	6,62 (62,69%)	3,94 (37,31%)
33. Jame	**17,82 (100%)**	16,08 (90,24%)	1,74 (9,76%)			**17,82 (100%)**	16,08 (90,24%)	1,74 (9,76%)
34. Klanac Perjasički	**5,85 (100%)**	5,85 (100%)	0 (0%)			**5,85 (100%)**	5,85 (100%)	0,00 (0%)
35. Kosa	**21,55 (100%)**	9,00 (41,76%)	12,55 (58,24%)	0,17		**21,72 (100%)**	9,00 (41,44%)	12,72 (58,56%)
36. Kosijer Selo	**14,70 (100%)**	11,57 (78,71%)	3,13 (21,29%)			**14,70 (100%)**	11,57 (78,71%)	3,13 (21,29%)
37. Kutanja	**1,32 (100%)**	0,47 (35,61%)	0,85 (64,39%)			**1,32 (100%)**	0,47 (35,61%)	0,85 (64,39%)
38. Kuzma Perjasička	**4,73 (100%)**	3,07 (64,90%)	1,66 (35,10%)			**4,73 (100%)**	3,07 (64,90%)	1,66 (35,10%)
39. Lađevačko Selište	**20,59 (100%)**	12,75 (61,92%)	7,84 (38,08%)			**20,59 (100%)**	12,75 (61,92%)	7,84 (38,08%)
40. Lapovac	**20,26 (100%)**	16,37 (80,80%)	3,89 (19,20%)	0,31		**20,57 (100%)**	16,37 (79,58%)	4,20 (20,42%)
41. Lumbardenik	**35,06 (100%)**	28,42 (81,06%)	6,64 (18,94%)	0,65		**35,71 (100%)**	28,42 (79,59%)	7,29 (20,41%)
42. Mali Vuković	**32,03 (100%)**	27,65 (86,33%)	4,38 (13,67%)			**32,03 (100%)**	27,65 (86,33%)	4,38 (13,67%)
43. Marindolsko Brdo	**15,99 (100%)**	13,75 (85,99%)	2,24 (14,01%)	0,57		**16,56 (100%)**	13,75 (83,03%)	2,81 (16,97%)
44. Miljevac	**11,16 (100%)**	7,35 (65,86%)	3,81 (34,14%)			**11,16 (100%)**	7,35 (65,86%)	3,81 (34,14%)
45. Mjesto Primišlje	**43,91 (100%)**	31,83 (72,49%)	12,08 (27,51%)	0,51		**44,42 (100%)**	31,83 (71,66%)	12,59 (28,34%)
46. Novo Selo	**20,99 (100%)**	14,76 (70,32%)	6,23 (29,68%)	2,1		**23,09 (100%)**	14,76 (63,92%)	8,33 (36,08%)
47. Pavlovac	**16,85 (100%)**	9,65 (57,27%)	7,20 (42,73%)			**16,85 (100%)**	9,65 (57,27%)	7,20 (42,73%)
48. Podmelnica	**42,91 (100%)**	34,99 (81,54%)	7,92 (18,46%)	0,29		**43,20 (100%)**	34,99 (81%)	8,21 (19%)
49. Polje	**14,82 (100%)**	10,49 (70,78%)	4,33 (29,22%)			**14,82 (100%)**	10,49 (70,78%)	4,33 (29,22%)
50. Rabinja	**1,85 (100%)**	1,53 (82,70%)	0,32 (17,30%)			**1,85 (100%)**	1,53 (82,70%)	0,32 (17,30%)
51. Rastoke	**4,78 (100%)**	4,78 (100%)	0 (0%)		0,11	**4,67 (100%)**	4,67 (100%)	0,00 (0%)
52. Salopek Luke	**10,13 (100%)**	6,56 (64,76%)	3,57 (35,24%)			**10,13 (100%)**	6,56 (64,76%)	3,57 (35,24%)
53. Sastavak	**21,74 (100%)**	16,53 (76,03%)	5,21 (23,97%)	0,52		**22,26 (100%)**	16,68 (74,93%)	5,58 (25,07%)
54. Slunj	**164,28 (100%)**	126,83 (77,20%)	37,45 (22,80%)	1,21		**165,49 (100%)**	127,19 (76,86%)	38,3 (23,14%)
55. Slunjčica	**12,80 (100%)**	10,37 (81,02%)	2,43 (18,98%)			**12,80 (100%)**	10,37 (80,98%)	2,43 (19,02%)
56. Snos	**5,18**	0,52	4,66			**5,18**	0,52	4,66

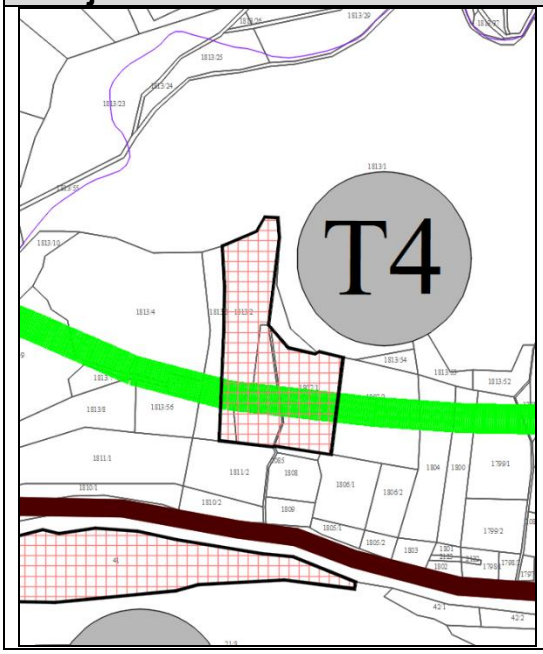
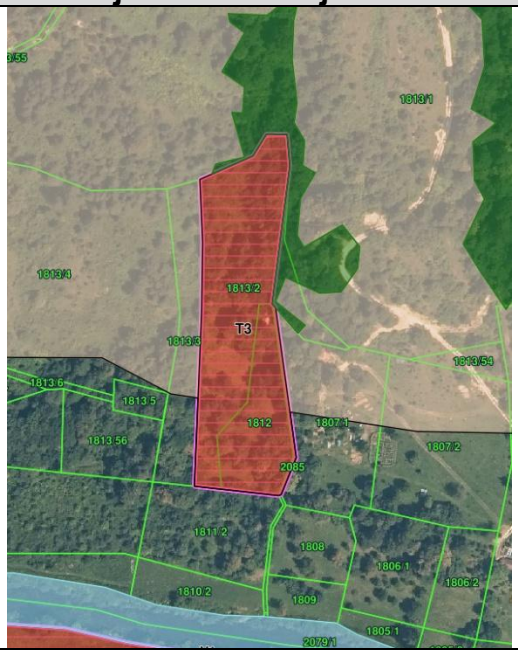
	(100%)	(10,04%)	(89,96%)			**(100%)**	(10,04%)	(89,96%)
57. Sparednjak	**4,89 (100%)**	4,52 (92,43%)	0,37 (7,57%)			**4,89 (100%)**	4,52 (92,43%)	0,37 (7,57%)
58. Stojmerić	**17,80 (100%)**	8,44 (47,42%)	9,36 (52,58%)			**17,80 (100%)**	8,44 (47,42%)	9,36 (52,58%)
59. Šlivnjak	**12,70 (100%)**	12,09 (95,20%)	0,61 (4,80%)			**12,70 (100%)**	12,09 (95,20%)	0,61 (4,80%)
60. Točak	**28,53 (100%)**	25,39 (88,99%)	3,14 (11,01%)	0,31		**28,84 (100%)**	25,39 (88,00%)	3,45 (12,00%)
61. Tržić Primišljanski	**9,36 (100%)**	6,70 (71,58%)	2,66 (28,42%)			**9,36 (100%)**	6,70 (71,58%)	2,66 (28,42%)
62. Veljun	**61,91 (100%)**	55,97 (90,41%)	5,94 (9,59%)	0,29		**62,20 (100%)**	55,97 (90,00%)	6,23 (10,00%)
63. Veljunska Glina	**10,41 (100%)**	7,02 (67,44%)	3,39 (32,56%)			**10,41 (100%)**	7,02 (67,43%)	3,39 (32,57%)
64. Veljunski Ponorac	**5,36 (100%)**	4,91 (91,60%)	0,45 (8,40%)			**5,36 (100%)**	4,91 (91,60%)	0,45 (8,40%)
65. Videkić Selo	**20,60 (100%)**	16,23 (78,79%)	4,37 (21,21%)			**20,60 (100%)**	16,23 (78,79%)	4,37 (21,21%)
66. Zapoljak	**19,04 (100%)**	10,49 (55,09%)	8,55 (44,91%)			**19,04 (100%)**	10,49 (55,15%)	8,55 (44,85%)
67. Zečev Varoš	**28,64 (100%)**	17,30 (60,41%)	11,34 (39,59%)	0,9		**29,54 (100%)**	17,30 (58,56%)	12,24 (41,44%)
UKUPNO	**1630,61 (100%)**	**1238,27 (75,94%)**	**392,34 (24,06%)**	**23,69**	**0,42**	**1653,88 (100%)**	**1238,07 (74,86%)**	**415,81 (25,14%)**

3.2.1.3. Građevinska područja izvan naselja

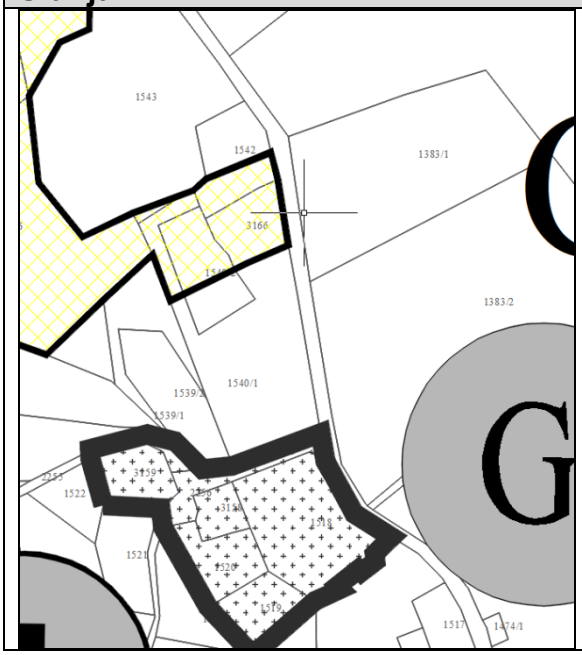
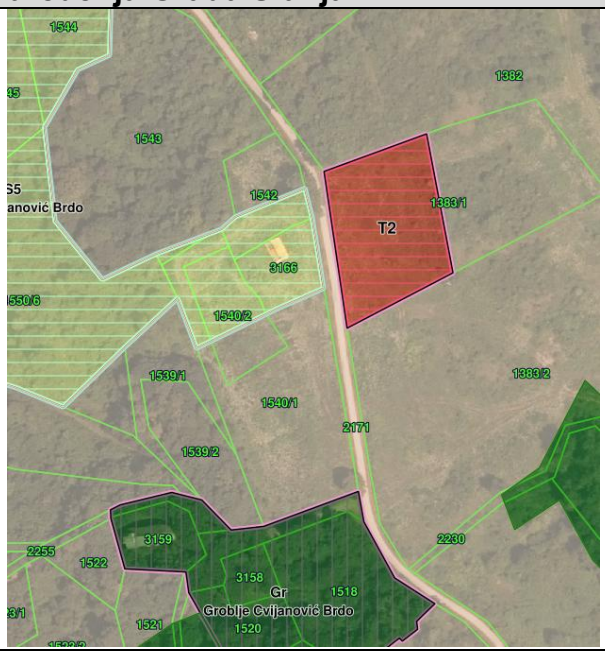
Proširenja/ukidanja građevinskih područja naselja planirana ovim izmjenama i dopunama prikazana su u niže sadržanim tablicama.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

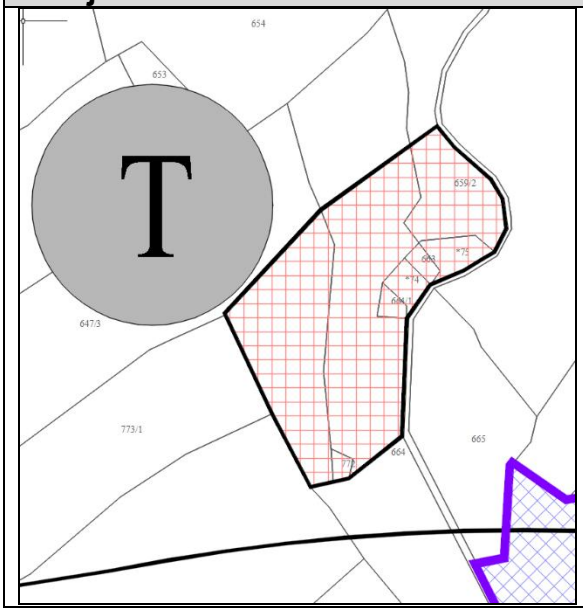
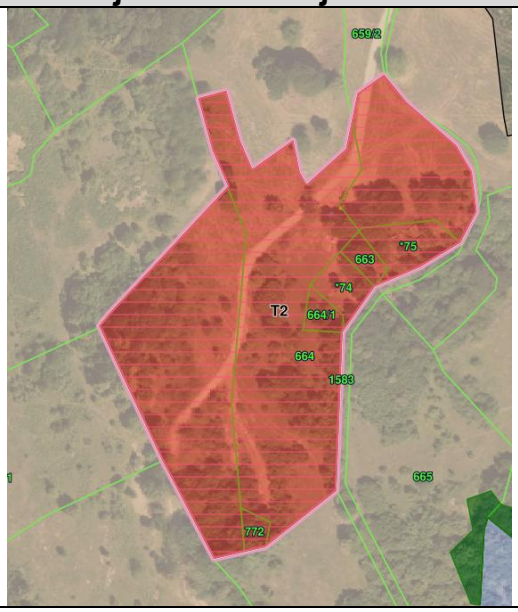
- postojeća površina građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Donje Taborište je prenamijenjena u građevinsko područje naselja stambene (S3) namjene
- površina građevinskog područja naselja južno od zone ugostiteljsko turističke namjene prenamijenjena je u isključivu poslovnu namjenu – veliki trgovački centar (K2) unutar naselja

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

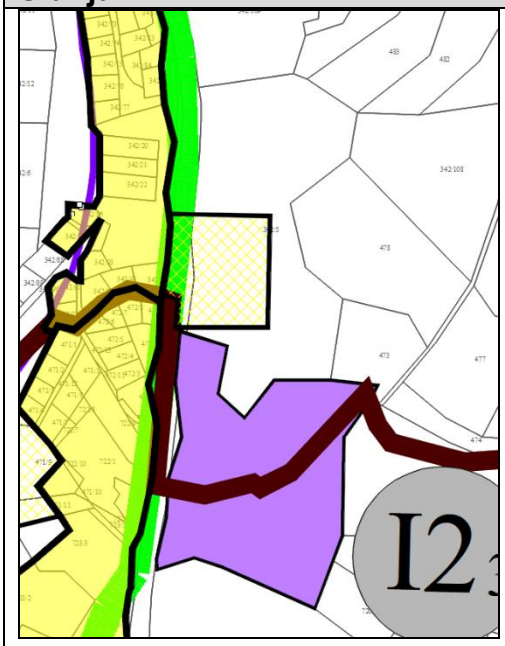
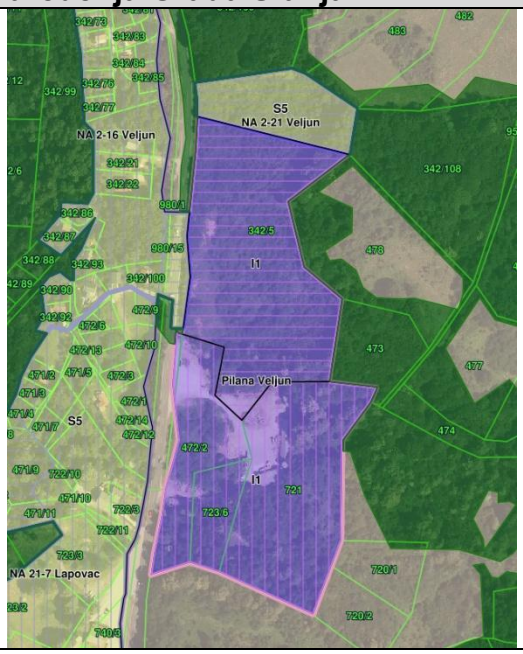
- ukinuto je 4426 m2 turističke zone u naselju Gornji Kremen na čestici 1807/1 k.o. Kremen

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

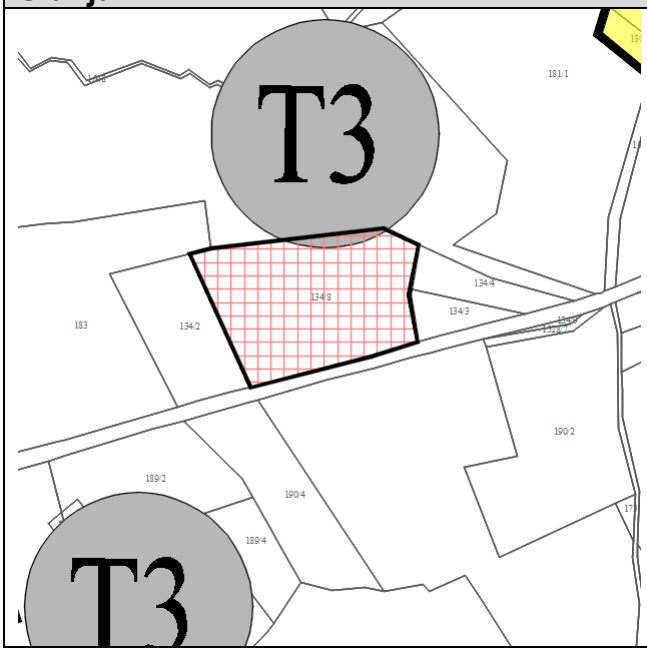
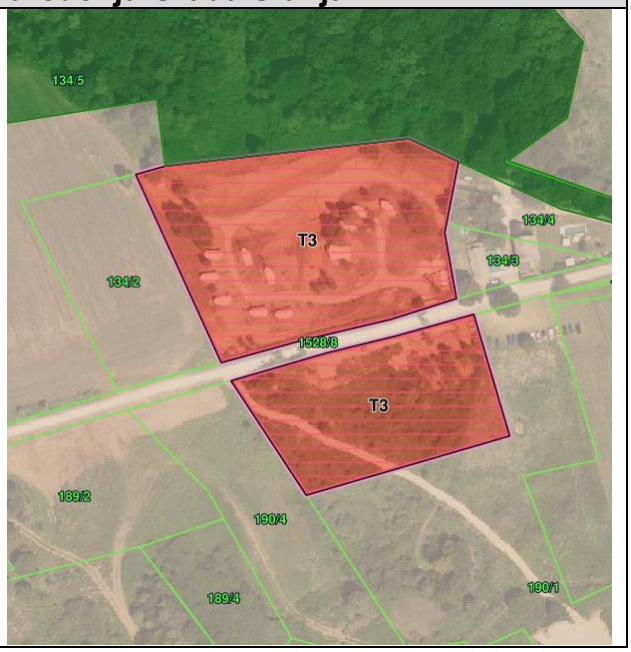
- formirano je novo građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – bez gradnje smještajnih jedinica (T3) na dijelu k.č. 1383/1 k.o. Cvijanović Brdo površine 4013 m².

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Turističko naselje Mjesto Primišlje 3 preoblikovano je bez promjene površine.

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

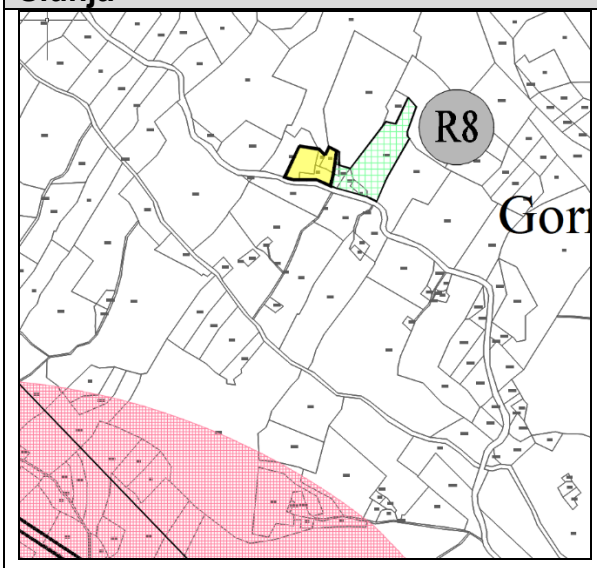
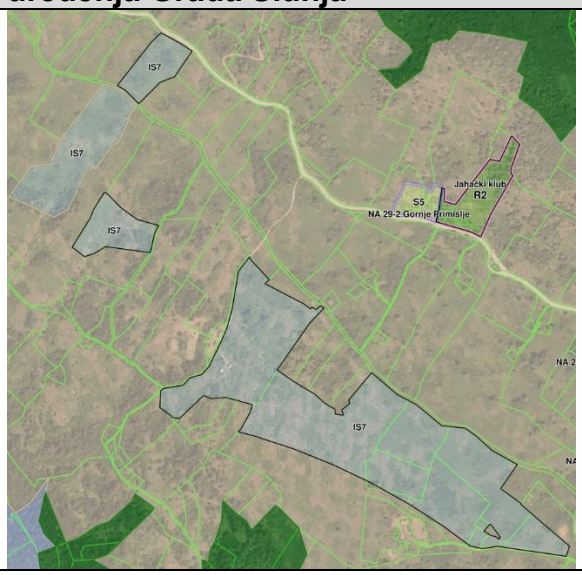
- neizgrađeno građevinsko područje naselja Veljun sa k.č. 342/5 k.o. Veljun površine 6072 m² relocirano je na sjeverni dio iste čestice u površini od 5848 m².
- građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I1 prošireno je u površini 21688 m2 (k.č. 342/5, k.o. Veljun) budući su važećim Planom zadovoljeni uvjeti za njegovo proširenje – postojeće zone građevinskih površina izvan naselja proizvodne namjene (I1) izgrađene su 54,86%

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

- formirano je novo građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – bez gradnje smještajnih jedinica (T3) na dijelu k.č. 190/1 k.o. Gornje Primišlje površine 6503 m².

3.2.1.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim izmjenama i dopunama planirane su površine za razvoj sunčanih elektrana u naselju Gornje Primišlje, te je za iste određeno pripadajuće pravilo provedbe, IS7-1

Važeći prostorni plan uređenja Grada Slunja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja
	

3.2.1.5. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja

Tabličnim prikazom dan je iskaz svih građevinskih područja izvan naselja, u koje je uključeno formiranje nove zone ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Cvijanović Brdo, smanjenje dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Gornji Kremen, ukidanje zone ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje Donje Taborište te proširenje zone proizvodne namjene Pilana Veljun.

namjena	oznaka	POVRŠINAGRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA		
		GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)
POSLOVNA NAMJENA				
Poslovna zona Slunj 2	**K**	**31,27 (100%)**	0	31,27(100%)
Poslovna zona Slunj 1-1	**K1/K2**	**7,9 (100%)**	0	7,9 (100%)
Poslovna zona Slunj 1-2	**K1/K2**	**12,94 (100%)**	0	12,94 (100%)
Zona poslovne namjene	**K1/KS2**	**6,24 (100%)**	0,59 (9,46%)	5,65 (90,54%)
UKUPNO		**58,35 (100%)**	**0,59 (1,01%)**	**57,76 (98,99%)**
PROIZVODNA NAMJENA				
Proizvodna zona Cvitović	**I1**	**11,54 (100%)**	0	11,54 (100%)
Proizvodna zona Gornje Taborište	**I1**	**18,36 (100%)**	15,68 (85,4%)	2,68 (14,6%)
Proizvodna zona Donji Cerovac	**I1**	**0,74 (100%)**	0	0,74 (100%)
Pilana Veljun	**I1**	**4,67 (100%)**	2,5 (53,53%)	2,17 (46,47%)
Zona poslovne namjene	**I1**	**0,44 (100%)**	0,44 (100%)	0
UKUPNO		**35,75 (100%)**	**18,62 (52,08%)**	**17,13 (47,92%)**
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA				
Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1	**T**	**7,41 (100%)**	0	7,41 (100%)
Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2	**T**	**6,89 (100%)**	0	6,89 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 3	**T2**	**2,21 (100%)**	0	2,21 (100%)
Turističko naselje Donje Primišlje	**T2**	**2,52 (100%)**	2,52 (100%)	0
Turističko naselje Donje Primišlje 1	**T2**	**1,68 (100%)**	0	1,68 (100%)
Turističko naselje Donje Primišlje 2	**T2**	**7,92 (100%)**	3,73 (47,1%)	4,19 (52,9)

Turističko naselje Donje Primišlje 3	**T2**	**3,32 (100%)**	1,2 (36,14%)	2,12 (63,86)
Turističko naselje Furjan	**T2**	**3,68 (100%)**	0	3,68 (100%)
Turističko naselje Gornja Visočka	**T2**	**3,36 (100%)**	0	3,36 (100%)
Turističko naselje Gornje Taborište 2	**T2**	**6,67 (100%)**	0	6,67 (100%)
Turističko naselje Gornji Nikšić	**T2**	**8,22 (100%)**	0	8,22 (100%)
Turistička namjena, hotel i autokamp Kuzma Perjasička	**T2**	**4,24 (100%)**	0,49 (11,56%)	3,75 (88,44)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 3	**T2**	**1,96 (100%)**	0	1,96 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Slunj	**T2**	**1,91 (100%)**	0,62 (32,46)	1,29 (67,54)
Ugostiteljsko-turistička zona Slunjčica	**T2**	**2,4 (100%)**	0	2,4 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Stojmerić 1	**T2**	**0,97 (100%)**	0	0,97 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Stojmerić 2	**T2**	**1,39 (100%)**	0	1,39 (100%)
Turističko naselje Veljun	**T2**	**8,21 (100%)**	0	8,21 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Blagaj	**T2**	**6,46 (100%)**	0	6,46 (100%)
Zona Slunj - Rastoke	**T2**	**4,51 (100%)**	0,74 (16,41%)	3,77 (83,59%)
Turističko naselje Bandino selo/Kosijer selo	**T3**	**1,84 (100%)**	0	1,84 (100%)
Turističko naselje Veljunska Glina	**T3**	**0,87 (100%)**	0	0,87 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 1	**T3**	**1,18 (100%)**	0	1,18 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 2	**T3**	**3,03 (100%)**	0	3,03 (100%)
Turističko naselje Crno Vrelo 4	**T3**	**1,97 (100%)**	0	1,97 (100%)
Turističko naselje Čamerovac	**T3**	**0,81 (100%)**	0	0,81 (100%)
Auto-kamp Donje Taborište	**T3**	**1,36 (100%)**	0	1,36 (100%)
Turističko naselje Donje Taborište 2	**T3**	**0,52 (100%)**	0	0,52 (100%)
Turističko naselje Gornje Primišlje	**T3**	**1,97 (100%)**	0	1,97 (100%)
Turističko naselje Gornji Kremen	**T3**	**0,85 (100%)**	0	0,85 (100%)
Robinzonski turizam Gornji Popovac	**T3**	**1,76 (100%)**	0	1,76 (100%)
Turističko naselje Grobnik	**T3**	**1,87 (100%)**	0	1,87 (100%)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 1	**T3**	**1,5 (100%)**	0	1,5 (100%)

Turističko naselje Mjesto Primišlje 2	**T3**	**1,99 (100%)**	0	1,99 (100%)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 4	**T3**	**5,32 (100%)**	0	5,32 (100%)
Turističko naselje Mjesto Primišlje 5	**T3**	**1,11 (100%)**	0	1,11 (100%)
Turističko naselje Mjesto Pirmišlje 6	**T3**	**1,4 (100%)**	0	1,4 (100%)
Turističko naselje Mjesto Pirmišlje 7	**T3**	**0,65 (100%)**	0	0,65 (100%)
Turističko naselje Polje	**T3**	**1,18 (100%)**	0	1,18 (100%)
Kamp odmorište Veljun	**T3**	**1,05 (100%)**	0,15 (14,29%)	0,9 (85,71%)
Turističko naselje Veljunska Glina/Rabinja	**T3**	**2,08 (100%)**	0	2,08 (100%)
Turističko naselje Cvijanović Brdo	**T3**	**0,4 (100%)**	0	**0,4** (100%)
UKUPNO		**120,64 (100%)**	**9,45 (7,83%)**	**92,17 (100%)**
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA				
Jahački klub	**R2**	**1,34 (100%)**	0	1,34 (100%)
Autodrom Slunj	**R2**	**49,59 (100%)**	0	49,59 (100%)
Autodrom i motocros Gornja Visočka, Donja Visočka i Bukovac Perjasički	**R3**	**36,44 (100%)**	0	36,44 (100%)
Adrenalinski sportovi Mjesto Primišlje	**R3**	**4,38 (100%)**	0	4,38 (100%)
Centar za adrenalinske sportove	**R3**	**10,49 (100%)**	0,72 (6,86%)	9,77 (93,14%)
Kupalište Donje Primišlje	**R7**	**1,5 (100%)**	0	1,5 (100%)
Kupalište Slunj	**R7**	**4,74 (100%)**	2,27 (47,89%)	2,47 (52,11%)
UKUPNO		**108,48 (100%)**	**2,99 (2,76%)**	**105,49 (97,24%)**
GROBLJE				
Groblje Bandino Selo	**Gr**	**0,34 (100%)**	0,34 (100%)	0
Groblje Crno Vrelo	**Gr**	**0,17 (100%)**	0,17 (100%)	0
Groblje Cvijanović Brdo	**Gr**	**0,96 (100%)**	0,96 (100%)	0
Groblje Cvitović	**Gr**	**5,01 (100%)**	5,01 (100%)	0
Groblje Donji Kremen	**Gr**	**0,57 (100%)**	0,57 (100%)	0
Groblje Donji Lađevac 1	**Gr**	**1,78 (100%)**	1,09 (61,24%)	0,69 (38,76%)
Groblje Donji Lađevac 2	**Gr**	**0,69 (100%)**	0,69 (100%)	0

Groblje Gornje Primišlje	**Gr**	**0,29 (100%)**	0,29 (100%)	0
Groblje Gornje Primišlje - staro groblje 1	**Gr**	**0,07 (100%)**	0,07 (100%)	0
Groblje Gornje Primišlje - staro groblje 2	**Gr**	**0,13 (100%)**	0,13 (100%)	0
Groblje Gornje Primišlje - staro groblje 3	**Gr**	**0,25 (100%)**	0,25 (100%)	0
Groblje Gornji Furjan - Staro groblje	**Gr**	**0,04 (100%)**	0,04 (100%)	0
Groblje Gornji Nikšić	**Gr**	**0,73 (100%)**	0,73 (100%)	0
Groblje Klanac Perjasički	**Gr**	**0,84 (100%)**	0,84 (100%)	0
Groblje Kosa	**Gr**	**1,51 (100%)**	0	1,51 (100%)
Groblje Kuzma Perjasička	**Gr**	**0,31 (100%)**	0,31 (100%)	0
Groblje Blagaj 3	**Gr**	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0
Groblje Lapovac 1	**Gr**	**0,21 (100%)**	0,21 (100%)	0
Groblje Lapovac 2	**Gr**	**0,28 (100%)**	0,28 (100%)	0
Groblje Mjesto Primišlje 1	**Gr**	**0,57 (100%)**	0,57 (100%)	0
Groblje Mjesto Primišlje 2	**Gr**	**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Slunj 2	**Gr**	**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Slunjčica	**Gr**	**0,36 (100%)**	0,36 (100%)	0
Groblje Slunjčica - staro groblje	**Gr**	**0,18 (100%)**	0,18 (100%)	0
Groblje Snos	**Gr**	**0,86 (100%)**	0,86 (100%)	0
Groblje Sparednjak	**Gr**	**0,45 (100%)**	0,45 (100%)	0
Groblje Stojmerić - staro groblje	**Gr**	**0,48 (100%)**	0,48 (100%)	0
Groblje Šljivnjak	**Gr**	**0,17 (100%)**	0,17 (100%)	0
Groblje Točak	**Gr**	**1,1 (100%)**	1,1 (100%)	0
Groblje Točak - staro groblje	**Gr**	**0,12 (100%)**	0,12 (100%)	0
Groblje Donje Primišlje	**Gr**	**0,58 (100%)**	0,58 (100%)	0
Groblje Tržić Primišljanski 1	**Gr**	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0
Groblje Tržić Primišljanski 2	**Gr**	**0,21 (100%)**	0,21 (100%)	0
Groblje Veljun	**Gr**	**2,71 (100%)**	2,71 (100%)	0

Groblje Veljunski Ponorac	**Gr**	**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Zečev Varoš	**Gr**	**0,16 (100%)**	0,16 (100%)	0
Groblje Blagaj 1	**Gr**	**0,23 (100%)**	0,23 (100%)	0
Groblje Blagaj 2	**Gr**	**0,3 (100%)**	0,3 (100%)	0
Groblje Slunj 1	**Gr**	**3,75 (100%)**	2,40 (64%)	1,35 (36%)
UKUPNO		**28,4 (100%)**	**24,85 (87,5%)**	**3,55 (12,5%)**
POVRŠINE UNUTARNJIH VODA (nalaze se unutar građevinskih površina izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene)				
Turističko naselje Donje Primišlje 2	**V1**	**0,39 (100%)**	0,39 (100%)	0
Turističko naselje Veljunska Glina	**V1**	**0,03 (100%)**	0	0,03 (100%)
UKUPNO		**0,42 (100%)**	**0,39 (92,86%)**	**0,03 (7,14%)**

3.2.2. Izmjene tekstualnog dijela Plana

Tekstualni dio – Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom. Odredbe za provedbu važećeg Plana transformirane su na način da su iste ugrađene u odgovarajuća poglavlja Odredbi za provedbu, a koja su određena Pravilnikom.

Primjenom Pravilnika došlo je do manjih izmjena postojećih planskih rješenja odnosno detaljnijeg definiranja istih. Važećim Planom unutar zona gospodarske namjene – proizvodna i/ili poslovna (I, K) dozvoljava se proizvodnja, dok Pravilnik razlikuje proizvodnu i poslovnu namjenu unutar kojih se ne dozvoljava proizvodnja unutar poslovne namjene. Slijedom iznesenog, u zonama u kojima se ne dozvoljava smještaj proizvodnih djelatnosti označene su kao zone poslovne namjene (K), a zone u kojima se dozvoljava smještaj proizvodnih djelatnosti označene su kao zone proizvodne namjene (I).

Zone za robinzonski turizam prema čl. 44 Zakona o prostornom uređenju mogu se planirati isključivo izvan građevinskog područja. U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građevine potrebna građevinska dozvola. Slijedom navedenog, sve zone označene u važećem planu kao (T4) prenamijenjene su u ugostiteljsko – turističku namjenu – bez gradnje smještajnih građevina (T3).

Primjenom članka 58. Pravilnika površinama P1 dodijeljena je namjena: osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, a površinama P2 vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi. Iako se dodijeljenom namjenom na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi ne dozvoljavaju građevine za uzgoj životinja, temeljem Upute o postupanju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-01/25-01/240, Urbroj: 531-06-2-2-26-3 od 16.01.2026.godine), na predmetnim površinama omogućene su navedene građevine, a sve kako je određeno i u važećem Planu.

Nadalje, budući se važećim Planom unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja dozvoljava uzgoj životinja navedenim površinama dodijeljena je namjena: stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5). Pravilnikom određenim sadržajem navedene namjene ne dozvoljava se smještaj i gradnja bučnih i opasnih djelatnosti.

Izvršene su dopune pojedinih odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune i neprovodive. Između ostalog brisani su dijelovi teksta koji se odnose na plansku zaštitu kulturne baštine, gdje je uočena međusobna neusklađenost grafičkog i tekstualnog dijela Plana što uveliko otežava provedbu. Poglavlje koje se odnosi na zaštitu kulturnih dobara, uključujući i plansku zaštitu, korigrano je u skladu sa smjernicom Područne konzervatorske službe Karlovac.

Također, odredbe za provedbe dopunjene su sukladno smjernicama i zahtjevima javnopravnih tijela kako je opisano pod naslovom „1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela“.

Dijelovi važećih Odredbi za provedbu (naslov: Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš) za koje Pravilnik ne predviđa odgovarajuća poglavlja/teme odnosno iste nisu provedbene uvrštene su u Obrazloženja Plana, pod točkom 3. Obrazloženja planskih rješenja.